

Uchwała Nr XLI / 194 / 2005
Rady Miasta Rzeszowa
z dnia 12 lipca 2005

w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania
Przestrzennego Nr 106 / 14 / 2005 „Drabinianka-Kaczenice”
w Rzeszowie

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt.5 i 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) oraz art. 14 ust 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz.717, z późn. zm.)

Rada Miasta Rzeszowa uchwala co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 106 / 14 / 2005 „Drabinianka-Kaczenice” w Rzeszowie, zwanego dalej planem.

§ 2

Plan obejmuje obszar o powierzchni około 42 ha, położony w południowej części miasta, przy ulicy Kwiatkowskiego, obok Zalewu na rzece Wisłok, oznaczony konturem na załączniku graficznym.

§ 3

Przedmiotem opracowania planu będzie przeznaczenie terenów pod realizację celów publicznych, w szczególności pod układ komunikacyjny oraz inne elementy infrastruktury technicznej, a także przeznaczenie terenów pod zabudowę mieszkaniową oraz usługi.

§ 4

Zakres przedmiotowy ustalcń planu wyznaczony będzie zgodnie z art. 15 ust. 2 oraz w zależności od potrzeb z ust. 3 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 5

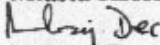
Uchyła się uchwałę Nr III/31/2002 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 30 grudnia 2002 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany nr 70/21/2002 Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa, dla obszaru oznaczonego numerem 43 na załączniku graficznym do tej uchwały, w granicach obszaru planu.

§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Rzeszowa

Andrzej Dec

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr XLI/194/2005 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 12 lipca 2005 w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 106/14/2005 „Drabinianka-Kaczenice” w Rzeszowie.

Teren proponowany do objęcia opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje obszar o powierzchni ok. 42 ha, położony w południowej części miasta, przy ulicach Kwiatkowskiego, Zielonej i Strażackiej oraz przy Alei Powstańców Warszawy, obok Zalewu na rzece Wisłok, na osiedlu Drabinianka w Rzeszowie.

Na terenie tym nie obowiązuje obecnie żaden plan zagospodarowania przestrzennego. Ostatnio obowiązujący plan (Miejscowy Plan [Ogólny] Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa) stracił ważność z końcem 2003 roku.

Uchwałą Nr III/31/2002 z dnia 30 grudnia 2002 Rada Miasta Rzeszowa zdecydowała o przystąpieniu do sporządzenia zmiany nr 70/21/2002 Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa. Jednym z obszarów objętych tą zmianą był obszar oznaczony numerem 43 na załączniku graficznym do tej uchwały. Po dokonaniu niezbędnych analiz, na części obszaru nr 43 przystąpiono do sporządzenia projektu MPZP Nr 70/21/43/02 „Drabinianka-Kaczenice” w Rzeszowie. Procedura sporządzania tego planu została rozpoczęta w oparciu o ówczesnie obowiązującą ustawę z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym. Do dnia wejścia w życie obecnie obowiązującej ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie spełniono warunku zapisanego w tej ustawie, niezbędnego do kontynuacji prac nad planem na podstawie ustawy poprzedniej, tj. nie rozpoczęto procedury wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego (nie zawiadomiono właścicieli lub władających o terminie i miejscu wyłożenia planu). W związku z tym dla kontynuacji prac planistycznych na przedmiotowym terenie niezbędne jest ponowne rozpoczęcie formalno-prawnej procedury sporządzania planu miejscowego, począwszy od uchwały Rady Miasta Rzeszowa o przystąpieniu do sporządzenia MPZP zgodnie z obecnie obowiązującą ustawą z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Do Prezydenta, a wcześniej do Zarządu Miasta Rzeszowa, wpłynęły wnioski dotyczące zmian w zagospodarowaniu terenów położonych na obszarze opracowania planu. Wnioski te zostały poddane analizie merytorycznej, w trakcie której stwierdzono możliwość realizacji postulowanych przez wnioskodawców zmian w zagospodarowaniu lub konieczność rozstrzygnięcia o istnieniu takiej możliwości w trakcie opracowania projektu planu.

Do Prezydenta, za pośrednictwem Wydziału Architektury Urzędu Miasta Rzeszowa, składane są także wnioski o ustalenie warunków zabudowy dla rozmaitych inwestycji o charakterze niepublicznym. Wydanie takiej decyzji na terenie wskazanym w Studium pod realizację celu publicznego może trwale uniemożliwić realizację tego celu, a przez to utrudnić prawidłowy rozwój osiedla lub miasta. Wobec braku obowiązującego planu miejscowego przeznaczającego tereny pod realizację celu publicznego, należy przystąpić do sporządzenia takiego planu.

Sporządzenie nowego planu miejscowego na proponowanym terenie jest uzasadnione ze względu na:

- 1) wygaśnięcie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 2) brak możliwości kontynuowania prac nad sporządzeniem nowego planu miejscowego na tym terenie według aktualnie obowiązującej procedury;
- 3) konieczność określenia szczegółowych i jednoznacznych zasad zabudowy i zagospodarowania terenów w celu zapewnienia ładu przestrzennego i dobrych powiązań z terenami sąsiednimi, a także dla zapobieżenia niekorzystnym skutkom przypadkowego zainwestowania;
- 4) konieczność przeznaczenia terenów pod realizację celów publicznych, w szczególności pod układ komunikacyjny oraz inne elementy infrastruktury technicznej;
- 5) wnioski dotyczące zmian w zagospodarowaniu przestrzennym tej części miasta.

Biorąc pod uwagę powyższe, należy przystąpić do sporządzenia MPZP Nr 106/14/2005 „Drabinianka-Kaczenice” w Rzeszowie.