

## ZARZĄDZENIE

Prezydenta Miasta Rzeszowa

Nr VIII/1992 z dnia 29.11.2018 r.

### w sprawie powołania Komisji Mieszkaniowej.

w związku z § 1 ust. 3 i 4 Uchwały Nr LX/1107/2013 r. Rady Miasta Rzeszowa z dnia 24 września 2013 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Rzeszów,

Prezydent Miasta Rzeszowa zarządza, co następuje:

#### § 1.

Powołuje się Komisję Mieszkaniową, zwaną dalej „Komisją”, w następującym składzie:

1. Jan Mazur – przewodniczący,
2. Maria Korczowska – z-ca przewodniczącego,
3. Grażyna Dziura,
4. Mirosław Kwaśniak,
5. Luciana Rozborska,
6. Henryk Wądołkowski,
7. Witold Walewander,
8. Gabriel Ziewie,
9. Bolesław Kosiorowski.

#### § 2.

Komisja sprawuje społeczną kontrolę trybu rozpatrywania i załatwiania wniosków o najem lokali mieszkalnych położonych na obszarze Gminy Miasto Rzeszów, w szczególności jej zadaniem jest:

1. wyrażanie opinii w sprawach wyboru osób kierowanych do zawarcia umów najmu lokali mieszkalnych na podstawie wstępnej weryfikacji sporządzanej przez Biuro Gospodarki Mieniem,
2. rozpatrywanie – w terminie 14 dni od daty podania do publicznej wiadomości wykazu osób kierowanych do zawarcia umowy najmu lokalu komunalnego odwołań osób, które nie zostały umieszczone w wykazie z tytułu przydziału lokalu,
3. opiniowanie wniosków osób ubiegających się o mieszkanie w spółdzielczym Domu Seniora na Osiedlu Nowe Miasto w Rzeszowie,
4. opiniowanie spraw mieszkaniowych kierowanych do Komisji przez Prezydenta Miasta i Jego Zastępców,
5. opiniowanie spraw mieszkaniowych kierowanych do Komisji bezpośrednio przez zainteresowanych jak i Biuro Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa,
6. wykonywanie wizji lokalowych.

#### § 3.

Komisja działa w oparciu o regulamin stanowiący załącznik do Zarządzenia.

§ 4.

Traci moc Zarządzenie Prezydenta miasta Rzeszowa Nr VI/994/2013 z dnia 14 maja 2013 r.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA RZESZOWA

Tadeusz Ferenc



## REGULAMIN KOMISJI MIESZKANIOWEJ

### § 1

Komisja jako organ kontroli społecznej w sprawach przydziału lokali mieszkalnych opiniuje w szczególności wnioski mieszkaniowe dotyczące:

1. przydziałów lokali mieszkalnych na ogólnych zasadach,
2. zamiany mieszkań,
3. przydziałów lokali mieszkalnych osobom, które otrzymały 3 – letnie wypowiedzenie umowy najmu.

### § 2.

1. Komisja składa się z osób wybranych spośród przedstawicieli Rady Miasta, Rad Osiedli działających na terenie Rzeszowa, Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej i innych osób których wiedza i zasady moralne uzasadniają udział w pracach Komisji Mieszkaniowej.
2. Członków Komisji Mieszkaniowej powołuje Prezydent Miasta Rzeszowa wybierając spośród nich Przewodniczącego Komisji oraz Zastępcę.
3. Na wniosek Komisji Prezydent może odwołać członka Komisji i powołać na jego miejsce inną osobę. Odwołanie może nastąpić w przypadku niewywiązywania się członka Komisji z przyjętych obowiązków i braku aktywnego uczestnictwa w pracach Komisji.

### § 3.

Komisja powołuje ze swojego grona co najmniej 3-osobowe zespoły wizytujące, które w razie konieczności sprawdzają warunki mieszkaniowe wnioskodawców wykonując wizje lokalową.

### § 4.

Komisja jest uprawniona do przekazywania na piśmie bezpośrednio Prezydentowi Miasta lub Wiceprezydentowi spostrzeżeń, uwag i opinii oraz wniosków z wykonywanych przez nią czynności.

### § 5.

1. Komisja odbywa swoje posiedzenia w miarę potrzeby, nie rzadziej jednak niż raz w kwartale.
2. Posiedzenia zwołuje Przewodniczący Komisji w porozumieniu z Dyrektorem Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa.
3. Zawiadomienia o posiedzeniu Komisji powinny być przekazywane członkom Komisji najpóźniej na 3 dni przed terminem posiedzenia.

#### § 6.

W posiedzeniach Komisji mogą brać udział z głosem doradczym :

1. Przedstawiciele Urzędu Miasta upoważnieni przez Prezydenta lub Jego Zastępcę.
2. Upoważnieni przedstawiciele organizacji i instytucji – w zależności od potrzeb.

#### § 7.

Pracami Komisji kieruje przewodniczący, a w czasie jego nieobecności Zastępca przewodniczącego.

#### § 8.

1. Uchwały Komisji zapadają zwykłą większością głosów, przy obecności co najmniej połowy swojego składu.
2. W przypadku równości głosów rozstrzyga głos przewodniczącego.
3. Na wniosek członka komisji może być przeprowadzone głosowanie tajne.

#### § 9.

1. Posiedzenia Komisji są protokołowane.
2. Protokoły podpisują członkowie obecni na posiedzeniu,
3. Protokoły Komisji są przechowywane w Biurze Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa.

#### § 10.

Komisja przy rozpatrywaniu przedłożonych wniosków kieruje się:

1. przepisami prawa materialnego,
2. zasadami gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy ustalonymi w:
  - a) Uchwale Nr LX/1107/2013 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 24.09.2013 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Rzeszów,
  - b) Uchwale Nr XIX/13/2004 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 17.02.2004 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu miasta Rzeszowa osobom, które otrzymały 3-letnie wypowiedzenie umów najmu.

Prezydent Miasta Rzeszowa

Tadeusz Ferenc