

Uchwała Nr VIII/133/2019
Rady Miasta Rzeszowa
z dnia 26 lutego 2019 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 310/5/2019 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 75/5/2004 w rejonie Hotelu Rzeszów przy al. Ciepłińskiego w Rzeszowie z późn. zm.

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994, z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1945),

Rada Miasta Rzeszowa
uchwała co następuje:

§1

Przystępuje się do sporządzenia zmiany Nr 310/5/2019 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 75/5/2004 w rejonie Hotelu Rzeszów przy al. Ciepłińskiego w Rzeszowie z późn. zm., zwanej dalej zmianą planu.

§2

Zmiana Planu obejmuje obszar o powierzchni około 0,06 ha, położony w ścisłym centrum Rzeszowa, określony konturem na dołączonym do niniejszej uchwały załączniku graficznym.

§3

1. Przedmiotem opracowania zmiany planu będzie korekta załącznika graficznego w zakresie dopuszczenia lokalizacji obiektów komunikacji pionowej (wind zewnętrznych).
2. Zakres przedmiotowy ustaleń zmiany planu wyznaczony będzie zgodnie z art. 15, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

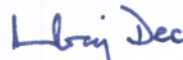
§4

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Rzeszowa


Andrzej Dec

UZASADNIENIE

do uchwały Nr VIII/133/2019 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 26 lutego 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 310/5/2019 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 75/5/2004 w rejonie Hotelu Rzeszów przy al. Ciepłińskiego w Rzeszowie z późn. zm.

Na terenie proponowanym do objęcia zmianą obowiązuje zmiana Nr 184/11/2009 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 75/5/2004 w rejonie Hotelu Rzeszów przy al. Ciepłińskiego w Rzeszowie uchwalona przez Radę Miasta Rzeszowa uchwałą Nr LXVI/1556/2018 z dnia 16 października 2018 r. Obszar obejmujący teren opracowania przeznaczony jest pod usługi; komercyjne (w szczególności hotelowe, biurowe, kultury), administracji, usługi celu publicznego oraz obiekty handlowe, w tym o powierzchni sprzedaży powyżej 2.000m², zabudowę mieszkaniową wielorodzinną a także parkingi wielopoziomowe z dopuszczeniem parkingów naziemnych oraz podziemnych, oraz publiczną drogę zbiorczą. Zmiana będzie polegać na korekcie zakresu obszaru przeznaczonego pod lokalizację obiektów komunikacji pionowej (wind zewnętrznych) na rysunku planu.

Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu na tym terenie wykazała, że zakres oczekiwanych zmian w ustaleniach planu może zostać dokonany bez zmiany przeznaczenia przedmiotowego terenu, a także negatywnego wpływu na pozostałe ustalenia obowiązującego planu. Mając na uwadze powyższe podjęcie uchwały, uważa się za zasadne.

Rada Miasta Rzeszowa
Andrzej...

