

**UCHWAŁA Nr XL/127/2005
RADY MIASTA RZESZOWA
z dnia 25 czerwca 2005 r.**

**w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego
Nr 62/13/2002 w rejonie ulicy Zimowita w Rzeszowie.**

Działając na podstawie art. 18, ust. 2, pkt. 5 i art. 40, ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r., Nr 15, poz. 139, z późn. zm.), w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.).

Rada Miasta Rzeszowa uchwala, co następuje:

I. PRZEPISY OGÓLNE

§ 1

1. Uchwala się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Nr 62/13/2002 w rejonie ulic w rejonie ulicy Zimowita w Rzeszowie, zwany dalej planem.
2. Integralną częścią planu jest rysunek planu sporządzony na mapie w skali 1:1000, stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały, który obowiązuje w zakresie określonym legendą.

§ 2

1. Plan obejmuje obszar o powierzchni około 3,68 ha, położony w obrębie osiedla Zimowit w Rzeszowie, zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały.
2. W zagospodarowaniu obszarów należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z położenia w Obszarze Górniczym Gazu Ziarnego „Zalesie”.

§ 3

1. Przedmiotem ustaleń planu jest:
 - 1) przeznaczenie terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolem **MN**, pod jednorodziną zabudowę mieszkaniową;
 - 2) przeznaczenie terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolem **MNU**, pod jednorodziną zabudowę mieszkaniową, z dopuszczeniem usług nieuciążliwych;
 - 3) przeznaczenie terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem **MZ/UOP**, pod budownictwo zbiorowego zamieszkania oraz budownictwo oświatowo-wychowawcze;
 - 4) przeznaczenie terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolem **KD**, pod publiczne i wewnętrzne gminne ulice dojazdowe;
 - 5) przeznaczenie terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem **KX/KD**, pod publiczny ciąg pieszo – jezdny;

- 6) przeznaczenie terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolem **KX**, pod publiczne ciągi piesze;
2. Zasady i warunki zagospodarowania terenów zostały określone w „Przepisach szczegółowych” uchwały.

§ 4

Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **granicy obszaru planu** – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą obszar objęty planem;
- 2) **infrastrukturze technicznej** – należy przez to rozumieć obiekty i urządzenia techniczne służące zaspokojeniu potrzeb bytowych i gospodarczych w danym układzie osadniczym, na które składają się: system komunikacji i transportu (drogi, ulice, itp.) oraz uzbrojenia (wodociągi i kanalizacja, sieci energetyczne i telekomunikacyjne);
- 3) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą granice terenów o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) **maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, której nie należy przekraczać przy lokalizacji zabudowy;
- 5) **obowiązującej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, przy której należy lokalizować istotne elementy zabudowy;
- 6) **usługach nieuciążliwych** – należy przez to rozumieć usługi nie należące do przedsięwzięć dla których, obowiązek sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko jest wymagany, a także, dla których sporządzenie raportu może być wymagane;
- 7) **miejscach postojowych** – należy przez to rozumieć wydzielone parkingi wielostanowiskowe, garaże naziemne, grupy miejsc parkingowych wzdłuż ulic oraz garaże podziemne;
- 8) **przeznaczeniu terenów** – należy przez to rozumieć funkcję terenu, tj. sposób użytkowania terenu, ustalony w planie zagospodarowania przestrzennego.

II. PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§ 5

1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **1 MN**, o pow. 1,55 ha, określony liniami rozgraniczającymi oraz granicami obszaru planu, przeznacza się pod budownictwo jednorodzinne, w zabudowie wolnostojącej oraz niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej, z uwzględnieniem następujących zasad:
 - 1) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - a) od strony ulicy, oznaczonej na rysunku planu symbolem **1KD**, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) od strony ulicy, oznaczonej na rysunku planu symbolem **2KD**, zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) od strony ciągu pieszo – jezdnego, oznaczonego na rysunku planu symbolem **KX/KD**, zgodnie z rysunkiem planu,
 - d) od strony ciągu pieszego, oznaczonego na rysunku planu symbolem **2KX**, zgodnie z rysunkiem planu,
 - 2) podział terenu na działki budowlane należy realizować w oparciu o regularne kształty geometryczne przy zachowaniu minimalnej powierzchni około 0.05 ha, pod warunkiem zapewnienia dojazdu do działki,

