

**UCHWAŁA NR XLIV / 240 / 2005
RADY MIASTA RZESZOWA
z dnia 27 września 2005r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania
Przestrzennego Nr 117 / 25 / 2005 na osiedlu Słocina w Rzeszowie.**

Działając na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 i 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591, z późn. zm.) oraz art.14 ust.1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.),

Rada Miasta Rzeszowa
uchwała, co następuje:

§1

Przystępuje się do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 117 / 25 / 2005 na osiedlu Słocina w Rzeszowie, zwanego dalej planem.

§2

Plan obejmuje obszar o powierzchni około 3,80 ha, położony pomiędzy ul. Powstańców Listopadowych, ul. Jakuba Jasińskiego i ul. Henryka Wieniawskiego na osiedlu Słocina w Rzeszowie, określony granicami, oznaczonymi na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§3

1. Przedmiotem opracowania planu jest przeznaczenie terenu pod usługi publiczne lokalne, zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, komunikację oraz niezbędną infrastrukturę techniczną.
2. Zakres przedmiotowy ustaleń planu wyznaczony będzie zgodnie z art.15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§4

Traci moc uchwała Nr III/33/2002 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 30 grudnia 2002r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 69/20/2002 Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa, w zakresie dotyczącym terenu określonego granicami, oznaczonymi na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

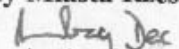
§5

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miasta Rzeszowa**


Andrzej Dec

UZASADNIENIE

do uchwały Nr XLIV / 240 / 2005 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 27 września 2005r.
w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania
Przestrzennego Nr 117 / 25 / 2005 na osiedlu Słocina w Rzeszowie

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego:

- 1) określi szczegółowe zasady zagospodarowania terenu, w celu kształtowania ładu przestrzennego,
- 2) pozwoli realizować zmiernia inwestycyjne w zakresie publicznych usług oświaty,
- 3) pozwoli realizować zamierzenia inwestycyjne w zakresie budownictwa mieszkaniowego właścicielom nieruchomości, zwłaszcza pozbawionym dostępu do drogi publicznej,
- 4) zapewni właściwą obsługę komunikacyjną obecnych i przyszłych mieszkańców w tej części miasta.

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w celu przeznaczenia obszaru analizowanego pod usługi publiczne lokalne, zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz komunikację jest zasadne z uwagi na konieczności zapewnienia możliwości realizowania zamierzeń inwestycyjnych w zakresie publicznych usług oświaty, budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego jak również obsługę komunikacyjną obecnych i przyszłych mieszkańców w tej części miasta.

Uzasadnione jest, zatem opracowanie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 117 / 25 / 2005 na osiedlu Słocina w Rzeszowie.