

UCHWAŁA NR XXXIX / 113 / 2005
RADY MIASTA RZESZOWA
z dnia 24 maja 2005 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 103 /11 /2005 Miejscowego Planu
Zagospodarowania Przestrzennego Nr 14/1/98 w rejonie
ulic: Strzyżowskiej, Ustrzyckiej, Dukielskiej i Krośnieńskiej w Rzeszowie**

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.),

**Rada Miasta Rzeszowa
uchwala, co następuje:**

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia zmiany Nr 103 /11 /2005 części Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 14/1/98 w rejonie ulic: Strzyżowskiej, Ustrzyckiej, Dukielskiej i Krośnieńskiej w Rzeszowie, uchwalonego uchwałą nr LVI/134/2001 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 25 września 2001 r. ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 85, poz. 1497, zwanej dalej zmianą planu.

§ 2

Zmiana planu obejmuje siedem obszarów o łącznej powierzchni około **4,40 ha**, w rejonie ul. Krynickiej, ul. Sanockiej, ul. Św. Jana z Dukli, ul. Kościelnej i ul. Strzyżowskiej w Rzeszowie, określonych granicami oznaczonymi na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 3

1. Przedmiotem opracowania zmiany planu jest ustalenie zasad zabudowy i zagospodarowania terenu w związku z nowymi potrzebami i uwarunkowaniami występującymi na terenie objętym zmianą.

2. Zakres przedmiotowy ustaleń zmiany planu wyznaczony zgodnie z art. 15 ust. 2 oraz w zależności od potrzeb ust. 3 z wyłączeniem pkt 4, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4

Traci moc uchwała nr XX/17/2004 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 16 marca 2004 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 72 / 2 /2004 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 14/1/98 w rejonie ulic: Strzyżowskiej, Ustrzyckiej, Dukielskiej i Krośnieńskiej w Rzeszowie.

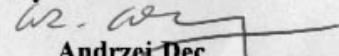
§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miasta Rzeszowa**


Andrzej Dec

UZASADNIENIE

**do uchwały nr XXXIX/113/2005 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 24 maja 2005 r.
w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 103 /11/2005 Miejscowego Planu
Zagospodarowania Przestrzennego Nr 14/1/98 w rejonie ulic: Strzyżowskiej, Ustrzyckiej,
Dukielskiej i Krośnieńskiej w Rzeszowie**

Zgodnie z obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Nr 14/1/98 w rejonie ulic: Strzyżowskiej, Ustrzyckiej, Dukielskiej i Krośnieńskiej w Rzeszowie, opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 85, poz.1497, tereny objęte opracowaniem zmiany planu oznaczone są na rysunku planu symbolami :

- **1MWn** - teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, ulice dojazdowe, ciągi piesze i zespoły parkingów, a także niezbędne urządzenia inżynieryjne, z uwzględnieniem następujących zasad: (...) wysokość zabudowy do 4 użytkowych kondygnacji nadziemnych, z dopuszczeniem piątej kondygnacji mieszkalnej w poddaszu, w przypadku gdy kondygnacja ta stanowi część mieszkania dwupoziomowego;
- **2MWn** - teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z dopuszczeniem w parterach zabudowy mieszkaniowej nieuciążliwych usług komercyjnych: handlu, rzemiosła, gastronomii, pod ulice dojazdowe, ciągi piesze oraz zespoły parkingów, a także niezbędne urządzenia inżynieryjne i stacje transformatorowe, z uwzględnieniem następujących zasad: (...) wysokość zabudowy do 4 użytkowych kondygnacji nadziemnych, z dopuszczeniem piątej kondygnacji mieszkalnej w poddaszu, w przypadku gdy kondygnacja ta stanowi część mieszkania dwupoziomowego;
- **6MWn** - teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z dopuszczeniem w parterach zabudowy mieszkaniowej nieuciążliwych usług komercyjnych: handlu, rzemiosła, gastronomii, pod ulice dojazdowe, ciągi piesze, zespoły parkingów i garaży podziemnych oraz niezbędne urządzenia inżynieryjne, z uwzględnieniem następujących zasad: (...) wysokość zabudowy do 4 użytkowych kondygnacji nadziemnych, z dopuszczeniem piątej kondygnacji mieszkalnej w poddaszu, w przypadku gdy kondygnacja ta stanowi część mieszkania dwupoziomowego;
- **7MWn** - teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, ulice dojazdowe, ciągi piesze, zespoły parkingów i garaży wolnostojących oraz niezbędne urządzenia inżynieryjne, z uwzględnieniem następujących zasad: (...) wysokość zabudowy do 4 użytkowych kondygnacji nadziemnych, z dopuszczeniem piątej kondygnacji mieszkalnej w poddaszu, w przypadku gdy kondygnacja ta stanowi część mieszkania dwupoziomowego;
- **1KL** - teren przeznaczony pod drogę osiedlową, o funkcji lokalnej (...);
- **18MN** - teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą, ciąg pieszy ze ścieżką rowerową oraz niezbędne urządzenia inżynieryjne (...);
- **3ZP i 4ZP** - tereny przeznaczone pod zielenią parkową (...);
- **7KX/KD** - teren przeznaczony pod ciąg pieszo jezdny (...);
- **7KD** - teren przeznaczony pod ulicę osiedlową, o funkcji dojazdowej (...);
- **UAK** - teren objęty granicą zorganizowanej działalności inwestycyjnej, przeznaczony pod usługi komercyjne kultury i administracyjno-biurowe (...);
- **20MN** - teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną bliźniaczą oraz niezbędne urządzenia inżynieryjne (...);
- **1UHR** - teren objęty granicą zorganizowanej działalności inwestycyjnej, przeznaczony pod nieuciążliwe usługi komercyjne handlu, rzemiosła (...);