

**UCHWAŁA NR XLVII/283/2005
RADY MIASTA RZESZOWA
z dnia 22 listopada 2005 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania
Przestrzennego Nr 124/32/2005 w rejonie ul. Tarnowskiej w Rzeszowie**

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Z2001 r. Nr 142, poz.1591, z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.),

**Rada Miasta Rzeszowa
uchwala, co następuje:**

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 124/32/2005 w rejonie ul. Tarnowskiej w Rzeszowie, zwanego dalej planem.

§ 2

Plan obejmuje obszar o powierzchni około 0,65 ha, położony na osiedlu Baranówka IV w Rzeszowie, w rejonie ul. Tarnowskiej, określony granicami planu, oznaczonymi na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 3

1. Przedmiotem opracowania planu jest przeznaczenie terenu pod komunikację publiczną oraz infrastrukturę techniczną.
2. Zakres przedmiotowy ustaleń planu wyznaczony jest zgodnie z art. 15 ust.2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4

Traci moc:

- uchwała Nr III/33/2002 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 30 grudnia 2002 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 69/20/2002 Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa,
 - uchwała Nr III/31/2002 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 30 grudnia 2002 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 70/21/2002 Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa,
- w zakresie dotyczącym terenu określonego granicami, wyznaczonymi na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

**Przewodniczący
Rady Miasta Rzeszowa**

Andrzej Dec
Andrzej Dec

UZASADNIENIE

**do uchwały Nr XLVII/283/2005 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 22 listopada 2005 r.
w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania
Przestrzennego Nr 124/32/2005 w rejonie ul. Tarnowskiej w Rzeszowie**

Na terenie objętym granicami przystąpienia nie obowiązuje obecnie żaden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Ostatnio obowiązującym planem był Miejscowy Plan Szczegółowy Zagospodarowania Przestrzennego osiedla „Baranówka IV” w Rzeszowie, uchwalony Uchwałą Nr LXVI/58/94 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 24 maja 1994 r, ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Rzeszowskiego z 1994 r. Nr 6, poz. 56. Przeznaczał on przedmiotowy teren pod drogi lokalne. Miejscowy Plan Szczegółowy Zagospodarowania Przestrzennego osiedla „Baranówka IV” stracił ważność z dniem 1 stycznia 2004 r.

Wraz z utratą ważności tego planu, zachodzi niebezpieczeństwo uniemożliwienia realizacji fragmentu planowanego układu komunikacyjnego, gdyż z wnioskiem o wydanie decyzji o warunkach zabudowy pod budynek mieszkalny jednorodzinny na terenie rezerwowanym pod ten układ zwrócił się prywatny inwestor.

W przypadku nie podjęcia uchwały o przystąpieniu do opracowania planu, zostanie uruchomiona procedura wydawania decyzji o warunkach zabudowy, co może uniemożliwić realizację wspomnianego wcześniej lokalnego układu komunikacyjnego.

Zadaniem nowego planu będzie zabezpieczenie niezbędnego terenu pod realizację tego zamierzenia.