

**UCHWAŁA NR XLI / 190 / 2005
RADY MIASTA RZESZOWA
z dnia 12 lipca 2005 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 105 /13 /2005 Miejsowego
Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 14/1/98 w rejonie
ulic: Strzyżowskiej, Ustrzyckiej, Dukielskiej i Krośnieńskiej w Rzeszowie**

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.),

**Rada Miasta Rzeszowa
uchwala, co następuje:**

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia zmiany Nr 105/13/2005 Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 14/1/98 w rejonie ulic: Strzyżowskiej, Ustrzyckiej, Dukielskiej i Krośnieńskiej w Rzeszowie, uchwalonego uchwałą nr LVI/134/2001 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 25 września 2001 r. ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 85, poz.1497, zwanej dalej zmianą planu.

§ 2

Zmiana planu obejmuje część Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 14/1/98 w rejonie ulic: Strzyżowskiej, Ustrzyckiej, Dukielskiej i Krośnieńskiej w Rzeszowie, określoną w dwóch obszarach: jeden o powierzchni około **0,70 ha** położony w rejonie ul. Strzyżowskiej a drugi o powierzchni około **0,17 ha** położony w rejonie ul. F. Kotuli, oznaczonych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 3

1. Przedmiotem opracowania zmiany planu jest ustalenie zasad zabudowy i zagospodarowania terenu w związku z nowymi potrzebami i uwarunkowaniami występującymi na terenie objętym zmianą.

2. Zakres przedmiotowy ustaleń zmiany planu wyznaczony zgodnie z art. 15 ust. 2 oraz w zależności od potrzeb ust. 3 z wyłączeniem pkt 4, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

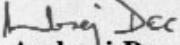
§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miasta Rzeszowa**


Andrzej Dec

UZASADNIENIE

**do uchwały nr XLI/190 / 2005 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 12 lipca 2005 r.
w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 105/13/2005 Miejscowego Planu
Zagospodarowania Przestrzennego Nr 14/1/98 w rejonie ulic: Strzyżowskiej, Ustrzyckiej,
Dukielskiej i Krośnieńskiej w Rzeszowie**

Zgodnie z obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Nr 14/1/98 w rejonie ulic: Strzyżowskiej, Ustrzyckiej, Dukielskiej i Krośnieńskiej w Rzeszowie, opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 85, poz.1497, tereny objęte opracowaniem zmiany planu oznaczone są na rysunku planu symbolami :

- **1UHG** - teren objęty granicą zorganizowanej działalności inwestycyjnej , przeznacza się pod usługi komercyjne handlu, gastronomii (...) dopuszcza się funkcję mieszkaniową na drugiej kondygnacji i w poddaszu użytkowym. (...)
- **2UHG** – teren objęty granicą zorganizowanej działalności inwestycyjnej , przeznacza się pod usługi komercyjne handlu, gastronomii (...) dopuszcza się funkcję mieszkaniową na drugiej kondygnacji i w poddaszu użytkowym. (...)
- **2KX/KD** - teren przeznaczony pod ciąg pieszo-jezdny , z uwzględnieniem następujących zasad :
 - 1) linie rozgraniczające w pasie o szerokości 4m,
 - 2) nadrzędność ruchu pieszego nad kołowym.
- **5KD** – teren przeznaczony pod ulicę osiedlową , o funkcji dojazdowej (...)
- **2UHR** - teren objęty granicą zorganizowanej działalności inwestycyjnej , przeznacza się pod nieuciążliwe usługi komercyjne handlu, rzemiosła (...)

Przedmiotem opracowania zmiany planu jest ustalenie zasad zabudowy i zagospodarowania terenu w związku z nowymi potrzebami i uwarunkowaniami występującymi na terenie objętym zmianą wynikłymi po uchwaleniu MPZP Nr 14/1/98.

Wnioski o zmianę Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 14/1/98 złożyli:

- Spółdzielnia Mieszkaniowa „Projektant” w Rzeszowie o zmianę zapisu planu dotyczącą działek nr: 1445/3, 1446, 1447, 1448, obr 215 – teren oznaczony na rysunku planu symbolem 1UHG, z przeznaczeniem pod tereny zieleni parkowej.
- właściciel działki nr 166/1, obr 214 z prośbą o przeznaczenie jej pod zabudowę mieszkaniowo - usługową.

Przeprowadzona analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium wykazała, że istnieje możliwość przeznaczenia terenów pod zagospodarowanie określone we wnioskach.