

ZARZĄDZENIE NR VII/1939/2018

Prezydenta Miasta Rzeszowa
z dnia 29 października 2018 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie ułamkowej części gruntu.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.), art. 34 ust.1 pkt.3, art. 35, ust.1 i 2, art. 37 ust.2 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) oraz uchwały Nr VI/23/2003 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 4 marca 2003 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach komunalnych wielomieszkańczych i małych domach mieszkalnych.

zarządzam co następuje:

§ 1

Przeznacza się do zbycia w trybie bezprzetargowym lokale mieszkalne na rzecz dotychczasowych najemców wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu, położone w Rzeszowie przy ulicy: Lisa-Kuli 12/3, J.III.Sobieskiego 8/2 wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Biurze Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa Plac Ofiar Getta 3 na okres 21 dni.

Informację o wywieszeniu tego wykazu należy podać do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Dyrektor
Biura Gospodarki Mieniem
Miasta Rzeszowa

mgr Grzegorz Tarnowski

Zastępca Dyrektora
Biura Gospodarki Mieniem
Miasta Rzeszowa

mgr Agata Janicka

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA

Andrzej Gutkowski

Prezydent Miasta Rzeszowa
PREZYDENT
MIASTA RZESZOWA

dr h. c. Tadeusz Ferenc

ST. INSPEKTOR

Danuta Łączkiewicz

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr VII/1939/2018

Prezydenta Miasta Rzeszowa z dnia 29.10.2018 r.

W Y K A Z

lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta Rzeszowa przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Działając w oparciu o art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.), Prezydent Miasta Rzeszowa niniejszym informuje, że przeznaczca do sprzedaży na rzecz dotychczasowych najemców następujące lokale mieszkalne wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie ulankowych części gruntu:

Lp	Opis nieruchomości	Nr działki	Nr KW działki	Pow. działki m ²	Ułankowa część gruntu	Pow. lokalu m ²	Cena nieruchomości lokalowej bez gruntu zł	I opłata za wieczyste użytkowanie	Opłata roczna w wys. 1% zł	Termin wnoszenia opłat	Przeznaczenie nieruchomości
1	Lokal nr 2 przy ul. Sobieskiego 8	779/3 obr 207	RZ1Z/00 038040/3	786	4541/156257	45,41	225 276	491,68	98,34	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
2	Lokal nr 3 przy ul. Lisa-Kuli 12	1193 obr 207	RZ1Z/00 034134/1	397	4618/124236	46,18	225 643	283,16	283,16	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny

- do ceny nieruchomości lokalowej dolicza się koszty nakładów poniesionych przez właściciela lokalu na jego remont, ulankową część wartości nakładów poniesionych na remont budynku i całą zgromadzoną kwotę funduszu remontowego przez Gminę przypisaną do sprzedawanego lokalu,

- w przypadku sprzedaży nieruchomości lokalowej na rzecz głównego najemcy, od ceny nieruchomości lokalowej zostanie udzielona bonifikata zgodnie z Uchwałą Rady Miasta Rzeszowa z dnia 4 marca 2003 r.,
- osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.), winny złożyć w Urzędzie Gminy Miasta Rzeszowa stosowny wniosek, w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,
- opłata roczna może być aktualizowana jeżeli wartość danej nieruchomości ulegnie zmianie, zgodnie z art. 77 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz.U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.) w okresach nie krótszych niż 3 lata.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Biurze Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa na okres 21 dni, w terminie od 8 listopada 2018 r. do 29 listopada 2018 r.

Prezydent Miasta Rzeszowa
MIASTA RZESZOWA

dr h. c. Tadeusz Ferenc

ST. INSPIRATOR

Dariusz Antkowiak

Zastępca Dyrektora
Biura Gospodarki Mieniem
Miasta Rzeszowa

mgr Agata Janicka

Dyrektor
Biura Gospodarki Mieniem
Miasta Rzeszowa

mgr Szymon Tarnowski

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA

Andrzej Gutkowski