

11 lipca 2018 r.

DECYZJA Nr 9/2018
o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11a ust. 1 i ust. 2a, art. 11f ust. 1 oraz art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* (jednolity tekst: Dz. U. z 2017 r. poz. 1496 z późniejszymi zmianami), oraz art. 104 §1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (jednolity tekst Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 z późniejszymi zmianami), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 16 marca 2018 r. Prezydenta Miasta Rzeszowa - Zarządcy Dróg na terenie Miasta Rzeszowa, 35-064 Rzeszów, Rynek 1, w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: „Budowa prawoskrętu z ul. Słowackiego w ul. Szopena”,

udzielam zezwolenia na realizację inwestycji drogowej pn.:

„Budowa prawoskrętu z ul. Słowackiego w ul. Szopena”

na następujących działkach objętych liniami rozgraniczającymi pas drogowy – województwo podkarpackie, powiat m. Rzeszów, jednostka ewidencyjna 186301_1 Rzeszów, obr. 207 Rzeszów – Śródmieście:

984/6, 1083/122, 1083/123, 1324/4, 1324/9, 1097/1, 2006/1 (2006)

* wytłuszczoną czcionką zaznaczono działki przeznaczone pod inwestycję, w nawiasie wskazano numer działki przed podziałem

na rzecz

PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA

Jednocześnie:

Zatwierdzam projekt budowlany pn.: „Budowa prawoskrętu z ul. Słowackiego w ul. Szopena” (publicznych dróg powiatowych klasy - Z) z infrastrukturą techniczną.

Kategoria obiektu: XXV.

Autor projektu: Pan mgr inż. Sebastian Gwizdek, posiadający uprawnienia budowlane nr MAP/0092/PWOD/07 do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej, wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem MAP/BD/0690/07, wraz z zespołem.

Zgodnie z art. 11f ust. 1 ustawy jak na wstępie, decyzja niniejsza zawiera niżej opisane dyspozycje i uwarunkowania:

1. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii:

„Przedmiotem inwestycji jest rozbudowa skrzyżowania ulicy Słowackiego z ulicą Szopena w Rzeszowie. Obejmuje ona budowę prawoskrętu wraz z robotami towarzyszącymi, tj. przebudową zatoki autobusowej, przebudową i rozbudową chodników, przebudową zjazdu.

Łączna długość odcinków ulic objętych inwestycją wynosi ok. 166 m. Ulica Słowackiego jest projektowana jako jednojezdniowa, dwupasmowa, dwukierunkowa o szerokości 7,0 m z wytworzeniem dodatkowego pasa prawoskrętu o szerokości 3,0 m. Wzdłuż ulicy

zaprojektowano lewostronny chodnik, na końcu zakresu oddzielony od jezdni zieleńcem; po stronie prawej pozostawiono chodnik za zieleńcem, jak w stanie istniejącym. Ulica Szopena jest w stanie istniejącym ulicą jednojezdniową, dwu- i trzypasmową, dwukierunkową. W ramach niniejszego opracowania wzdłuż ulicy zaprojektowano przebudowę zatoki autobusowej oraz przebudowę chodnika. Projektowane ulice przebiegają w terenie zabudowanym, poprzez tereny wielorodzinnej zabudowy mieszkaniowej i handlowo-usługowej oraz kulturalno-oświatowej. W sąsiedztwie znajdują się również tereny rekreacyjne. W rejonie przedmiotowego skrzyżowania znajdują się: ulica Słowackiego (droga powiatowa) i ulica Szopena (droga powiatowa).

2. Linie rozgraniczające teren:

1) Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczono:

- linią kreskowaną koloru fioletowego – linie rozgraniczające pas drogowy odzwierciedlające zajęcie terenu pod projektowany pas drogowy objętej wnioskiem publicznej drogi,
- linią kreskowaną koloru różowego – teren niezbędny dla obiektów budowlanych poza projektowanym pasem drogowym dróg publicznych, na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do wniosku przedstawiającej proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu w skali 1:1000.

2) Zgodnie z przebiegiem linii rozgraniczających teren (pas drogowy) wykonano podziały nieruchomości, oznaczone kolorem czerwonym na mapie stanowiącej załącznik nr 2 (wykaz zmian gruntowych) do niniejszej decyzji.

3. Zatwierdzam na potrzeby ww. inwestycji poniższy podział nieruchomości:

Lp.	Numer działki przed podziałem	Numery działek powstałych w wyniku podziału	Numer działki zajmowanej pod inwestycję
Powiat: Miasto Rzeszów Jednostka Ewidencyjna: 186301_1 Rzeszów Obręb: 207 Rzeszów – Śródmieście			
1	2006	2006/1, 2006/2	2006/1

przyjęty do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego przez Prezydenta Miasta Rzeszowa: Grodzki Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Rzeszowie w dniu 12 grudnia 2017 r. pod numerem ewidencyjnym P.186301_1.2017.4303.

4. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością Gminy Miasto Rzeszów:

Wszystkie działki objęte projektowanymi liniami rozgraniczającymi pas drogowy – tj. działki nr: 984/6, 1083/122, 1083/123, 1324/4, 1324/9, 1097/1, 2006/1 (2006) województwo podkarpackie, powiat m. Rzeszów, jednostka ewidencyjna 186301_1 Rzeszów, obr. 207 Rzeszów-Śródmieście, w dniu wydania decyzji stanowiły własność Gminy Miasto Rzeszów, czyli właściwej jednostki samorządu terytorialnego. (Na działce nr: 2006/1 (2006) ustanowione jest użytkowanie wieczyste na rzecz jednostki innej niż właściwy zarządca albo zarząd drogi).

* wytłuszczoną czerwonką zaznaczono działki przeznaczone pod inwestycję, w nawiasie wskazano numer działki przed podziałem

5. Działając na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych określam termin wydania nieruchomości na 121 dzień, od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.

Zgodnie z ustawą z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych:

- a) decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości (art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r.).
- b) wygaśnięcie trwałego zarządu ustanowionego na nieruchomości przeznaczonej na pas drogowy, stanowiącej własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego, z wyjątkiem przypadków, gdy trwały zarząd jest ustanowiony na rzecz właściwego zarządcy albo zarządu drogi, następuje z mocy prawa, z dniem w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna (art. 19 ust. 1 ww. ustawy),
- c) jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została uprzednio wydzierżawiona, wynajęta lub użyczona, decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do wypowiedzenia przez właściwego zarządcę drogi umowy dzierżawy, najmu lub użyczenia ze skutkiem natychmiastowym. Za straty poniesione na skutek rozwiązania umowy przysługuje odszkodowanie (art. 19 ust. 2 ww. ustawy).
- d) Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad albo właściwy zarząd drogi otrzymują z mocy prawa, nieodpłatnie, w trwały zarząd odpowiednio nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego, z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dotycząca tych nieruchomości stała się ostateczna (art. 20 ust. 1 ww. ustawy).
- e) Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad albo właściwy zarząd drogi otrzymują z mocy prawa, nieodpłatnie, w trwały zarząd odpowiednio nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego, o których mowa w art. 19, odpowiednio z dniem wygaśnięcia trwałego zarządu albo rozwiązania umów: dzierżawy, najmu lub użyczenia (art. 20 ust. 2 ww. ustawy).
- f) Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad albo właściwy zarząd drogi otrzymują z mocy prawa, nieodpłatnie, w trwały zarząd odpowiednio nieruchomości nabyte na własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego na cele budowy dróg, z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna (art. 20 ust. 3 ww. ustawy).
- g) do gruntów rolnych i leśnych objętych decyzjami o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych (art. 21 ust. 1 ww. ustawy).
- h) do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych (art. 21 ust. 2 ww. ustawy).

6. Ustalam obowiązek: budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu oraz przebudowy zjazdów i zezwalam na wykonanie ww. obowiązków zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, na poniższych działkach:

województwo podkarpackie, powiat m. Rzeszów, jednostka ewidencyjna 186301_1 Rzeszów, obr. 207 Rzeszów – Śródmieście: 2006/2 (2006),

* wyłuszczoną czcionką zaznaczono działki przeznaczone pod inwestycję, w nawiasie wskazano numer działki przed podziałem

5. Dla realizacji ww. obowiązków określam ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości wymienionych poniżej, polegające na wykonaniu wymienionych robót budowlanych na części tych nieruchomości określonej w załączniku Nr 1 do niniejszej decyzji granicami terenu niezbędnego (oznaczonego linią kreskowana koloru różowego) i w zakresie wskazanym w zatwierdzonym projekcie budowlanym:

Lp.	Numer działki przed podziałem	Roboty przewidziane do wykonania
Powiat: Miasto Rzeszów Jednostka Ewidencyjna: 186301_1 Rzeszów Obręb: 207 Rzeszów – Śródmieście		
1	2006/2 (2006)	przebudowa sieci uzbrojenia terenu

* wyłuszczonej czcionką zaznaczono działki przeznaczone pod inwestycję, w nawiasie wskazano numer działki przed podziałem

Do ograniczeń, o których mowa w art. 11 f ust. 1 pkt 8 lit i ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, przepisy art. 124 ust. 4-7 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późniejszymi zmianami) stosuje się odpowiednio (art. 11f ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r.).