- 3) wysokość zabudowy:
 - a) dwie kondygnacje mieszkalne, w tym jedna w przestrzeni poddasza,
 - b) dopuszcza się podpiwniczenia budynków, należy jednak uwzględnić wyniki badań geotechnicznych podłoża,
 - 4) forma zabudowy:
 - a) zabudowa powinna cechować się nowoczesną formą architektoniczną, harmonijnie komponującą się z krajobrazem oraz istniejącą zabudową,
 - b) symetryczne nachylenie połaci dachowych pod kątem 30 do 45 stopni, krytych dachówką ceramiczną lub blachodachówką, w kolorystyce harmonizującej z kolorystyką otaczającej zabudowy,
 - c) garaże i inne budynki gospodarcze należy ukształtować w nawiązaniu do architektury budynku mieszkalnego, przy czym dopuszcza się powiązanie z bryłą budynku mieszkalnego, pod warunkiem zachowania wizualnej odrębności formy i funkcji,
 - 5) na terenach poza liniami zabudowy dopuszcza się sytuowanie obiektów o charakterze rekreacyjnym (np. altan),
 - 6) minimum 50% powierzchni działki, powinno pozostać biologicznie czynne.
2. Zasady obsługi komunikacyjnej:
- 1) dostępność komunikacyjna:
 - a) po stronie północno – wschodniej terenu, od ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem **2KD**,
 - b) po stronie północno – wschodniej terenu od ciągu pieszo – jezdni, oznaczonego na rysunku planu symbolem **KX/KD**,
 - c) po stronie południowo – zachodniej terenu, od ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem **1KD**,
 - 2) miejsca postojowe na własnej działce.

§ 6

1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **2 MN**, o pow. 0,13 ha, określony liniami rozgraniczającymi oraz granicami obszaru planu, przeznaczony jest pod budownictwo jednorodzinne, w zabudowie wolnostojącej oraz niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej, z uwzględnieniem następujących zasad:
 - 1) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy, od strony ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem **2KD**, zgodnie z rysunkiem planu,
 - 2) podział terenu na działki budowlane należy realizować w oparciu o regularne kształty geometryczne przy zachowaniu minimalnej powierzchni około 0.05 ha, pod warunkiem zapewnienia dojazdu do działki,
 - 3) wysokość zabudowy:
 - a) dwie kondygnacje mieszkalne w tym jedna w przestrzeni poddasza,
 - b) dopuszcza się podpiwniczenia budynku, należy jednak uwzględnić wyniki badań geotechnicznych podłoża,
 - 4) forma zabudowy:
 - a) zabudowa powinna cechować się nowoczesną formą architektoniczną, harmonijnie komponującą się z krajobrazem oraz istniejącą zabudową,
 - b) symetryczne nachylenie połaci dachowych pod kątem 30 do 45 stopni, krytych dachówką ceramiczną lub blachodachówką, w kolorystyce harmonizującej z kolorystyką otaczającej zabudowy,
 - c) garaże i inne budynki gospodarcze należy ukształtować w nawiązaniu do architektury budynku mieszkalnego, przy czym dopuszcza się powiązanie

- z bryłą budynku mieszkalnego, pod warunkiem zachowania wizualnej odrębności formy i funkcji,
- 5) na terenach poza liniami zabudowy dopuszcza się sytuowanie obiektów o charakterze rekreacyjnym (np. altan),
 - 6) minimum 50% powierzchni działki powinno pozostać biologicznie czynne.
2. Zasady obsługi komunikacyjnej:
- 1) dostępność komunikacyjna:
 - a) po stronie północno – wschodniej terenu, od ulicy Ignacego Łukasiewicza,
 - b) po stronie południowo – wschodniej terenu, od ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem **2KD**,
 - 2) miejsca postojowe na własnej działce.

