

**Uchwała Nr XLI / 192 / 2005
Rady Miasta Rzeszowa
z dnia 12 lipca 2005**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia
Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego
Nr 108 / 16 / 2005 przy ulicy Świętego Mikołaja w Rzeszowie**

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt.5 i 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) oraz art. 14 ust 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz.717, z późn. zm.)

Rada Miasta Rzeszowa uchwala co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 108 / 16 / 2005 przy ulicy Świętego Mikołaja w Rzeszowie, zwanego dalej planem.

§ 2

Plan obejmuje obszar o powierzchni około 1.6 ha, położony w północnej części Śródmieścia, przy ulicy Świętego Mikołaja, pomiędzy ulicami Asnyka, Grottgera, Żeromskiego, oznaczony konturem na załączniku graficznym.

§ 3

Przedmiotem opracowania planu jest przeznaczenie terenów pod usługi i handel, zabudowę mieszkaniową z zielenią urządzoną i parkingami, a także pod komunikację lokalną.

§ 4

Zakres przedmiotowy ustaleń planu określa się zgodnie z art. 15 ust. 2 oraz, w zależności od potrzeb, z ust. 3, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 5

Uchyla się uchwały:

- Nr LII/78/2001 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 29 maja 2001 w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 48/6/2001 „Plac Dworcowy” zespołu komunikacji i usług w rejonie Dworca Głównego PKP w Rzeszowie,
- Nr III/33/2002 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 30 grudnia 2002 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany nr 69/20/2002 Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa,

w zakresie dotyczącym terenu określonego granicą wyznaczoną na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miasta Rzeszowa**

Andrzej Dec
Andrzej DEC

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr XLI / 192 / 2005 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 12 lipca 2005 w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 108 / 16 / 2005 przy ulicy Świętego Mikołaja w Rzeszowie.

Teren proponowany do objęcia opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje obszar o powierzchni ok. 1.6 ha, położony w północnej części Śródmieścia, przy ulicy Świętego Mikołaja, pomiędzy ulicami Asnyka, Grottgera i Żeromskiego w Rzeszowie.

Na terenie tym nie obowiązuje obecnie żaden plan zagospodarowania przestrzennego. Ostatnio obowiązujący plan (Miejscowy Plan [Ogólny] Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa) stracił ważność z końcem 2003 roku.

Do obszaru opracowania MPZP Nr 108/16/2005 przy ulicy Świętego Mikołaja w Rzeszowie włącza się niewielki fragment terenu objętego dotychczas opracowaniem projektu MPZP Nr 48/6/2001 „Plac Dworcowy” zespołu komunikacji i usług w rejonie Dworca Głównego PKP w Rzeszowie – część jednej nieruchomości będącej przedmiotem współwłasności osób fizycznych i prawnych, a także przylegający do niej krótki odcinek istniejącej ulicy Świętego Mikołaja. Ustalenia zapisane w projekcie planu miejscowego „Plac Dworcowy” dotyczące tej nieruchomości wymagają aktualizacji na skutek kolejnych zarzutów składanych do projektu tego planu przez współwłaścicieli tej nieruchomości. Wobec owych kolejnych wniosków do projektu planu miejscowego, korzystne jest objęcie opracowaniem całości przedmiotowej nieruchomości oraz wznowienie procedury sporządzenia planu miejscowego na podstawie ustaleń ustawy z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przy zachowaniu dotychczasowych zasadniczych ustaleń merytorycznych, w ramach sporządzenia projektu MPZP przy ulicy Świętego Mikołaja.

Do Prezydenta Miasta Rzeszowa, wpłynęły wnioski dotyczące zmian w zagospodarowaniu terenów położonych na obszarze opracowania planu, w tym przede wszystkim wnioski osób zamieszkałych na tym terenie. Wnioski te zostały poddane analizie merytorycznej, w trakcie której stwierdzono możliwość realizacji postulowanych przez wnioskodawców zmian w zagospodarowaniu lub konieczność rozstrzygnięcia o istnieniu takiej możliwości w trakcie opracowania projektu planu.

Sporządzenie nowego planu miejscowego na proponowanym terenie jest uzasadnione ze względu na:

- 1) wygaśnięcie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 2) korzyści związane z włączeniem do obszaru opracowania terenu z nim powiązanego, objętego opracowaniem innego planu miejscowego, którego ukończenie według procedur aktualnie obowiązujących przy jego sporządzaniu będzie utrudnione i długotrwałe;
- 3) konieczność określenia szczegółowych i jednoznacznych zasad zabudowy i zagospodarowania terenów w celu zapewnienia ładu przestrzennego i dobrych powiązań z terenami sąsiednimi, a także dla zapobieżenia niekorzystnym skutkom przypadkowego zainwestowania;
- 4) potrzebę przeznaczenia terenów zgodnie z ustaleniami Studium;
- 5) wnioski dotyczące zmian w zagospodarowaniu przestrzennym tej części miasta.

Biorąc pod uwagę powyższe, należy przystąpić do sporządzenia MPZP Nr 108 / 16 / 2005 przy ulicy Świętego Mikołaja w Rzeszowie.