

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste na podstawie Uchwały Nr LXVI/1562/2018 z dnia 16 października 2018 r.
Rady Miasta Rzeszowa w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonej przy ul. Wioślarskiej w Rzeszowie na rzecz
Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. w Rzeszowie

Lp.	Numer Księgi Wieczystej	Obręb	Numer działki	Powierzchnia działki	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Termin zagospodarowania	Wysokość stawek procentowych i opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Zasady aktualizacji opłat rocznych
1.	RZ1Z/00139623/2	216	2173/40	634 m ²	Nieruchomość położona przy ul. Wioślarskiej w Rzeszowie, w bezpośrednim otoczeniu znajdują się tereny usługowe oraz magazynowe, od strony południowej i wschodniej działka sąsiaduje z terenami zielonymi okalającymi rzekę Wisłok. Na nieruchomości znajduje się droga dojazdowa do budynku należącego do Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Rzeszowie oraz fragment pasa zieleni.	Przedmiotowa nieruchomość objęta jest Decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 14.11.2017 r. znak: AR.6733.51.9.2017.MR51 pn. „Budowa kolektora kanalizacji sanitarnej Ø800 od ul. Ks. M. Kolbego do istniejącej przepompowni ścieków przy ul. Lubelskiej w ramach realizacji inwestycji pn. Uzbrojenie terenów inwestycyjnych Rzeszów – Dworzysko”.	116 850,00 zł	Termin rozpoczęcia zabudowy 2 lata od podpisania umowy oraz termin zakończenia zabudowy 5 lat od podpisania umowy.	I opłata – 25 % ceny nieruchomości: 29 212,50 zł Roczna - 1% ceny nieruchomości płatna do 31 marca każdego roku: 1 168,50 zł	Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana, nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie, na wniosek strony lub z urzędu.

**PREZYDENT
MIASTA RZESZOWA**

dr h.c. Tadeusz Ferenc

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami do dnia 8 marca 2019 r.

Wykaz niniejszy wywieszono na tablicy ogłoszeń w Biurze Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa, Pl. Ofiar Getta 3, na okres 21 dni, tj. od dnia 25 stycznia 2019 r. do dnia 15 lutego 2019 r.