§ 7

1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **3 MN**, o pow. 0,15 ha, określony liniami rozgraniczającymi oraz granicami obszaru planu, przeznaczony jest pod, budownictwo jednorodzinne, w zabudowie wolnostojącej lub bliźniaczej oraz niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej, z uwzględnieniem następujących zasad:
 - 1) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy, od strony ulicy, oznaczonej na rysunku planu symbolem **2KD**, zgodnie z rysunkiem planu,
 - 2) obowiązująca linia zabudowy, od strony ulicy, oznaczonej na rysunku planu symbolem **3KD**, zgodnie z rysunkiem planu,
 - 3) obowiązująca linia zabudowy, od strony ulicy Ignacego Łukasiewicza, zgodnie z rysunkiem planu,
 - 4) podział terenu na działki budowlane należy realizować w oparciu o regularne kształty geometryczne przy zachowaniu minimalnej powierzchni dla zabudowy wolnostojącej; około 0,05 ha, a dla zabudowy bliźniaczej około 0,035 ha; pod warunkiem zapewnienia dojazdu do działki,
 - 5) wysokość zabudowy:
 - a) dwie kondygnacje mieszkalne, z dopuszczeniem dodatkowej kondygnacji użytkowej na poddaszu,
 - b) dopuszcza się podpiwniczenia budynków, należy jednak uwzględnić wyniki badań geotechnicznych podłoża,
 - 6) forma zabudowy:
 - a) zabudowa powinna cechować się nowoczesną formą architektoniczną harmonijnie komponującą się z krajobrazem oraz istniejącą zabudową,
 - b) symetryczne nachylenie połaci dachowych pod kątem 30 do 45 stopni, krytych dachówką ceramiczną lub blachodachówką, w kolorystyce harmonizującej z kolorystyką otaczającej zabudowy,
 - c) garaże i inne budynki gospodarcze należy ukształtować w nawiązaniu do architektury budynku mieszkalnego, przy czym dopuszcza się powiązanie z bryłą budynku mieszkalnego, pod warunkiem zachowania wizualnej odrębności formy i funkcji,
 - d) architektoniczna forma budynków wzdłuż ulicy Ignacego Łukasiewicza, powinna nawiązywać do istniejącej zabudowy, zachowując jednocześnie cechy architektury nowoczesnej,
 - 7) na terenach poza liniami zabudowy dopuszcza się sytuowanie obiektów o charakterze rekreacyjnym (np. altan),
 - 8) minimum 50% powierzchni działki powinno pozostać biologicznie czynne.
2. Zasady obsługi komunikacyjnej:

- 1) dostępność komunikacyjna:
 - a) po stronie północno – zachodniej terenu, od ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem **2KD**,
 - b) po stronie południowo - zachodniej terenu od ulicy określonej na rysunku planu symbolem **3KD**,
 - c) po stronie północno – wschodniej terenu, od ulicy Ignacego Łukasiewicza;
- 2) miejsca postojowe na własnej działce.

§ 8

1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **1MNU**, o pow. 0,34 ha, określony liniami rozgraniczającymi oraz granicami obszaru planu, przeznaczony pod budownictwo jednorodzinne, w zabudowie wolnostojącej, z dopuszczeniem usług nieuciążliwych (handel, rzemiosło, gastronomia itp.), oraz niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej, z uwzględnieniem następujących zasad:
 - 1) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy od strony ulicy Zimowita - zgodnie z rysunkiem planu,
 - 2) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy od ulicy Kaktusowej - zgodnie z rysunkiem planu,
 - 3) podział terenu na działki budowlane należy realizować w oparciu o regularne kształty geometryczne przy zachowaniu minimalnej powierzchni około 0.05 ha, pod warunkiem zapewnienia dojazdu do działki,
 - 4) wysokość zabudowy:
 - a) dwie kondygnacje mieszkalne, z dopuszczeniem dodatkowej kondygnacji użytkowej na poddaszu,
 - b) dopuszcza się podpiwniczenia budynków, należy jednak uwzględnić wyniki badań geotechnicznych podłoża,
 - 5) forma zabudowy:
 - a) zabudowa powinna cechować się nowoczesną formą architektoniczną, harmonijnie komponującą się z krajobrazem oraz istniejącą zabudową,
 - b) symetryczne nachylenie połaci dachowych pod kątem 30 do 45 stopni, krytych dachówką ceramiczną lub blachodachówką, w kolorystyce harmonizującej z kolorystyką otaczającej zabudowy,
 - c) funkcje usługowe można lokalizować w parterach budynków mieszkaniowych, lub w oddzielnych parterowych obiektach, nawiązujących architekturą do zabudowy mieszkaniowej,
 - d) garaże i inne budynki gospodarcze należy ukształtować w nawiązaniu do architektury budynku mieszkalnego, przy czym dopuszcza się powiązanie z bryłą budynku mieszkalnego, pod warunkiem zachowania wizualnej odrębności formy i funkcji,
 - 6) minimum 30% powierzchni działki powinno pozostać biologicznie czynne.
2. Zasady obsługi komunikacyjnej:
 - 1) dostępność komunikacyjna, po stronie północno – zachodniej terenu od ulicy Zimowita,
 - 2) miejsca postojowe na własnej działce.

