

**Uchwała Nr XXXIX/ 112 /2005
Rady Miasta Rzeszowa
z dnia 24 maja 2005 r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 102/10/2005 w rejonie południowego odcinka ul. Rejtana w Rzeszowie.

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.)

Rada Miasta Rzeszowa
uchwala, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 102/10/2005 w rejonie południowego odcinka ul. Rejtana w Rzeszowie, zwanego dalej planem.

§ 2

Plan obejmuje obszar o powierzchni około **38,10 ha**, położony w rejonie południowego odcinka ul. Rejtana, przy skrzyżowaniu al. Armii Krajowej i Powstańców Warszawy w Rzeszowie, oznaczony konturem na dołączonym do uchwały załączniku graficznym.

§ 3

Przedmiotem opracowania planu jest ustalenie zasad zabudowy i zagospodarowania terenów przeznaczonych pod usługi komercyjne oraz zasad kształtowania układu komunikacyjnego, a także zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

§ 4

W planie będzie określone przeznaczenie terenów, sposoby ich zagospodarowania i zabudowy zgodnie z art. 15 ust. 2 oraz w zależności od potrzeb z ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 5

Traci moc uchwała Rady Miasta Rzeszowa Nr III/33/2002 z dnia 30 grudnia 2003 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 69/20/2002 Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa, w zakresie dotyczącym terenu określonego granicami, oznaczonymi na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.


§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miasta Rzeszowa**

Wz. Wz.
Andrzej Dec 

UZASADNIENIE

do uchwały Nr XXXIX/ 112 /2005 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 24 maja 2005 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 102/10/2005 w rejonie południowego odcinka ul. Rejtana w Rzeszowie.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w dniu 1 stycznia 2004 r. straciły ważność wszystkie plany miejscowe sporządzone przed 1995 r. (w trybie ustawy z 1984 r.), w tym obowiązujący w granicach niniejszego projektu Miejskowy Plan Szczegółowy Zagospodarowania Przestrzennego Dzielnicy „Nowe Miasto” w Rzeszowie.

W związku z ponowieniem wniosku przez inwestora w sprawie umożliwienia dokończenia realizacji i zagospodarowania obiektów przy ul. Rejtana z przeznaczeniem ich m.in. pod lokalizację usług handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 2.000m², wynika potrzeba przystąpienia do opracowania zmiany Studium, w której zostaną określone obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży przekraczającej 2.000m².

Możliwość realizacji wspomnianych obiektów handlowo-usługowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2.000m² uwarunkowana jest sporządzeniem – zgodnego z zapisami Studium – miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w ustaleniach którego zostaną określone warunki zagospodarowania terenu zabezpieczające niezbędną ilość miejsc parkingowych z zielenią towarzyszącą, a także uporządkowanie komunikacji w nawiązaniu do przyległych, zainwestowanych już docelowo nieruchomości i istniejącego układu drogowego.

Pozwoli to inwestorowi, właścicielowi nieruchomości objętych granicami planu wyznaczonych w załączniku graficznym do uchwały, na realizację jego zamierzeń inwestycyjnych, tj. świadczenia różnego rodzaju usług, w tym handlu o różnorodnym asortymencie, w miejsce obecnych usług motoryzacyjnych.

Zasadność przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego wynika z analiz przeprowadzonych w trakcie opracowania projektu uchwały o przystąpieniu do zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Rzeszowa w zakresie określenia terenów możliwych do lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedażowej powyżej 2.000m² oraz analiz dotyczących rewitalizacji zdegradowanych obszarów poprzemysłowych.

Uzasadnione jest zatem opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na omawianym terenie, a uchwalony plan stanowić będzie podstawę do wydania decyzji o pozwolenie na budowę i użytkowanie obiektów modernizowanych.