

**UCHWAŁA Nr XLVII/282/2005
RADY MIASTA RZESZOWA
z dnia 22 listopada 2005 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania
Przestrzennego Nr 123/31/2005 w rejonie ul. Szkolnej i R.Traugutta w Rzeszowie**

Działając na podstawie art. 18 ust.2, pkt 5 i 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.)

**Rada Miasta Rzeszowa
uchwala, co następuje**

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia **Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 123/31/2005 w rejonie ul. Szkolnej i R. Traugutta w Rzeszowie**, zwanego dalej planem.

§ 2

Plan obejmuje obszar o powierzchni około 0,4 ha, położony pomiędzy ul. Szczytową, a ul. R. Traugutta, stanowiący część ul. Szkolnej, którego orientacyjne granice są oznaczone na załączniku graficznym do uchwały.

§ 3

1. Przedmiotem opracowania planu jest przeznaczenie terenu pod komunikację oraz niezbędną infrastrukturę techniczną.
2. Zakres przedmiotowy ustaleń planu wyznacza się zgodnie z art. 15, ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4

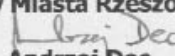
Tracą moc uchwały Nr III/33/2002 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 30 grudnia 2002 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 69/20/2002 Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa, w zakresie dotyczącym terenu określonego granicami, oznaczonymi na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miasta Rzeszowa**

Andrzej Dec

UZASADNIENIE

do uchwały Nr XLVII/282/2005
Rady Miasta Rzeszowa
z dnia 22 listopada 2005 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia **Miejscowego Planu Zagospodarowania
Przestrzennego Nr 123/31/2005 w rejonie ul. Szkolnej i R. Traugutta w Rzeszowie**

Celem opracowania planu jest określenie szczegółowych zasad zagospodarowania terenu, w celu kształtowania ładu przestrzennego oraz zapewnienie właściwej obsługi komunikacyjnej osiedla.

Do Wydziału Architektury Urzędu Miasta Rzeszowa wpłynął wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji pn.: budynek mieszkalny jednorodzinny wraz z przyłączami wody, gazu, kanalizacji sanitarnej, energii elektrycznej na działkach 1232, 1233, 1388/2, 1378 obr. 218, położonych w terenie rezerwowanym w MPSZP osiedla Pobitno-Północ w Rzeszowie (uchwalonym przez Radę Miasta Rzeszowa uchwałą Nr VI/48/94 z dnia 11 października 1994r., ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Rzeszowskiego Nr. 11 z dnia 30 listopada 1994r., poz. 118), pod ulicę o funkcji lokalnej, oznaczoną w w/w planie symbolem 5KL1/2. Plan ten stracił ważność 1 stycznia 2004r. Ulica Szkolna stanowi jedną z podstawowych ulic na terenie osiedla Pobitno.

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zasadne z uwagi na konieczność zapewnienia drożności układu komunikacyjnego na osiedlu Pobitno, a tym samym właściwej obsługi komunikacyjnej dla obecnych i przyszłych mieszkańców tej części miasta.