§ 9

1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **MZ/UOP**, o pow. 1,07 ha, określony liniami rozgraniczającymi oraz granicami obszaru planu, przeznaczony pod budownictwo zbiorowego zamieszkania, w szczególności budownictwo zbiorowego zamieszkania wyznaniowego, stałego i okresowego; budownictwo oświatowo – wychowawcze w szczególności przedszkole (1 lub 2 oddziałowe); niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej, w szczególności stację transformatorową, a także zieleń urządzoną parkową, towarzyszącą zabudowie oraz zieleń izolacyjną, z uwzględnieniem następujących zasad:

- 1) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - a) od strony ulicy Ignacego Łukasiewicza zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) od strony ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem **1KD** zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) wysokość zabudowy:
 - a) dwie kondygnacje użytkowe, z dopuszczeniem dodatkowej kondygnacji użytkowej na poddaszu,
 - b) dopuszcza się podpiwniczenia budynków, należy jednak uwzględnić wyniki badań geotechnicznych podłoża;
 - c) w przypadku wystąpienia trudnych warunków gruntowych utrudniających podpiwniczenie budynku (np. wysoki poziom wód gruntowych), dopuszcza się trzy kondygnacje użytkowe, oraz dodatkową kondygnację użytkową na poddaszu,
- 3) forma zabudowy:
 - a) zabudowa powinna cechować się nowoczesną formą o wysokich walorach architektonicznych, harmonijnie komponującą się z krajobrazem oraz istniejącą zabudową,
 - b) symetryczne nachylenie połaci dachowych pod kątem 30 do 45 stopni, krytych dachówką ceramiczną lub blachodachówką, w kolorystyce harmonizującej z kolorystyką otaczającej zabudowy,
 - c) garaże i inne budynki gospodarcze należy ukształtować w nawiązaniu do architektury budynku, przy czym dopuszcza się powiązanie z bryłą budynku, pod warunkiem zachowania wizualnej odrębności formy i funkcji,
- 4) minimum 30% powierzchni działki powinno pozostać biologicznie czynne,
- 5) od strony ulicy Ignacego Łukasiewicza należy przewidzieć pas zieleni izolacyjnej (około 10 m), chroniący teren przed nadmiernym hałasem.

2. Zasady obsługi komunikacyjnej:

- 1) dostępność komunikacyjna:
 - a) po stronie północno - wschodniej terenu od ulicy Ignacego Łukasiewicza,
 - b) po stronie południowej terenu od ulicy, oznaczonej na rysunku planu symbolem **1KD**,
- 2) miejsca postojowe na własnej działce,
- 3) na terenie działki należy zapewnić dojazd drogami wewnętrznymi oraz odpowiednią ilość chodników i ścieżek niezbędnych dla ruchu pieszego.

§ 10.

Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **1KD**, o pow. 0,14 ha, określony liniami rozgraniczającymi oraz granicami obszaru planu, przeznaczony pod publiczną gminną ulicę dojazdową, której fragment stanowi istniejąca ulica Kaktusowa, oraz

pod niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej, z uwzględnieniem następujących zasad:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) szerokość jezdni: 6 m,
- 3) dwustronny chodnik wykonany z elementów drobnowymiarowych.

§ 11

Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **2KD**, o pow.0,23 ha, określony liniami rozgraniczającymi, oraz granicami obszaru planu, przeznacza się pod publiczną gminną ulicę dojazdową, oraz pod niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej, z uwzględnieniem następujących zasad:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) szerokość jezdni: 6 m,
- 3) dwustronny chodnik wykonany z elementów drobnowymiarowych,
- 4) ulica zakończona placem manewrowym o wymiarach 12,5x12,5 m lub równoważnym.

