

**Uchwała Nr XLVI/260/2005
Rady Miasta Rzeszowa
z dnia 25 października 2005**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania
Przestrzennego Nr 120 / 28 / 2005 „Staromieście-Miłocin-Południe” w Rzeszowie**

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt.5 i 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 14 ust 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz.717, z późn. zm.)

Rada Miasta Rzeszowa uchwala co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 120 / 28 / 2005 „Staromieście-Miłocin-Południe” w Rzeszowie, zwanego dalej planem.

§ 2

Plan obejmuje obszar o powierzchni około 30,5 ha, położony przy północnej granicy miasta, przy ulicy Warszawskiej i ulicy Miłocińskiej, oznaczony konturem na załączniku graficznym.

§ 3

Przedmiotem opracowania planu będzie przeznaczenie terenów pod realizację celów publicznych, w szczególności pod układ komunikacyjny oraz inne elementy infrastruktury technicznej, a także przeznaczenie terenów pod usługi, handel lub produkcję nieuciążliwą.

§ 4

Zakres przedmiotowy ustaleń planu wyznaczony będzie zgodnie z art. 15 ust. 2 oraz w zależności od potrzeb z ust. 3 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 5

Uchyła się uchwałę Nr LXXVII/200/2002 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 8 października 2002 w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 66/17/2002 „Staromieście-Miłocin” w Rzeszowie, w zakresie dotyczącym terenu określonego granicą wyznaczoną na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

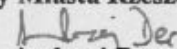
§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miasta Rzeszowa**


Andrzej Dec

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr XLVI / 260 / 2005 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 25 października 2005 w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 120 / 28 / 2005 „Staromieście-Miłocin-Południe” w Rzeszowie.

Teren proponowany do objęcia opracowaniem nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje obszar o powierzchni około 30,5 ha, położony w północnej części miasta, przy ulicy Warszawskiej i ulicy Miłocińskiej oraz przy granicy Miłocinem.

Na terenie tym nie obowiązuje obecnie żaden plan zagospodarowania przestrzennego. Ostatnio obowiązujący plan (Miejscowy Plan [Ogólny] Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa) stracił ważność z końcem 2003 roku.

Uchwałą Nr LXXVII/200/2002 z dnia 8 października 2002 Rada Miasta Rzeszowa zdecydowała o przystąpieniu do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 66/17/2002 „Staromieście-Miłocin” w Rzeszowie. Procedura sporządzania tego planu została rozpoczęta w oparciu o ówczesnie obowiązującą ustawę z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym. Do dnia wejścia w życie obecnie obowiązującej ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie spełniono warunku zapisanego w tej ustawie, niezbędnego do kontynuacji prac nad planem na podstawie ustawy poprzedniej, tj. nie rozpoczęto procedury wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego (nie zawiadomiono właścicieli lub władających o terminie i miejscu wyłożenia planu). W związku z tym dla kontynuacji prac planistycznych na przedmiotowym terenie niezbędne jest ponowne rozpoczęcie formalno-prawnej procedury sporządzania planu miejscowego, począwszy od uchwały Rady Miasta Rzeszowa o przystąpieniu do sporządzenia MPZP zgodnie z obecnie obowiązującą ustawą z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Na terenie objętym MPZP „Staromieście-Miłocin” występują zwarte kompleksy gruntów rolnych klas I-III, o powierzchniach przekraczających 0,5 ha, które wymagają uzyskania zgody właściwego ministra na ich przeznaczenie na cele nierolnicze.

Do Prezydenta, za pośrednictwem Wydziału Architektury Urzędu Miasta Rzeszowa, składane są wnioski o ustalenie warunków zabudowy dla rozmaitych inwestycji o charakterze niepublicznym. Wydanie takiej decyzji na terenie wskazanym w Studium pod realizację celu publicznego może trwale uniemożliwić realizację tego celu, a przez to utrudnić prawidłowy rozwój osiedla lub miasta. Wobec braku obowiązującego planu miejscowego przeznaczającego tereny pod realizację celu publicznego, należy przystąpić do sporządzenia takiego planu.

Z powodu złożenia w Urzędzie Miasta Rzeszowa wniosku o ustalenie warunków zabudowy złożony dla terenu wskazanego w Studium miasta Rzeszowa pod realizację inwestycji celu publicznego (drogi głównej ruchu przyspieszonego), a także ze względu na układ terenów rolnych wymagających zgody właściwego ministra na ich przeznaczenie na cele nierolnicze, zachodzi potrzeba podzielenia obszaru objętego projektem MPZP „Staromieście-Miłocin” na dwie części – północną i południową. Dla części południowej sporządzony zostanie Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Nr 120 / 28 / 2005 „Staromieście-Miłocin-Południe”.

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa przyjęte przez Radę Miasta Rzeszowa uchwałą Nr XXXVII/113/2000 z dnia 4 lipca 2000 r., na terenie proponowanym do objęcia planem ustala kierunki zagospodarowania struktury funkcjonalno-przestrzennej tego terenu, składającej się z terenów:

- dworców i baz komunikacji publicznej oraz usług komercyjnych;
- terenów ogrodów działkowych do przekształcenia w tereny usług komercyjnych;
- terenów zieleni nieurządzonej;
- ulic głównych oraz ulic głównych ruchu przyspieszonego.

Sporządzenie nowego planu miejscowego na proponowanym terenie jest uzasadnione ze względu na:

- 1) wygaśnięcie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 2) brak możliwości kontynuowania prac nad sporządzeniem nowego planu miejscowego, a także potrzebę podzielenia na dwie części terenu objętego dotychczasowym opracowaniem – ze względu na istniejące uwarunkowania;
- 3) konieczność określenia szczegółowych i jednoznacznych zasad zabudowy i zagospodarowania terenów w celu zapewnienia ładu przestrzennego i dobrych powiązań z terenami sąsiednimi, a także dla zapobieżenia niekorzystnym skutkom przypadkowego zainwestowania;
- 4) konieczność przeznaczenia terenów pod realizację celów publicznych, w szczególności pod układ komunikacyjny oraz inne elementy infrastruktury technicznej;
- 5) potrzebę przeznaczenia terenów zgodnie z ustaleniami Studium;
- 6) wnioski dotyczące ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji niepublicznych.

Biorąc pod uwagę powyższe, należy przystąpić do sporządzenia MPZP Nr 120 / 28 / 2005 „Staromieście-Miłocin-Południe” w Rzeszowie.