

**Uchwała Nr XLVI/262/2005
Rady Miasta Rzeszowa
z dnia 25 października 2005 r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przemysłowego Nr 122/30/2005 przy ul. Wieniawskiego w Rzeszowie.

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.)

Rada Miasta Rzeszowa
uchwala, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przemysłowego Nr122/30/2005 przy ul. Wieniawskiego w Rzeszowie, zwanego dalej planem.

§ 2

Plan obejmuje obszar o powierzchni około **17 ha**, położony wzdłuż ul. Wieniawskiego i z lewej jej strony w północnym fragmencie, oznaczony orientacyjnym konturem na dołączonym do uchwały załączniku graficznym.

§ 3

Przedmiotem opracowania planu jest ustalenie zasad zabudowy i zagospodarowania terenów przeznaczonych głównie pod realizację inwestycji celu publicznego oraz pod budownictwo mieszkaniowe wraz z nieuciążliwymi usługami komercyjnymi, a także zasad kształtowania układu komunikacyjnego i zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

§ 4

W planie będzie określone przeznaczenie terenów, sposoby ich zagospodarowania i zabudowy zgodnie z art. 15 ust. 2 oraz w zależności od potrzeb z ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 5

Tracą moc uchwały:

- Nr XXXII/248/2004 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 21 grudnia 2004 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przemysłowego Nr 92/22/2004 w rejonie ul. Wieniawskiego i ul. Kiepur,
- Nr III/31/2002 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 30 grudnia 2002 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 70/21/2002 Miejscowych Planów Zagospodarowania Przemysłowego Miasta Rzeszowa,

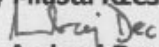
- Nr III/33/2002 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 30 grudnia 2002 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 69/20/2002 Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa, w zakresie dotyczącym terenów określonych granicami, oznaczonymi na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miasta Rzeszowa**

Andrzej Dec

UZASADNIENIE

do uchwały Nr XLVI/262/2005 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 25 października 2005 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 122/30/2005 przy ul. Wieniawskiego w Rzeszowie.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w dniu 1 stycznia 2004 r. straciły ważność wszystkie plany miejscowe sporządzone przed 1995 r. (w trybie ustawy z 1984 r.).

Opracowanie planu miejscowego ma na celu zabezpieczenie terenu pod układ komunikacyjny miasta oraz harmonijne rozwiązanie przestrzenne terenów położonych w jednym z najatrakcyjniejszych rejonów miasta. Szczególnie istotne jest powiązanie proponowanego terenu z sąsiednimi obszarami i sołectwami przewidzianymi do włączenia w granice Rzeszowa.

Zasadność przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego wynika z analiz przeprowadzonych na podstawie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa. Wynika z nich, że jest to obszar, dla którego sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest konieczne ze względu na istniejące uwarunkowania. Ponadto napływające do Wydziału Architektury Urzędu Miasta wnioski inwestorskie o wydanie decyzji WZiZT dla działek położonych w proponowanych granicach planu wskazują na zainteresowanie możliwością budowy tutaj obiektów mieszkaniowych. Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego może zaprzepaścić szansę przeprowadzenia ważnych, z punktu widzenia układu komunikacji miejskiej, i przewidzianych w Studium dróg głównych i zbiorczych. Uchwalenie MPZP pozwoli zarezerwować tereny pod ww. szlaki, a także przyczyni się do racjonalnego wykorzystania eksponowanej części miasta. Dodać należy, że po przyłączeniu do Rzeszowa Słociny, a w przyszłości Matysówki, prawidłowe zagospodarowanie wnioskowanego obszaru będzie bezpośrednio determinowało atrakcyjność inwestycyjną sąsiednich terenów.

Mając na względzie ład przestrzenny oraz konieczność udostępnienia nowych terenów pod inwestycje mieszkaniowe zasadne jest przystąpienie do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego przy ul. Wieniawskiego.