

U C H W A Ł A NR II/15/2018
RADY MIASTA RZESZOWA
z dnia 4 grudnia 2018 r.

w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust.1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.), art. 5 ust. 1 i ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1445 z późn. zm.) oraz pkt 1 obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 25 lipca 2018 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2019 (M.P. z 2018 r., poz. 745) Rada Miasta Rzeszowa uchwala, co następuje:

§ 1

Stawki roczne podatku od nieruchomości wynoszą:

- 1) od budynków lub ich części:
 - a) mieszkalnych 0,70 zł od 1 m² pow. użytkowej,
 - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej 23,47 zł od 1m² pow. użytkowej
 - w tym od garaży wielostanowiskowych lub ich części, związanych z budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej 0,70 zł od 1m² pow. użytkowej,
 - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym 10,98 zł od 1m² pow. użytkowej,
 - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń 4,78 zł od 1m² pow. użytkowej,
 - e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego 6,90 zł od 1m² pow. użytkowej,
 - w tym od garaży wielostanowiskowych lub ich części, związanych z budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi 0,70 zł od 1m² pow. użytkowej,
- 2) od budowli 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych,

- 3) od gruntów:
- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków 0,93 zł od 1 m² pow.,
 - b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych 4,71 zł od 1 ha pow.,
 - c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego 0,31 zł od 1 m² pow.,
 - d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018 r., poz. 1398), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego 3,09 zł od 1 m² pow.

§ 2

Traci moc uchwała Nr LI/1119/2017 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 21 listopada 2017 roku w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 3

Wykonanie uchwały zleca się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego, z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2019 roku.

Przewodniczący
Rady Miasta Rzeszowa


Andrzej Dec

Uzasadnienie do uchwały Nr II/15/2018
z dnia 4 grudnia 2018 r.

Rady Miasta Rzeszowa
w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1445 z późn. zm.) rada gminy, w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości. Stawki określone przez radę gminy nie mogą przekroczyć górnych granic stawek kwotowych ogłaszanych przez Ministra Finansów, w drodze obwieszczenia, w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” lub w ustawie o podatkach i opłatach lokalnych.

Minister Finansów ogłosił górne granice stawek kwotowych podatku od nieruchomości na 2018 r. w obwieszczeniu z dnia 28 lipca 2018 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2019 (M.P. z 2018 r., poz. 745).

W załączniku do uzasadnienia uchwały przedstawione zostały podstawy opodatkowania podatkiem od nieruchomości wg stanu na 1.10.2018 rok, stawki obowiązujące w 2018 roku, maksymalne stawki na 2019 rok, stawki na 2019 rok oraz dynamika stawek na 2019 rok.

Dynamika podatku od nieruchomości po przeliczeniu podstaw opodatkowania przez stawki na 2019 rok wyniesie 101,4%.

Załącznik: 1.

Stawki podatku od nieruchomości obowiązujące w 2018 roku i na 2019 r

Załącznik

do uzasadnienia uchwały Nr II/15/2018 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 4 grudnia 2018 r

Lp.	Wyszczególnienie	Podstawa opodatkowania wg stanu na 1.10.2018 r.	Maksymalne stawki na 2018 r. wg ustawy w zł	Stawki w 2018r. wg uchwały w zł	Kwota podatku w 2018 r. wg uchwały w zł	Maksymalne stawki na 2019 r. wg ustawy w zł	Kwota podatku w 2019 r. wg ustawy w zł	Stawki na 2019. wg uchwały w zł	Dynamika stawek na 2019 r. /9:5/	Kwota podatku w 2019 r. wg uchwały w zł
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Budynki mieszkalne lub ich części	pow. użytkowa w m2 5 615 450	0,77	0,68	3 818 506	0,79	4 436 206	0,70	102,94	3 930 815
2	Budynki lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynki mieszkalne lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej	pow. użytkowa w m2 2 780 513	23,1	23,1	64 229 850	23,47	65 258 640	23,47	101,60	65 258 640
2a	W tym garaże wielostanowiskowe lub ich części, związane z budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	pow. użytkowa w m2 42 352,59	23,10	0,68	28 800	23,47	994 015	0,70	102,94	29 647
3	Budynki lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	pow. użytkowa w m2 5 593	10,8	10,8	60 404	10,98	61 411	10,98	101,67	61 411
4	Budynki lub ich części związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń	pow. użytkowa w m2 237 054	4,7	4,7	1 114 154	4,78	1 133 118	4,78	101,70	1 133 118
5	Pozostałe budynki lub ich części, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	pow. użytkowa w m2 485 286	7,77	6,75	3 275 681	7,9	3 833 759	6,90	102,22	3 348 473
5a	W tym garaże wielostanowiskowe lub ich części, związane z budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi	pow. użytkowa w m2 90 376,08	7,77	0,68	61 456	7,90	713 971	0,70	102,94	63 263
Razem budynki					72 588 850		76 431 121			73 825 368
6	Budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	wartość ustalona dla celów amortyzacji w zł 1 463 723 870	2%	2%	29 274 477	2%	29 274 477	2%	100,00	29 274 477
7	Grunty:	powierzchnia w m2								
	a/ związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	9 312 457	0,91	0,91	8 474 336	0,93	8 660 585	0,93	102,20	8 660 585
	b/ pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	ha 9,2325	4,63	4,63	43	4,71	43	4,71	101,73	43

Stawki podatku od nieruchomości obowiązujące w 2018 roku i na 2019 r

Załącznik

do uzasadnienia uchwały Nr II/15/2018 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 4 grudnia 2018 r.

Lp.	Wyszczególnienie	Podstawa opodatkowania wg stanu na 1.10.2018 r.	Maksymalne stawki na 2018 r. wg ustawy w zł	Stawki w 2018r. wg uchwały w zł	Kwota podatku w 2018 r. wg uchwały w zł	Maksymalne stawki na 2019 r. wg ustawy w zł	Kwota podatku w 2019 r. wg ustawy w zł	Stawki na 2019. wg uchwały w zł	Dynamika stawek na 2019 r. /9:5/	Kwota podatku w 2019 r. wg uchwały w zł
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	c/ pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	m2 18 663 676	0,48	0,3	5 599 103	0,49	9 145 201	0,31	103,33	5 785 740
	d/ niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018 r., poz. 1398), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	m2 0	3,04	3,04	0	3,09	0	3,09	101,64	0
	Razem grunty				14 073 482		17 805 830			14 446 368
	Ogółem podatek od nieruchomości				115 936 809		123 511 428			117 546 213