

**UCHWAŁA NR XLVI / 261 /2005  
RADY MIASTA RZESZOWA  
z dnia 25 października 2005 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania  
Przestrzennego Nr 121 / 29 /2005 pomiędzy ulicami Staromiejską i Bałuckiego  
w Rzeszowie**

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Z2001 r. Nr 142, poz.1591, z późn. zm. ) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.),

**Rada Miasta Rzeszowa  
uchwala, co następuje:**

**§ 1**

Przystępuje się do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 121 / 29 /2005 pomiędzy ulicami Staromiejską i Bałuckiego w Rzeszowie, zwanego dalej planem.

**§ 2**

Plan obejmuje obszar o powierzchni około 0,27 ha, położony na osiedlu Staromieście w Rzeszowie, pomiędzy ul. Bałuckiego i ul. Staromiejską, określony granicami planu, oznaczonymi na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

**§ 3**

1. Przedmiotem opracowania planu jest przeznaczenie terenu pod komunikację publiczną oraz niezbędną infrastrukturę techniczną.
2. Zakres przedmiotowy ustaleń planu wyznaczony jest zgodnie z art. 15 ust.2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**§ 4**

Traci moc uchwała Nr III/33/2002 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 30 grudnia 2002 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 69/20/2002 Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa, w zakresie dotyczącym terenu określonego granicami, oznaczonymi na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

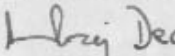
**§ 5**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa

**§ 6**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

**Przewodniczący  
Rady Miasta Rzeszowa**

  
**Andrzej Dec**

## UZASADNIENIE

**do uchwały Nr XLVI / 261 /2005 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 25 października 2005 r.  
w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania  
Przestrzennego Nr 121 / 29 /2005 pomiędzy ulicami Staromiejską i Bałuckiego  
w Rzeszowie**

Na terenie objętym granicami przystąpienia nie obowiązuje obecnie żaden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

W Miejscowym Planie Szczegółowym Zagospodarowania Przestrzennego i Rewaloryzacji Historycznej Dzielnicy Staromieście wraz ze strefą otaczającą, uchwalonym przez Radę Miasta Rzeszowa Uchwałą Nr VIII/65/94 z dnia 22.11.1994 r., przedmiotowy teren rezerwowany był pod dojazd publiczny, łączący ulice Staromiejską z ulicą Bałuckiego oraz fragment pasa drogowego ulicy Warszawskiej. Miejscowy Plan Szczegółowy Zagospodarowania Przestrzennego i Rewaloryzacji Historycznej Dzielnicy Staromieście stracił ważność z dniem 1 stycznia 2004 r.

Wymieniony plan konsekwentnie chronił tereny przewidziane pod komunikację publiczną przed innym zagospodarowaniem. Wraz z utratą ważności planu zachodzi niebezpieczeństwo uniemożliwienia realizacji fragmentu planowanego układu komunikacyjnego, w szczególności ww. dojazdu, gdyż z wnioskiem o wydanie decyzji o warunkach zabudowy na terenie rezerwowanym pod niego zwrócił się Pan Zbigniew Leszczak.

Jeżeli uchwała o przystąpieniu do opracowania planu nie zostanie podjęta, to wobec braku planu konieczne będzie uruchomienie procedury wydawania decyzji o warunkach zabudowy, co uniemożliwi realizację projektowanych wcześniej rozwiązań komunikacyjnych.

Zadaniem nowego planu będzie uzupełnienie istniejącego układu komunikacyjnego obszaru Staromieścia o przedmiotowy dojazd publiczny oraz włączenie ul. Bałuckiego do ul. Warszawskiej, co wydatnie przyczyni się do poprawy funkcjonowania układu drogowego w brębie osiedla.