

**Uchwała Nr XLI/191/ 2005
Rady Miasta Rzeszowa
z dnia 12 lipca 2005 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania
Przestrzennego Nr 109/17/2005 przy ul. M. Kopernika w Rzeszowie**

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.)

**Rada Miasta Rzeszowa
uchwala, co następuje:**

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 109/17/2005 przy ul. M. Kopernika w Rzeszowie, zwanego dalej planem.

§ 2

Plan obejmuje obszar o powierzchni około **0,03 ha**, położony przy ul. M. Kopernika w Rzeszowie, oznaczony konturem na dołączonym do uchwały załączniku graficznym.

§ 3

Przedmiotem opracowania planu jest ustalenie zasad zabudowy i zagospodarowania terenu przeznaczonego wyłącznie pod budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne a także zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacyjnej .

§ 4

W planie będzie określone przeznaczenie terenu, sposób jego zagospodarowania i zabudowy zgodnie z art. 15 ust. 2 oraz w zależności od potrzeb z ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 5

Traci moc uchwała Rady Miasta Rzeszowa Nr III/33/2002 z dnia 30 grudnia 2002 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 69/20/2002 Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa, w zakresie dotyczącym terenu określonego granicami oznaczonymi na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miasta Rzeszowa**

Andrzej Dec
Andrzej Dec

UZASADNIENIE

**do uchwały Nr XLI/191/2005 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 12 lipca 2005 r.
w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania
Przestrzennego Nr 109/17/2005 przy ul. M. Kopernika w Rzeszowie**

Na terenie tym nie obowiązuje obecnie żaden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w dniu 1 stycznia 2004 r. straciły ważność wszystkie plany miejscowe sporządzone przed 1995 r. (w trybie ustawy z 1984 r.).

Z wnioskiem o przeznaczenie terenu pod budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne, przy ul. M. Kopernika, wystąpiła Komisja Rewizyjna Rady Miasta Rzeszowa.

Umożliwienie realizacji wniosku wymaga przeprowadzenia procedury opracowania planu miejscowego wg ustawy z 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Przeprowadzona analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa wykazała, że istnieje możliwość przeznaczenia terenu pod zagospodarowanie określone we wniosku.