

UCHWAŁA NR VI/86/2019
RADY MIASTA RZESZOWA
z dnia 29 stycznia 2019 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego
Nr 308/3/2019 przy ul. Błogosławionej Karoliny w Rzeszowie

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1945),

Rada Miasta Rzeszowa
uchwala, co następuje:

§1

Przystępuje się do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 308/3/2019 przy ul. Błogosławionej Karoliny w Rzeszowie, zwanego dalej planem.

§2

Plan obejmuje obszar położony po południowej stronie ul. Błogosławionej Karoliny, na granicy osiedla Przybyszówka i osiedla Franciszka Kotuli, w granicach oznaczonych na załączniku do niniejszej uchwały.

§3

1. Przedmiotem opracowania planu będzie ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów.
2. Zakres przedmiotowy ustaleń planu wyznaczony będzie zgodnie z art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§4

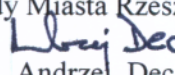
Uchyła się uchwałę Nr LVIII/964/2009 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 7 lipca 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 185/12/2009 na osiedlu Przybyszówka w Rzeszowie wraz z późniejszymi zmianami, w części objętej niniejszą uchwałą.

§5

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Rzeszowa

Andrzej Dec

UZASADNIENIE

do uchwały Nr VI/86/2019 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 29 stycznia 2019 r.
w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego
Nr 308/3/2019 przy ul. Błogosławionej Karoliny w Rzeszowie

Obszar proponowany do objęcia planem miejscowym posiada powierzchnię około 0,9 ha. Położony jest po południowej stronie ul. Błogosławionej Karoliny, na granicy osiedla Przybyszówka i osiedla Franciszka Kotuli w Rzeszowie. Przedmiotowy obszar jest niezainwestowany, użytkowany jako teren zieleni nieurządzonej, w znacznej części zadrzewiony.

Na części północnej obszaru, o powierzchni około 0,14 ha, obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 73/3/2004 „Przybyszówka-Kantorówka”-1 przy ulicy Ustrzyckiej w Rzeszowie, uchwalony uchwałą Nr LXII/210/2006 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 5 września 2006 r., który przeznaczają tereny pod zielenią izolacyjną (symbol terenu 2ZPi), z racji położenia w bezpośrednim sąsiedztwie projektowanej drogi głównej. Dla pozostałej części obszaru została podjęta uchwała Nr LVIII/964/2009 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 7 lipca 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 185/12/2009 na osiedlu Przybyszówka w Rzeszowie, ze zmianami.

W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Miasta Rzeszowa, dla obszaru przewidzianego do objęcia planem, ustalono jako dominującą, funkcję usług publicznych lokalnych (symbol obszaru Up^{XVIII} 03), położonych w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru przewidzianego pod publiczną drogę główną.

Do opracowania nowego planu przystępuje się na wniosek Komendy Wojewódzkiej Policji w Rzeszowie, która zamierza wybudować przy ul. Błogosławionej Karoliny siedzibę Komisariatu Komendy Miejskiej Policji w Rzeszowie. Dla części terenu, na którym nie obowiązuje plan miejscowy, Komenda Wojewódzka Policji w Rzeszowie otrzymała decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, jednak objęty nią teren, ze względu na swoją powierzchnię, nie odpowiada w pełni potrzebom inwestycyjnym. Opracowanie planu dla całego obszaru przewidzianego pod planowaną inwestycję, pozwoli na kompleksowe ustalenie przeznaczenia oraz zasad zabudowy i zagospodarowania terenu.

Poza inwestycją publiczną, w granicach obszaru przewidzianego do objęcia planem, przewiduje się lokalizację usług komercyjnych, w zakresie dopuszczonym w Studium.

Biorąc powyższe pod uwagę, uzasadnione jest przystąpienie do opracowania planu Nr 308/3/2019 przy ul. Błogosławionej Karoliny w Rzeszowie

**ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR VI/86/2019
RADY MIASTA RZESZOWA
Z DNIA 29 STYCZNIA 2019 R.**



**GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
NR 308/3/2019 PRZY UL. BŁOGOSŁAWIONEJ KAROLINY W RZESZOWIE**



SKALA 1: 10 000