

**UCHWAŁA NR XLVII/284/2005  
RADY MIASTA RZESZÓW  
z dnia 22 listopada 2005 r.**

**w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania  
Przestrzennego Nr 99/7/2005 na osiedlu Słocina w Rzeszowie.**

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.), po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa, uchwalonego uchwałą Nr XXXVII/113/2000 z dnia 4 lipca 2000 r.,

**Rada Miasta Rzeszowa  
uchwala, co następuje:**

**I. PRZEPISY OGÓLNE**

**§ 1**

1. Uchwala się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Nr 99/7/2005 na osiedlu Słocina, zwany dalej planem.
2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:
  - 1) rysunek planu w skali 1:1000, obowiązujący w zakresie określonym legendą, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały,
  - 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały,
  - 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

**§ 2**

Plan obejmuje obszar o powierzchni około 2,3 ha, położony w rejonie ul. Powstańców Listopadowych, ul. Jakuba Jasińskiego i ul. Henryka Wieniawskiego w Rzeszowie.

**§ 3**

1. Ustala się przeznaczenie terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami **KDL i KDD**, o łącznej powierzchni około 2,3 ha, pod publiczną komunikację kołową.
2. Zasady i warunki zagospodarowania terenów zostały określone w „Przepisach szczegółowych” uchwały.

**§ 4**

Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **miejscach postojowych** – należy przez to rozumieć wydzielone parkingi wielostanowiskowe lub grupy miejsc parkingowych wzdłuż ulic.

## II. PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

### PRZEZNACZENIA, ZASADY ZAGOSPODAROWANIA I OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ TERENÓW

#### § 5

Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **1KDL**, o pow. ok. 0,28 ha, **2KDL**, o pow. ok. 0,41 ha, **3KDL**, o pow. ok. 0,36 ha i **4KDL**, o pow. ok. 0,44 ha, określone granicą obszaru planu oraz liniami rozgraniczającymi, przeznacza się pod publiczne drogi lokalne, z uwzględnieniem następujących zasad:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających – 12 m;
- 2) szerokość jezdni – 6 m;
- 3) chodniki, wykonane z elementów drobnowymiarowych (np. kostka brukowa);
- 4) dopuszcza się lokalizację sieci uzbrojenia terenu;
- 5) dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych;
- 6) przy zagospodarowaniu terenu oznaczonego na rysunku planu **1KDL** należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z przebiegu elektroenergetycznej linii kablowej średniego napięcia 15kV.

#### § 6

Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **5KDL**, o pow. ok. 0,05 ha, określony granicą obszaru planu oraz liniami rozgraniczającymi, przeznacza się pod publiczną drogę lokalną, z uwzględnieniem następujących zasad:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających – 12 m,
- 2) szerokość jezdni – 6 m,
- 3) chodniki, wykonane z elementów drobnowymiarowych (np. kostka brukowa),
- 4) dopuszcza się lokalizację sieci uzbrojenia terenu,
- 5) dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych.

#### § 7

Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **1KDD**, o pow. ok. 0,36 ha i **2KDD**, o pow. ok. 0,35 ha, określone granicą obszaru planu oraz liniami rozgraniczającymi, przeznacza się pod publiczne drogi dojazdowe, z uwzględnieniem następujących zasad:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających – 10 m,
- 2) szerokość jezdni nie mniej niż – 6 m,
- 3) chodniki, wykonane z elementów drobnowymiarowych (np. kostka brukowa),
- 4) dopuszcza się lokalizację sieci uzbrojenia terenu,
- 5) zakazuje się lokalizacji miejsc postojowych.

### **III. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

#### **§ 8**

1. Zaopatrzenie w wodę – terenów zabudowy przewidzianych do obsługi przez projektowany układ komunikacyjny – poprzez rozbudowę miejskiej sieci wodociągowej w liniach rozgraniczających ciągów komunikacyjnych, poza pasami jezdni, zgodnie z warunkami gestora miejskiej sieci wodociągowej.
2. Odprowadzenie ścieków sanitarnych – z terenów zabudowy przewidzianych do obsługi przez projektowany układ komunikacyjny – poprzez rozbudowę miejskiej kanalizacji sanitarnej w liniach rozgraniczających ciągów komunikacyjnych, poza pasami jezdni, zgodnie z warunkami gestora miejskiej kanalizacji sanitarnej.
3. Odprowadzenie wód opadowych – z terenów zabudowy przewidzianych do obsługi przez projektowany układ komunikacyjny oraz z pasów drogowych – poprzez rozbudowę miejskiej kanalizacji deszczowej w liniach rozgraniczających ciągów komunikacyjnych, zgodnie z warunkami gestora miejskiej kanalizacji deszczowej.
4. Zaopatrzenie w gaz – terenów zabudowy przewidzianych do obsługi przez projektowany układ komunikacyjny – poprzez rozbudowę miejskiej sieci gazowej w liniach rozgraniczających ciągów komunikacyjnych poza pasami jezdni za zachowaniem minimalnych odległości bezpiecznych od sieci gazowych w oparciu o przepisy szczególne, zgodnie z warunkami gestora miejskiej sieci gazowej.
5. Zaopatrzenie w ciepło – terenów zabudowy przewidzianych do obsługi przez projektowany układ komunikacyjny – poprzez rozbudowę miejskiej sieci ciepłowniczej w obrębie obszaru planu w liniach rozgraniczających ciągów komunikacyjnych poza pasami jezdni, zgodnie z warunkami gestora miejskiej sieci ciepłowniczej. Dopuszcza się indywidualne źródła ciepła nie pogarszające stanu środowiska naturalnego.

#### **§ 9**

Gromadzenie i unieszkodliwianie odpadów komunalnych, zgodnie z zasadami obowiązującymi na terenie miasta.

#### **§ 10**

Zaopatrzenie w energię elektryczną – z elektroenergetycznej sieci miejskiej, liniami kablowymi; dopuszcza się utrzymanie istniejących linii nadziemnych.

#### **§ 11**

Świadczenie usług telekomunikacyjnych drogą przewodową – liniami telekomunikacyjnymi podziemnymi, dopuszczeniem świadczenia tych usług przy wykorzystaniu istniejących linii nadziemnych.

## § 12

1. Wyposażenie terenów w infrastrukturę techniczną na warunkach uzgodnionych z dysponentami sieci.
2. Przebieg sieci infrastruktury technicznej w pasach ciągów komunikacyjnych ograniczonych liniami rozgraniczającymi z zachowaniem wymagań określonych w odrębnych przepisach dotyczących dróg publicznych i sieci infrastruktury technicznej.
3. W przypadku wystąpienia kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi sieciami infrastruktury technicznej, należy sieci te przystosować do nowych warunków pracy w porozumieniu z gestorami tych sieci.

## IV. PRZEPISY PRZEJŚCIOWE I KOŃCOWE

### § 13

Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **1KDL, 2KDL, 3KDL, 4KDL, 5KDL, 1KDD i 2KDD**, do czasu zagospodarowania zgodnie z ich przeznaczeniem określonym w planie, pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu.

### § 14

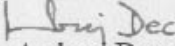
Ustala się stawki procentowe, na podstawie, których określa się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 0%.

### § 15

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

### § 16

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący  
Rady Miasta Rzeszowa  
  
Andrzej Dec