

**Uchwała Nr XLIV/238/2005
Rady Miasta Rzeszowa
z dnia 27 września 2005 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania
Przestrzennego Nr 114/22/2005 w rejonie Al. Prof. A. Krzyżanowskiego
i ul. I. Paderewskiego w Rzeszowie**

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.)

**Rada Miasta Rzeszowa
uchwala, co następuje:**

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 114/22/2005 w rejonie Al. Prof. A. Krzyżanowskiego i ul. I. Paderewskiego w Rzeszowie, zwanego dalej planem.

§ 2

Plan obejmuje obszar o powierzchni około **13,0 ha**, położony w rejonie Al. Prof. A. Krzyżanowskiego i ul. I. Paderewskiego w Rzeszowie, którego orientacyjne granice są oznaczone na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 3

Przedmiotem opracowania planu jest ustalenie zasad zabudowy i zagospodarowania terenu w szczególności pod układ komunikacyjny oraz określenie zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

§ 4

Zakres przedmiotowy ustaleń planu określa się zgodnie z art. 15 ust. 2 oraz, w zależności od potrzeb, z ust. 3, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 5

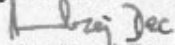
Uchyła się uchwałę Nr III/31/2002 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 30 grudnia 2002 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 70/21/2002 Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa, w zakresie dotyczącym terenu określonego granicami, oznaczonymi na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Rzeszowa

Andrzej Dec

UZASADNIENIE

**do uchwały Nr XLIV/238/2005 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 27 września 2005 r.
w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania
Przestrzennego Nr 114/22/2005 w rejonie Al. Prof. A. Krzyżanowskiego
i ul. I. Paderewskiego w Rzeszowie**

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w dniu 1 stycznia 2004 r. straciły ważność wszystkie plany miejscowe sporządzone przed 1995 r. (w trybie ustawy z 1984 r.).

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego:

- 1) określi szczegółowe zasady zagospodarowania terenu, w celu kształtowania ładu przestrzennego,
- 2) zapewni właściwą obsługę komunikacyjną obecnych i przyszłych mieszkańców w tej części miasta.

Z wnioskiem o opracowanie nowego planu wystąpił Samorząd Mieszkańców Miasta Rzeszowa Rada Osiedla Mieszka I .

Ponadto w związku ze zmianami w strukturze własnościowej na rozpatrywanym terenie zasadne jest opracowanie planu wg ustawy z 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Uzasadnione jest zatem opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na omawianym terenie .