

Uchwała Nr VI/89/2019
Rady Miasta Rzeszowa
z dnia 29 stycznia 2019 r.

w sprawie uchylenia uchwały Nr XXVIII/523/2012 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 28 lutego 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 234/2/2012 przy al. Niepodległości w Rzeszowie.

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994, z późn. zm.).

Rada Miasta Rzeszowa
uchwala, co następuje:

§ 1

Uchyla się uchwałę Nr XXVIII/523/2012 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 28 lutego 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 234/2/2012 przy al. Niepodległości w Rzeszowie.

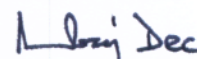
§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Rzeszowa


Andrzej DEC

UZASADNIENIE

do uchwały Nr VI/89/2019 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 29 stycznia 2019 r.
sprawie uchylecia uchwały Nr XXVIII/523/2012 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 28 lutego 2012 r.
w sprawie przystąpienia do sporządzenia
Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 234/2/2012 przy al. Niepodległości
w Rzeszowie.

Uchwała Nr XXVIII/523/2012 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 28 lutego 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 234/2/2012 przy al. Niepodległości w Rzeszowie, obejmowała obszar o powierzchni około 0,5 ha, położony w rejonie skrzyżowania al. Niepodległości i al. Tadeusza Rejtana.

Na przedmiotowym obszarze obowiązuje obecnie Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Nr 23/5/2000 „Nowe Miasto – Czekaj” przy al. Rejtana i al. Niepodległości w Rzeszowie w części, oznaczonej konturem ABCDEFGHIJK, uchwalony uchwałą Nr XV/161/2003 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 28 października 2003 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 179 z 2003 r., poz. 2936, z późn. zm. Tereny objęte projektem MPZP Nr 234/2/2012, oznaczone w MPZP Nr 23/5/2000 symbolem U(k), są obecnie przeznaczone, pod usługi komercyjne, parkingi, zieleń urządzoną oraz niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej.

Istotą projektu MPZP Nr 234/2/2012 było wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, z dopuszczeniem funkcji usługowej, w miejsce dotychczasowej zabudowy usługowej.

W dniu 25 stycznia 2018 r., Rada Miasta Rzeszowa podjęła uchwałę Nr LXV/1503/2018 w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 234/2/2012 przy al. Niepodległości w Rzeszowie – w części A.

W dniu 30 października 2018 r., Wojewoda Podkarpacki wydał rozstrzygnięcie nadzorcze Nr P-II.4131.2.266.2018, w którym stwierdził nieważność uchwały Nr LXV/1503/2018 Rady Miasta Rzeszowa w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 234/2/2012 przy al. Niepodległości w Rzeszowie – w części A, z powodu „braku zgodności zapisów w zakresie intensywności zabudowy pomiędzy ustaleniami studium gminnego a ustaleniem ww. Planu dla terenu MW/U.1 – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem funkcji usługowej. W związku z powyższym i w oparciu o art. 28 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ponowione zostały czynności, o których mowa w art. 17 ww. ustawy w zakresie niezbędnym do doprowadzenia do zgodności projektu planu z przepisami prawnymi.

W projekcie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 234/2/2012 przy al. Niepodległości w Rzeszowie – w części A, ustalono dla terenu oznaczonego symbolem MW/U.1, minimalną intensywność zabudowy wynoszącą 0,6 (tzn. zgodną z ustaleniami studium). Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został ponownie wyłożony do publicznego wglądu od dnia 16 listopada 2018 r. do dnia 14 grudnia 2018 r.

Do projektu planu, w terminie przewidzianym ustawą, tj. do dnia 31 grudnia 2018 r., wpłynęły uwagi, złożone przez mieszkańców budynków mieszkalnych położonych przy al. Niepodległości 1 i ul. Zagłoby 8 (łącznie 46 osób). Złożone uwagi świadczą dobitnie, że mieszkańcy budynków mieszkalnych położonych przy al. Niepodległości 1 i ul. Zagłoby 8, nie zgadzają się z nowymi zasadami zabudowy i zagospodarowania terenów, określonymi w projekcie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 234/2/2012 przy al. Niepodległości w Rzeszowie – w części A.

W dniu 31 grudnia 2018 r., do Prezydenta Miasta Rzeszowa wpłynęło pismo Samorządu Mieszkańców Miasta Rzeszowa - Rady Osiedla Mieszka I, z wnioskiem o sporządzenie zmiany planu i przeznaczenie terenów, objętych projektem Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 234/2/2012 przy al. Niepodległości w Rzeszowie, pod „zieleń publiczną urządzoną z placem zabaw z dopuszczeniem lokalizacji usług publicznych związanych z edukacją i kulturą np. publiczne przedszkole, żłobek”.

Z związku z powyższym, przedstawienie do uchylecia uchwały Nr XXVIII/523/2012 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 28 lutego 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 234/2/2012 przy al. Niepodległości w Rzeszowie, jest zasadne.