

**Uchwała Nr XLIV/239/2005
Rady Miasta Rzeszowa
z dnia 27 września 2005 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania
Przestrzennego Nr 115/23/2005 w rejonie al. W. Witosa w Rzeszowie**

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.)

**Rada Miasta Rzeszowa
uchwala, co następuje:**

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 115/23/2005 w rejonie al. W. Witosa w Rzeszowie, zwanego dalej planem.

§ 2

Plan obejmuje obszar o powierzchni około **0,28 ha**, położony w rejonie al. W. Witosa w Rzeszowie, którego orientacyjne granice są oznaczone na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 3

Przedmiotem opracowania planu jest ustalenie w szczególności zasad zagospodarowania terenów zieleni.

§ 4

Zakres przedmiotowy ustaleń planu określa się zgodnie z art. 15 ust. 2, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 5

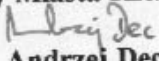
Uchyla się uchwałę Nr XXXIV / 80 / 2000 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 16 maja 2000 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 32 / 14 / 2000 „Wzgórza staroniwskie” przy ul. W. Witosa w Rzeszowie, w zakresie dotyczącym terenu określonego granicami, oznaczonymi na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Rzeszowa

Andrzej Dec

UZASADNIENIE

**do uchwały Nr XLIV/239/2005 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 27 września 2005 r.
w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania
Przestrzennego Nr 115/23/2005 w rejonie al. W. Witosa w Rzeszowie**

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w dniu 1 stycznia 2004 r. straciły ważność wszystkie plany miejscowe sporządzone przed 1995 r. (w trybie ustawy z 1984 r.).

Na terenie proponowanym do objęcia przystąpieniem do sporządzenia planu nie obowiązuje obecnie żaden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

W dniu 7 września 2004 r. dla terenu działki nr 302 w obrębie 214, wpłynął wniosek o wydanie decyzji o warunkach zabudowy na cele sprzeczne z polityką przestrzenną miasta określoną w Studium i kontynuowaną w sporządzanym również na tym terenie projekcie planu.

W związku z faktem, że do proponowanego w opracowywanym projekcie planu przeznaczenia terenu został złożony zarzut a następnie skarga na uchwałę Rady Miasta o odrzuceniu zarzutów do WSA, jedyną możliwością zachowania ciągłości urbanistycznej założenia osiedla jest ponowne przystąpienie do sporządzenia planu dla ww. działki wg zasad ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tak aby razem z uchwaloną częścią MPZP Nr 32/14/2000 „Wzgórza staroniwskie” przeznaczenie tej działki tworzyło spójną całość.

Uzasadnione jest zatem opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na omawianym terenie.