

**UCHWAŁA Nr XLVI/258/2005
RADY MIASTA RZESZOWA
z dnia 25 października 2005 r.**

w sprawie zamiany prawa wieczystego użytkowania nieruchomości, pomiędzy Gminą Miasto Rzeszów a Spółdzielnią Mieszkaniową Lokatorsko-Własnościową w Rzeszowie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591) oraz art. 15 ust. 1 i art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603)

Rada Miasta Rzeszowa uchwała, co następuje

§ 1

Wyrażą się zgodę na zamianę prawa wieczystego użytkowania, przysługującego Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Rzeszowie, następujących niezabudowanych działek o łącznej powierzchni 69a 27m², oznaczonych nr:

- 97/2 o powierzchni 787 m² obręb 208, obj. Kw. Nr 68516
- 219/2 o powierzchni 1926 m² obręb 208, obj. Kw. Nr 139265
- 221 o powierzchni 1176 m² obręb 208, obj. Kw. Nr 68516
- 222 o powierzchni 1180 m² obręb 208, obj. Kw. Nr 68516
- 224/3 o powierzchni 344 m² obręb 208, obj. Kw. Nr 121019
- 225/4 o powierzchni 1246 m² obręb 208, obj. Kw. Nr 68516
- 226/4 o powierzchni 268 m² obręb 208, obj. Kw. Nr 68516

za oddanie w wieczyste użytkowanie, na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Rzeszowie, niezabudowanych działek, stanowiących własność Gminy Miasto Rzeszów, o powierzchni 1ha 08a 89m², oznaczonych nr:

- 291 o powierzchni 1100 m² obręb 208, obj. Kw. Nr 42584
- 292 o powierzchni 1389 m² obręb 208, obj. Kw. Nr 42584
- 297 o powierzchni 1227 m² obręb 208, obj. Kw. Nr 42584
- 625/4 o powierzchni 575 m² obręb 216, obj. Kw. Nr 58401
- 643/4 o powierzchni 857 m² obręb 216, obj. Kw. Nr 29206
- 655/3 o powierzchni 1392 m² obręb 216, obj. Kw. Nr 11689
- 656/1 o powierzchni 495 m² obręb 216, obj. Kw. Nr 55127
- 657/1 o powierzchni 347 m² obręb 216, obj. Kw. Nr 55127
- 658/1 o powierzchni 65 m² obręb 216, obj. Kw. Nr 55127
- 687/14 o powierzchni 1025 m² obręb 216, obj. Kw. Nr 83562
- 695/1 o powierzchni 830 m² obręb 216, obj. Kw. Nr 29206
- 698/3 o powierzchni 1587 m² obręb 216, obj. Kw. Nr 48395

- 2 -

§ 2

Wartość zamienianych nieruchomości i ewentualną dopłatę wynikającą z różnicy wartości zamienianych działek, ustali rzeczoznawca majątkowy.

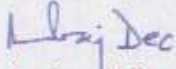
§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miasta Rzeszowa**


Andrzej Dec

UZASADNIENIE

Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko-Własnościowa w Rzeszowie, zwróciła się z wnioskiem dnia 8 września 2005 r., o zamianę terenów pomiędzy Spółdzielnią a Gminą Miasto Rzeszów w następujący sposób:

- za teren stanowiący wieczyste użytkowanie Spółdzielni, oznaczony jako działki nr: 97/2, 219/2, 221, 222, 224/3, 225/4, 226/4 w obrębie 208 o pow. 69a 27 m²,

Gmina Miasto Rzeszów przekaze w wieczyste użytkowanie teren, oznaczony jako działki nr: 291, 292, 297 w obrębie 208 i 625/4, 643/4, 655/3, 656/1, 657/1, 658/1, 687/14, 695/1, 698/3 w obrębie 216 o łącznej powierzchni 1ha 08a 89m².

Uchwałą Nr XLII/214/2005 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 30 sierpnia 2005 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 113/21/2005 rejonie I. Marusarzówny i ul. Solskiego w Rzeszowie, następuje zmiana przeznaczenia terenu pod zieleni parkową urządzoną z placem zabaw z dopuszczeniem usług oświaty podstawowej (przedszkole). Teren ten (dz. 219/2, 222, 221, 225/4 i 226/4 obręb 208) obecnie jest w wieczystym użytkowaniu Spółdzielni Mieszkaniowej.

Natomiast działki nr 297, 292, 291 w obrębie 208 stanowiące własności Gminy, znajdują się w bezpośrednim sąsiedztwie działek (298/1, 296/1 i 293/1 obręb 208) będących w wieczystym użytkowaniu Spółdzielni, a na dz. 298/1 realizowana jest inwestycja pn. budynek mieszkalny wielorodzinny. Działki nr 625/4, 643/4, 655/3, 656/1, 657/1, 658/1, 687/14, 695/1, 698/2 obręb 216 położone w dz. Staromieście-Ogrody, zgodnie miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przeznaczone są pod budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne.

Mając powyższe na uwadze, przedmiotowa zamiana jest uzasadniona.