

Uchwała Nr VIII/159/2019
Rady Miasta Rzeszowa
z dnia 26 lutego 2019 r.

w sprawie rozpatrzenia skargi

Na podstawie art. 18b ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.) oraz art. 229 pkt 3 i 229 § 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 z późn. zm.),

Rada Miasta Rzeszowa
uchwala, co następuje:

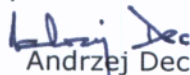
§ 1

1. Uznaje się za bezzasadną skargę **Dane osobowe prawnie chronione** leżące wykonywanie zadań przez dyrektora Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa w przedmiocie ustalenia odszkodowania za przejętą przez Gminę Miasto Rzeszów działkę pod budowę drogi KDD na przedłużeniu ul. Bałtyckiej, z powodów wskazanych w uzasadnieniu do niniejszej uchwały.
2. Poucza się o treści art. 239 Kodeksu postępowania administracyjnego, który stanowi, iż w przypadku gdy skarga, w wyniku jej rozpatrzenia, została uznana za bezzasadną i jej bezzasadność wykazano w odpowiedzi na skargę, a skarżący ponowił skargę bez wskazania nowych okoliczności - organ właściwy do jej rozpatrzenia może podtrzymać swoje poprzednie stanowisko z odpowiednią adnotacją w aktach sprawy, bez zawiadamiania skarżącego.
3. Zobowiązuje się Prezydenta Miasta Rzeszowa do zawiadomienia Skarżącego o sposobie załatwienia skargi.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Rzeszowa


Andrzej Dec

Uzasadnienie

Dane osobowe prawnie chronione

W dniu 15 października 2018 r. do Urzędu Miasta Rzeszowa wpłynęła skarga Pana [imię], dotycząca należytego wykonywania zadań przez dyrektora Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa w przedmiocie ustalenia odszkodowania za przejętą przez Gminę Miasto Rzeszów działkę pod budowę drogi KDD na przedłużeniu ul. Bałtyckiej.

W toku postępowania wyjaśniającego Komisja Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miasta Rzeszowa, zwana dalej „Komisją”, na posiedzeniu w dniu 5 lutego 2019 r. zapoznała się z wyjaśnieniami dyrektora Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa, na podstawie których ustaliła, że decyzją z dnia 29.11.2016r. zn. AR.6740.63.58.2016.LL63 Prezydent Miasta Rzeszowa udzielił zezwolenia na realizację inwestycji drogowej pn. „Rozbudowa publicznej drogi gminnej ul. Bałtyckiej w Rzeszowie wraz z infrastrukturą”, realizowaną w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Budowa drogi KDD na przedłużeniu ul. Bałtyckiej”. W decyzji orzeczono m.in. o przejęciu z mocy prawa na rzecz Gminy Miasto Rzeszów prawa własności 25 działek położonych w obr. 218 Rzeszów – Wilkowyja, na których została zrealizowana inwestycja związana z rozbudową ulicy Bałtyckiej, w tym również działki nr 1877/1 stanowiącej współwłasność Skarżącego. W związku z tym zostały wszczęte postępowania administracyjne w sprawie ustalenia odszkodowania na rzecz właścicieli przejętych nieruchomości, rzeczoznawcy majątkowemu zlecono sporządzenie wyceny nieruchomości, a po ich sporządzeniu zawiadomiono strony o fakcie ich złożenia w aktach sprawy.

Na podstawie uzyskanych wyjaśnień Komisja ustaliła również, iż od decyzji z dnia 29.11.2016r. Skarżący wniósł odwołanie do Wojewody Podkarpackiego, w związku z czym wstrzymano wydanie decyzji ustalających stosowne odszkodowanie do czasu wydania decyzji przez Wojewodę Podkarpackiego. Decyzją z dnia 15.09.2017r. zn.: I-III.7821.1.2017, Wojewoda Podkarpacki uchylił decyzję Prezydenta Miasta Rzeszowa w całości i przekazał sprawę do ponownego rozpatrzenia, a Wojewódzki Sąd Administracyjny w Rzeszowie wyrokiem z dnia 21.11.2017r. (sygn. akt II SA/Rz 1157/17) oddalił sprzeciw Miejskiego Zarządu Dróg w Rzeszowie na decyzję Wojewody Podkarpackiego. Decyzją z dnia 18.06.2018r. zn.:AR.6740.63.58.2016.LL63 Prezydent Miasta Rzeszowa, realizując wytyczne zawarte w decyzji Wojewody Podkarpackiego i wyroku Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego orzekł o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, na podstawie której Gmina Miasto Rzeszów nabyła z dniem 20.07.2018r. prawo własności działki nr 1877/4 powstałej z podziału działki nr 1877/1. W związku z powyższym zaistniała konieczność sporządzenia nowej wyceny obejmującej przejętą przez Gminę Miasto Rzeszów działkę, o czym Skarżący został poinformowany zawiadomieniem z dnia 18.10.2018r.

W toku postępowania wyjaśniającego Komisja ustaliła także, iż zawiadomieniem z dnia 04.12.2018r. poinformowano Skarżącego o fakcie złożenia przez rzeczoznawcę

majątkowego operatu szacunkowego zawierającego wycenę ww. nieruchomości, wraz z wyznaczeniem mu 14-dniowego terminu na zapoznanie się z zebrany materiał dowodowy i możliwością wniesienia ewentualnych uwag. Od powyższej wyceny nieruchomości Skarżący nie wnosił uwag, w związku z czym zostanie wydana decyzja o ustaleniu na rzecz Skarżącego odszkodowania.

Komisja po przeprowadzeniu postępowania wyjaśniającego ustaliła, iż działania dyrektora Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa były właściwe, wobec czego wnosi o podjęcie uchwały w zaproponowanym brzmieniu.

W związku z powyższym, Rada Miasta Rzeszowa uznaje skargę za bezzasadną.