

**UCHWAŁA NR XLVI / 263 / 2005
RADY MIASTA RZESZOWA
z dnia 25 października 2005 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania
Przestrzennego 118 / 26/ 2005 na południe od ogrodów działkowych Zalesie
w Rzeszowie**

Działając na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 i 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591, z późn. zm.) oraz art.14 ust.1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.),

Rada Miasta Rzeszowa
uchwala, co następuje:

§1

Przystępuje się do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 118 / 26 / 2005 na południe od ogrodów działkowych Zalesie w Rzeszowie, zwanego dalej planem.

§2

Plan obejmuje obszar o powierzchni ok. 34,5 ha, położony pomiędzy ogrodami działkowymi Zalesie a ul. Krokusową w Rzeszowie, określony orientacyjnymi granicami oznaczonymi na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§3

Przedmiotem opracowania planu jest przeznaczenie terenu pod realizację celu publicznego, w szczególności pod układ komunikacyjny, zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, usługi publiczne lub komercyjne oraz inne elementy infrastruktury technicznej.

§4

Tracą moc uchwały:

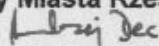
- Nr III/ 31/ 2002 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 30 grudnia 2002r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 70/ 21/ 2002 Miejscowych planów Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa,
 - Nr III/ 33/ 2002 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 30 grudnia 2002r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 69/ 20/ 2002 Miejscowych planów Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa,
- w zakresie dotyczącym terenów określonych granicami, oznaczonymi na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§5

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miasta Rzeszowa**

Andrzej Dec

UZASADNIENIE

do uchwały Nr XLVI/263/2005 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 25 października 2005r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 118 / 26 /2005 na południe od ogrodów działkowych Zalesie w Rzeszowie.

Teren proponowany do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje obszar ok. 34,5 ha położony na południe od ogrodów działkowych Zalesie. Są to tereny w przeważającej części upraw rolnych, ogrodowych, łąk i pastwisk. Na tych obszarach brak obowiązujących planów zagospodarowania przestrzennego.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego:

1. zapewni właściwe powiązanie funkcjonalno-przestrzenne i właściwą obsługę komunikacyjną obecnym i przyszłym mieszkańcom w tej części miasta Rzeszowa;
2. zapewni powiązanie komunikacyjne miasta Rzeszowa z terenami otaczającymi;
3. zapewni ochronę terenów wskazanych pod realizacją komunikacji publicznej w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa oraz przewidzianych do realizacji w ramach mapy docelowej sieci dróg w mieście (Wieloletni Plan Inwestycyjny 2004-2010);
4. otworzy nowe tereny inwestycyjne, położone przy projektowanych układach komunikacyjnych;
5. pozwoli na realizację zamierzeń inwestycyjnych w zakresie budownictwa mieszkaniowego właścicielom nieruchomości, zwłaszcza pozbawionym dostępu do drogi publicznej;
6. określi szczegółowe zasady zagospodarowania terenu, w celu kształtowania ładu przestrzennego.

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w celu przeznaczenia obszaru pod realizację celu publicznego w szczególności pod układ komunikacyjny, zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz usługi publiczne lub komercyjne jest zasadne z uwagi na konieczność zapewnienia właściwej obsługi komunikacyjnej, powiązań funkcjonalno – przestrzennych jak również z konieczności kształtowania ładu przestrzennego.

Uzasadnione jest, zatem opracowanie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 118 / 26 /2005 na południe od ogrodów działkowych Zalesie w Rzeszowie.