§ 12

Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **3KD**, o pow.0,01 ha, określony liniami rozgraniczającymi oraz granicami obszaru planu, będący zakończeniem odgałęzienia istniejącej ulicy Fiołkowej, przeznacza się pod wewnętrzną, gminną, ulicę dojazdową oraz pod niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej, z uwzględnieniem następujących zasad:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) dwustronny chodnik wykonany z elementów drobnowymiarowych.

§ 13

Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **KX/KD**, o pow.0,02 ha, określony liniami rozgraniczającymi, oraz granicami obszaru planu przeznacza się pod publiczny ciąg pieszo – jezdny oraz pod niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej, z uwzględnieniem następujących zasad:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) szerokość ciągu pieszo – jezdni: 5 m,
- 3) ciąg pieszo – jezdny wykonany z elementów drobnowymiarowych.

§ 14

Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **1KX**, o pow.0,04 ha, określony liniami rozgraniczającymi oraz granicami obszaru planu, przeznacza się pod publiczny ciąg pieszy, oraz pod niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej, z uwzględnieniem następujących zasad:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) szerokość ciągu pieszego: 4m,
- 3) ciąg pieszy wykonany z elementów drobnowymiarowych.

§ 15

Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **2KX**, o pow. 0,006 ha, określony liniami rozgraniczającymi przeznacza się pod publiczny ciąg pieszy oraz pod niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej, z uwzględnieniem następujących zasad:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) szerokość ciągu pieszego: 4m,
- 3) ciąg pieszy wykonany z elementów drobnowymiarowych.

III. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

§ 16

1. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę: z miejskiej sieci wodociągowej, zgodnie z warunkami technicznymi gestora sieci,
- 2) odprowadzenie:
 - a) ścieków sanitarnych: do miejskiej kanalizacji sanitarnej, zgodnie z warunkami technicznymi gestora miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej,
 - b) wód opadowych: do miejskiej kanalizacji deszczowej, zgodnie z warunkami technicznymi gestora miejskiej sieci kanalizacji deszczowej oraz organu ochrony środowiska,
- 3) zaopatrzenie w gaz: z niskoprężnej miejskiej sieci gazowej, zgodnie z wymogami gestora tej sieci,
- 4) zaopatrzenie w ciepło oraz ciepłą wodę użytkową z własnego źródła ciepła, z zastosowaniem paliw nie pogarszających stanu środowiska naturalnego,
- 5) gromadzenie i wywóz odpadów komunalnych – na zasadach określonych przez organa gminy Rzeszów, a gromadzenie i usuwanie odpadów powstających w wyniku prowadzonej działalności usługowej – według zasad określonych w obowiązujących przepisach szczegółowych,
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną – z elektroenergetycznej sieci miejskiej, zgodnie z warunkami technicznymi gestora sieci, z dopuszczeniem rozwiązań indywidualnych nie pogarszających stanu środowiska,
- 7) świadczenie usług telekomunikacyjnych siecią przewodową – podziemną.
2. Przebieg sieci infrastruktury technicznej: w pasach ulic, ograniczonych liniami rozgraniczającymi, z zachowaniem wymagań określonych w odrębnych przepisach.
3. Dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej poza pasami ulic pod warunkiem, że ich przebieg nie wykluczy możliwości zagospodarowania terenów zgodnie z ustaleniami zawartymi w §5, §6, §7, §8, §9, niniejszej uchwały.

IV. PRZEPISY KOŃCOWE

§ 17

Tracą moc ustalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 1/96 Osiedla „Zimowit” w Rzeszowie, uchwalonego Uchwałą Nr X/21/99 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 9 marca 1999 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 7, z dnia 30 kwietnia 1999r, w granicach objętych planem.

§ 18

Ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu:

- 1) dla terenów przeznaczonych na cele niepubliczne – w wysokości 30%,
- 2) dla terenów przeznaczonych na cele publiczne – w wysokości 0%.

§ 19

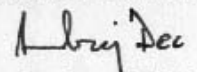
Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 20

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Załączniki:
Rysunek planu w skali 1:1000

**Przewodniczący
Rady Miasta Rzeszowa**


Andrzej DEC