

**UCHWAŁA Nr XLII/216/2005
RADY MIASTA RZESZOWA
z dnia 30 sierpnia 2005r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania
Przestrzennego Nr 112/20/2005 w rejonie ulic S. Wyspiańskiego i K. Hoffmanowej
w Rzeszowie.**

Działając na podstawie art. 18 ust.2, pkt 5 i 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.)

**Rada Miasta Rzeszowa
uchwala, co następuje**

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia **Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 112/20/2005 w rejonie ulic S. Wyspiańskiego i K. Hoffmanowej w Rzeszowie**, zwanego dalej planem.

§ 2

Plan obejmuje obszar o powierzchni około 11ha, położony w rejonie ulic S. Wyspiańskiego i K. Hoffmanowej w Rzeszowie, którego orientacyjne granice są oznaczone na załączniku graficznym do uchwały.

§ 3

1. Przedmiotem opracowania planu jest przeznaczenie terenów w szczególności pod komunikację.
2. Zakres przedmiotowy ustaleń planu wyznacza się zgodnie z art. 15, ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4

Tracą moc uchwały Nr XLI/195/2005 z dnia 12 lipca 2005r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 111/19/2005 w rejonie ul. Wyspiańskiego w Rzeszowie, Nr III/33/2002 i Nr III/31/2002 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 30 grudnia 2002 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 69/20/2002 i Nr 70/21/2002 Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa, w zakresie dotyczącym terenu określonego granicami, oznaczonymi na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

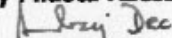
§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miasta Rzeszowa**


Andrzej Dec

UZASADNIENIE

do uchwały Nr XLII/216/2005
Rady Miasta Rzeszowa
z dnia 30 sierpnia 2005r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 112/20/2005 w rejonie ulic S. Wyspiańskiego i K.Hoffmanowej w Rzeszowie.

Celem opracowania planu jest określenie szczegółowych zasad zagospodarowania terenu, w celu kształtowania ładu przestrzennego oraz zapewnienie właściwej obsługi komunikacyjnej miasta.

Do Wydziału Architektury Urzędu Miasta Rzeszowa wpłynął wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji pn.: rozbudowa i nadbudowa istniejącego budynku mieszkalnego zlokalizowanego na działce nr 573, Obr. 214 przy ul. Wyspiańskiego 18 w Rzeszowie, położonej w terenie rezerwowanym w Miejscowym Planie Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa (uchwalonym przez Radę Miasta Rzeszowa uchwałą Nr XXXV/33/92 z dnia 23 czerwca 1992r., ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Rzeszowskiego Nr. 9, poz. 109 z dnia 13 października 1992r.), pod ulicę o funkcji głównej obszarowej, oznaczoną w w/w planie symbolem K6.Go.2/2. Plan ten stracił ważność 1 stycznia 2004r. Ulica określona w MPOZP stanowi podstawową ulicę w układzie komunikacyjnym miasta Rzeszowa.

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zasadne z uwagi na konieczność zapewnienia terenu dla rozwoju podstawowego układu komunikacyjnego miasta, a tym samym właściwej obsługi komunikacyjnej dla obecnych i przyszłych mieszkańców miasta oraz prawidłowego rozwoju miasta.