

UCHWAŁA NR XXXVII/71/2005

RADY MIASTA RZESZOWA

z dnia 22 marca 2005 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonych w Rzeszowie pomiędzy ulicami: Al. Piłsudskiego, Al. Cieplińskiego, Czarnieckiego i Towarnickiego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 Nr 142, poz.1591) oraz art. 13 ust.1, art. 37 ust.1, art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 Nr 261 poz. 2603)

Rada Miasta Rzeszowa uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu publicznego nieruchomości oznaczonych jako działki nr:

- 535/1, w obrębie 207, o powierzchni 38 a 62m², obj. Kw 25 115, zabudowanej budynkiem, przedszkola przy ul. Kordeckiego 17, stanowiącej własność Gminy Miasto Rzeszów,
- 536, w obrębie 207, o powierzchni 2 a 73m², obj. Kw 22 875, zabudowanej budynkiem mieszkalnym przy ul. Piłsudskiego 44, stanowiącej własność Gminy Miasto Rzeszów,
- 533/1, w obrębie 207, o powierzchni 12 a 91m², obj. Kw 27 989, zabudowanej budynkiem mieszkalno-usługowym przy ul. Kordeckiego 3, stanowiącej własność Gminy Miasto Rzeszów,
- 538/4, w obrębie 207, o powierzchni 2 a 20m², obj. Kw 25 217, zabudowanej pawilonami handlowymi, stanowiącej własność Gminy Miasto Rzeszów,
- 538/7, w obrębie 207, o powierzchni 2 a 28m², obj. Kw 25 217, stanowiącej własność Gminy Miasto Rzeszów,
- 538/8, w obrębie 207, o powierzchni 2 a 90m², obj. Kw 25 217, stanowiącej własność Gminy Miasto Rzeszów,
- 538/10, w obrębie 207, o powierzchni 34 a 69m², obj. Kw 25 217, stanowiącej własność Gminy Miasto Rzeszów,

§ 2.

Wyraża się zgodę na oddanie w wieczyste użytkowanie w drodze przetargu publicznego nieruchomości niezabudowanych oznaczonych jako działki nr:

- 534, w obrębie 207, o powierzchni 25 a 65 m², obj. Kw 572,
- 537/1, w obrębie 207, o powierzchni 7 a 01m², obj. Kw 27 647,

- 538/3, w obrębie 207, o powierzchni 9 a 80m², obj. Kw 27 647,
- 539/3, w obrębie 207, o powierzchni 2 a 44m², obj. Kw 22 219
- 540, w obrębie 207, o powierzchni 18 a 48m², obj. Kw 23 951,
- oraz część działki 539/1, w obrębie 207, o powierzchni 65 a 65 m², Kw 25 139, stanowiących własność Gminy Miasto Rzeszów.

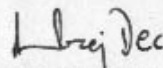
§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miasta Rzeszowa**



Andrzej Dec

UZASADNIENIE

Gmina Miasto Rzeszów jest właścicielem:

- nieruchomości, oznaczonej jako działka nr 535/1 obr. 207. Na w/w działce znajduje się budynek Przedszkola Publicznego Nr 3, posiadający dwie kondygnacje, częściowo podpiwniczony, o powierzchni użytkowej 697,49m², wolnostojący, zbudowany z cegły, dach kryty papą.
- nieruchomości oznaczonej jako działka nr 536 obr. 207. Na w/w działce znajduje się budynek mieszkalny, dwukondygnacyjny ze strychem, podpiwniczony, o powierzchni użytkowej 236,19m², posiadających 6 samodzielnych lokali mieszkalnych.
- nieruchomości oznaczonej jako działka nr 533/1 obr. 207. Na w/w działce znajduje się budynek mieszkalno-usługowy, o powierzchni użytkowej 304,12m².
- nieruchomości oznaczonej jako działka nr 538/4, w obr. 207, zabudowanej pawilonami handlowymi,
- nieruchomości niezabudowanych, oznaczonych jako działki nr nr: 538/7, 538/8, 538/10 obr. 207.
- nieruchomości niezabudowanych, oznaczonych jako działki nr nr: 534, 537/1, 538/3, 539/3, 540, 539/1 obr. 207.

Zainteresowanie Cushman&Wakefield Healey&Baker Polska Sp. z o.o. budową centrum wielofunkcyjnego w rejonie ulic : Al. Piłsudskiego, Al. Cieplickiego, Czarnieckiego i Towarnickiego stwarza możliwość odpowiedniego zagospodarowania tej części miasta. Realizacja takiej inwestycji musi być poprzedzona nabyciem przez inwestora prawa do terenów, które obecnie należą do wielu osób fizycznych i prawnych w tym do Gminy w około 40%. Z tych też względów zbycie w/w nieruchomości jest uzasadnione