

**UCHWAŁA NR XLVI/257/2005  
RADY MIASTA RZESZOWA  
z dnia 25 października 2005 r.**

**w sprawie wydzierżawienia nieruchomości położonej przy  
ul. Hetmańskiej 77 w Rzeszowie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591), oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 261 z 2004 r. poz.2603)

**Rada Miasta Rzeszowa uchwala, co następuje :**

**§ 1**

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres 10 lat nieruchomości stanowiących własność Gminy Rzeszów, położonych przy ul. Hetmańskiej 77 w Rzeszowie, oznaczonych jako działki nr:

- 1761/5 w obrębie 207, o pow. 293 m<sup>2</sup>, objęta Kw. 43088
- 1762 w obrębie 207, o pow. 153 m<sup>2</sup>, objęta Kw. 24937, 24938, 24939, zabudowana budynkiem mieszkalnym

**§ 2**

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

**§ 3**

Traci moc Uchwała z dnia 14 grudnia 2004r. nr XXXI/227/2004 w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż wyżej wymienionych nieruchomości.

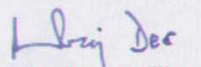
**§ 4**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

**§ 5**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący  
Rady Miasta Rzeszowa**

  
**Andrzej Dec**

## UZASADNIENIE

Gmina Miasto Rzeszów jest właścicielem nieruchomości oznaczonych jako działki nr: 1761/5, 1762 w obrębie 207. Na działce nr 1762 znajduje się budynek mieszkalny o powierzchni użytkowej ok. 280 m<sup>2</sup>. Budynek jest podpiwniczony, jednokondygnacyjny, wyposażony w instalację wodociagową, kanalizacyjną, elektryczną, gazową, centralne ogrzewanie.

Przez 11 lat budynek użytkowany był przez Zespół Szkół Elektryczno – Mechanicznych w Rzeszowie jako warsztaty szkolne (po stosownych wcześniejszych adaptacjach z funkcji mieszkalnej na użytkową). Ze względu na niewielką powierzchnię działki, obiekt nie spełnia istotnych funkcji użytkowych dla potrzeb miasta. Obecnie budynek wymaga gruntownego remontu.

Uchwałą z dnia 14 grudnia 2004 r. Rada Miasta Rzeszowa wyraziła zgodę na sprzedaż w/w nieruchomości. Uchwała ta nie została wykonana ze względu na ustalony stan prawny nieruchomości z którego wynika, że w przypadku jej sprzedaży Gmina ma obowiązek powiadomienia byłego właściciela lub jego spadkobiercę o przysługującym mu prawie do zwrotu nieruchomości.

Reasumując powyższe, oraz z uwagi na wygaszenie zarządu ustanowionego na rzecz Zespołu Szkół Elektryczno – Mechanicznych w Rzeszowie, proponuje się wydzierżawienie nieruchomości. Ze względu na konieczność wykonania gruntownego remontu umowa dzierżawy winna być zawarta na minimum 10 lat.

Uwzględniając poparcie Komisji Zdrowia Rady Miasta Rzeszowa dla starań Okręgowej Izby Pielęgniarek i Położnych w Rzeszowie o pozyskanie budynku na swoją siedzibę, wnosi się o wyrażenie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

Miesięczny czynsz dzierżawny przewiduje się w wysokości 1165,00 zł. tj. 5 zł. za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej brutto, który będzie podlegał corocznej waloryzacji wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług za rok poprzedni.