

UCHWAŁA NR III/60/2018
RADY MIASTA RZESZOWA
z dnia 18 grudnia 2018 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego na okres kolejnych 3 lat oraz na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia takiej umowy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz.994 z późn.zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art.37 ust. 4 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn.zm.)

Rada Miasta Rzeszowa uchwala, co następuje:

§ 1

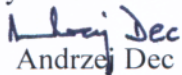
Wyraża się zgodę na zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego o pow. 30,24 m² zlokalizowanego w budynku hali RCS-W „Podpromie” przy ul. Podpromie 10 w Rzeszowie, stanowiącego mienie komunalne Miasta Rzeszowa (KW nr RZ1Z/00143277/2, działka ewidencyjna nr 1475/29 obręb 207) z Panem Dariuszem Śmigłem prowadzącym działalność gospodarczą jako PRO-ART. Dariusz Śmigiel ul. Białobrzaska 117A 37-110 Żołynia na okres kolejnych 3 lat oraz na odstąpienie od przetargowego zawarcia umowy najmu.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Rzeszowa

Andrzej Dec

UZASADNIENIE

Wobec wymogu zawartego w art.18 ust.2.pkt.9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. Nr 994 ze zm.) Rada Miasta wyraża zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu nieruchomości stanowiącej mienie komunalne w przypadku, gdy po dotychczasowej umowie zawartej na czas oznaczony do lat 3 strony zawierają umowę, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Sytuacja taka zachodzi odnośnie najemcy lokalu użytkowego opisanego szczegółowo w §1 niniejszej uchwały, który wykonywał je na podstawie umowy, której okres trwania dobiegł 30 czerwca 2018r. Na podstawie art.37 ust.4 zdanie drugie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) postanowiono odstąpić od obowiązku przetargowego trybu jej zawarcia. Przedłużenia dokonuje się w stosunku do najemcy nie zalegającego w dacie wykonania niniejszej uchwały z opłatami na rzecz Miasta Rzeszowa, na zasadach zgodnych z obowiązującymi przepisami.