

UCHWAŁA NR VIII/132/2019
RADY MIASTA RZESZOWA
z dnia 26 lutego 2019 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego
Nr 309/4/2019 przy ul. Ludwika Chmury w Rzeszowie

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1945)

Rada Miasta Rzeszowa
uchwala, co następuje:

§1

Przystępuje się do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 309/4/2019 przy ul. Ludwika Chmury w Rzeszowie, zwanego dalej planem.

§2

Plan obejmuje obszar położony po wschodniej stronie ul. Ludwika Chmury, na osiedlu Przybyszówka, w granicach oznaczonych na załączniku do niniejszej uchwały.

§3

1. Przedmiotem opracowania planu będzie ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów.
2. Zakres przedmiotowy ustaleń planu wyznaczony będzie zgodnie z art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.


§4

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Rzeszowa


Andrzej Dec

UZASADNIENIE

do uchwały Nr VIII/132/2019 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 26 lutego 2019 r.
w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego
Nr 309/4/2019 przy ul. Ludwika Chmury w Rzeszowie

Obszar proponowany do objęcia planem miejscowym posiada powierzchnię około 1,5 ha. Położony jest po wschodniej stronie ul. Ludwika Chmury, na osiedlu Przybyszówka w Rzeszowie. Przedmiotowy obszar jest niezainwestowany, użytkowany jako teren zieleni nieurządzonej.

Na całym obszarze proponowanym do objęcia planem miejscowym, obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:

- Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Nr 156/11/2007 w rejonie „Rzeszów-Dworzysko (Dz. U. Województwa Podkarpackiego z 2009 r. Nr 83, poz. 1892 z późn. zm.), który przeznaczają teren pod zielenie urządzonej (symbol terenu 3ZU);
- Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Nr 182/9/2009 w rejonie ul. Dworzysko i ul. Łanowej – część "A" (Dz. U. Województwa Podkarpackiego z 2014 r., poz. 3208 z późn. zm.), który przeznaczają tereny pod zabudowę usługową lub produkcyjną (symbol terenu U,P), drogę publiczną dojazdową (symbol terenu KDD) oraz drogę publiczną – fragment pasa drogowego drogi głównej (symbol terenu KDG_[F]).

W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Miasta Rzeszowa, obszar przewidziany do objęcia planem, znajduje się w terenach dla których ustalono funkcję pod usługi komercyjne lub produkcję (symbol obszaru U-P^{xviii}₀₁) oraz przemysłową (symbol obszaru P-U/UC^{xviii}₀₂) w skład której wchodzi: zabudowa przemysłowa, usługowa, w tym m. in. obiekty biurowe, składowe i magazynowe z infrastrukturą techniczną dla obsługi pracowników i klientów oraz komunikacja publiczna i niepubliczna ogólnodostępna – samochodowa, rowerowa i piesza.

Do opracowania nowego planu przystępuje się na wniosek Inwestora, który zamierza realizować inwestycję związaną z obsługą samochodów ciężarowych przy ul. L. Chmury. Powierzchnia terenu przeznaczona w obowiązującym mpzp, nie odpowiada w pełni potrzebom inwestycyjnym. Opracowanie planu przewidzianego pod planowaną inwestycję, pozwoli na kompleksowe ustalenie przeznaczenia oraz zasad zabudowy i zagospodarowania terenu, w zakresie dopuszczonym w Studium.

Biorąc powyższe pod uwagę, uzasadnione jest przystąpienie do opracowania planu Nr 309/4/2019 przy ul. Ludwika Chmury w Rzeszowie

**ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR VIII/132/2019
RADY MIASTA RZESZOWA
Z DNIA 26 LUTEGO 2019 R.**



GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
NR 309/4/2019 PRZY UL. LUDWIKA CHMURY W RZESZOWIE



SKALA 1: 5 000