

**UCHWAŁA NR XLVIII / 320 / 2005  
RADY MIASTA RZESZOWA  
z dnia 13 grudnia 2005r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania  
Przestrzennego Nr 128 / 36 / 2005 „Wilkowyja – Kamionka” przy ul. Lwowskiej  
w Rzeszowie.**

Działając na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 i 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591, z późn. zm.) oraz art.14 ust.1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.),

**Rada Miasta Rzeszowa**  
uchwala, co następuje:

**§1**

Przystępuje się do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 128 / 36 / 2005 „Wilkowyja-Kamionka” przy ul. Lwowskiej w Rzeszowie, zwanego dalej planem.

**§2**

Plan obejmuje obszar o powierzchni około 7,62 ha, położony przy granicy miasta Rzeszowa z gminą Krasne, w rejonie ul. Lwowskiej w Rzeszowie, określony granicami, oznaczonymi na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

**§3**

1. Przedmiotem opracowania planu jest przeznaczenie terenu pod usługi komercyjne, usługi komunikacji oraz komunikację kołową o funkcji zbiorczej.
2. Zakres przedmiotowy ustaleń planu wyznaczony będzie zgodnie z art.15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**§4**

Tracą moc uchwały:

- Nr XXXIV/88/2000 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 16 maja 2000r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 19/1/2000 „Wilkowyja – Kamionka” przy ul. Lwowskiej,
  - NR XXXII / 246 / 2004 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 21 grudnia 2004r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 90 / 20 / 2004 „Wilkowyja – Kamionka II” w Rzeszowie,
- w zakresie dotyczącym terenu określonego granicami, oznaczonymi na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.


**§5**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

**Przewodniczący  
Rady Miasta Rzeszowa**

Wz   
**Andrzej Dec**

## UZASADNIENIE

do uchwały Nr XLVIII / 320 / 2005 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 13 grudnia 2005r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 128 / 36 / 2005 „Wilkowyja-Kamionka” przy ul. Lwowskiej w Rzeszowie,

Rada Miasta Rzeszowa Uchwałą Nr XLII / 215 / 2005 r. z dnia 30 sierpnia 2005r. uchwaliła Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Nr 19 / 1 / 2000 „Wilkowyja – Kamionka” przy ul. Lwowskiej w Rzeszowie w konturze A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L, Ł, M, N, O, P, R, S, T, U, w części południowej obszaru objętego granicami planu.

Zmiany ustawowe oraz potrzeba podniesienia jakości przestrzeni poprzez opracowanie szczegółowych zasad zabudowy usługowej i zagospodarowania terenu w celu kształtowania ładu przestrzennego i zapobiegania chaotycznemu zainwestowaniu terenu, spowodowały konieczność przystąpienia, w świetle obowiązujących przepisów, do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 128 / 36 / 2005 „Wilkowyja-Kamionka” przy ul. Lwowskiej, w części północnej obszaru objętego Miejskowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Nr 19 / 1 / 2000 „Wilkowyja – Kamionka” przy ul. Lwowskiej w Rzeszowie.

Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego:

- 1) otworzy nowe tereny inwestycyjne,
- 2) określi szczegółowe zasady zagospodarowania terenu, w celu kształtowania ładu przestrzennego szczególnie poprzez wytworzenie systemu powiązań komunikacyjnych miasta z terenem sąsiedniej gminy Krasne,
- 3) ochroni tereny wskazane pod realizację komunikacji publicznej w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa oraz przewidzianych do realizacji w ramach mapy docelowej sieci dróg w mieście (Wieloletni Plan Inwestycyjny 2004-2010).

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w celu przeznaczenia obszaru analizowanego pod:

- usługi komercyjne,
- usługi komunikacji,
- komunikację kołową o funkcji zbiorczej,

jest zasadne z uwagi na umożliwienie uzyskania powiązań funkcjonalno – przestrzennych z otoczeniem, zabezpieczy tereny niezbędne dla realizacji usług komercyjnych jak również pozwoli ochronić tereny wskazane pod realizację komunikacji publicznej, która pozwoli skomunikować miasto z terenami otaczającymi.

Uzasadnione jest, zatem opracowanie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 128 / 36 / 2005 „Wilkowyja-Kamionka” przy ul. Lwowskiej w Rzeszowie,