6. Ustalam warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa:

a) Ochrona środowiska:

Inwestycja ze względu na całkowitą długość nawierzchni twardej poniżej 1 km, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (jednolity tekst Dz. U. z 2016 r., poz. 71) nie jest zaliczona do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

W zasięgu oddziaływania projektowanej inwestycji nie występują obszary podlegające ochronie w myśl ustawy o ochronie przyrody.

Inwestycja nie będzie realizowana na obszarze cennych zbiorowisk roślinnych, siedliska paktów i zwierząt. W trakcie eksploatacji nie będzie występować istotne oddziaływanie na środowisko, a tym samym na zdrowie ludzi.

Należy zrealizować kompensację przyrodniczą poprzez wykonanie w pasie drogowym trawników dywanowych z przygotowaniem i humusowaniem terenu, nawożeniem, obsianiem i pielęgnacją trawników.

Dla ochrony przed nadmiernym pyleniem podczas budowy należy okresowo w razie potrzeby zraszać wodą materiały budowlane przeznaczone do wbudowania.

Ponadto:

- 1) budowa inwestycji, a następnie jej użytkowanie, nie może powodować zanieczyszczenia wód podziemnych, powierzchniowych i gruntu,
- 2) odpady powstałe podczas realizacji, jak również eksploatacji należy zagospodarować zgodnie z ustawą z dnia 8 stycznia 2013 r. o odpadach (jednolity tekst Dz. U. z 2013 r., poz. 21 z późniejszymi zmianami),
- 3) powstałe w wyniku prowadzonych robót odpady należy gromadzić w pojemnikach zlokalizowanych na terenie bazy i placu budowy, systematycznie zbierać do pojemników zbiorczych i zagospodarowywać zgodnie z przepisami prawa. Odpady powstające w fazie eksploatacji planowanej inwestycji, związane głównie z jej

utrzymaniem w należyтым stanie, należy starannie zbierać; segregować i właściwie magazynować do momentu przekazania ich uprawnionym odbiorcom,

- 4) inwestor winien posiadać uregulowany stan formalno – prawny w zakresie gospodarki odpadami, zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów prawnych.

b) Ochrona zabytków i dóbr kultury współczesnej:

Inwestycja znajduje się poza obszarami podlegającymi ochronie na podstawie ustawy *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (jednolity tekst Dz. U. z 2017 r. poz. 2187 z późniejszymi zmianami).

c) Obronność Państwa:

Przedmiotowa inwestycja nie wymaga określenia warunków ze względu na potrzeby obronności państwa.

7. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich:

W trakcie realizacji i eksploatacji inwestycji należy uwzględnić wszelkie warunki i normy wynikające z obowiązujących przepisów ustawy *Prawo budowlane* (jednolity tekst Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późniejszymi zmianami) oraz innych przepisów szczególnych, poprzez zapewnienie:

- 1) poszanowania występujących w obszarze oddziaływania obiektu uzasadnionych interesów osób trzecich w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
- 2) możliwości korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej i regulacji stosunków wodnych,
- 3) ochrony przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas oraz przed zanieczyszczeniami powietrza.

8. Pozostałe ustalenia:

Zgodnie z art. 11i ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*, w sprawach dotyczących zezwolenia na realizację inwestycji drogowej, nieuregulowanych w ustawie stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* z wyjątkiem art. 28 ust. 2.

1) szczegółowe warunki prowadzenia robót budowlanych:

a) należy spełnić wymagania określone w uzgodnieniach, opiniach, decyzjach, postanowieniach wynikających z przepisów szczególnych art. 32 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (jednolity tekst Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późniejszymi zmianami). Roboty budowlane należy wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami,

b) określenie czasu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:

– obiekty przeznaczone do czasowego użytkowania w trakcie realizacji robót budowlanych, położone na terenie budowy oraz ustawione w związku z ich realizacją należy usunąć przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania obiektu.

c) terminy rozbiórki istniejących obiektów i urządzeń budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:

– dokonać rozbiórki istniejących obiektów i urządzeń budowlanych znajdujących się w obrębie linii rozgraniczających teren, kolidujących z projektowaną drogą, przed przystąpieniem do realizacji robót budowlanych.

2) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

a) funkcję kierownika budowy należy powierzyć osobie posiadającej uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności. Przy prowadzeniu robót, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno –

- budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, Inwestor jest zobowiązany zapewnić kierownictwo robót danej specjalności,
- b) kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
 - c) inwestor jest zobowiązany do ustanowienia nadzoru inwestorskiego w specjalności drogowej, zgodnie z §2 ust. 1 pkt. 15 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 19 listopada 2001 r. *w sprawie rodzaju obiektów budowlanych, przy których wymagane jest ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego* (Dz. U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554),
- 3) zgodnie z art. 32 ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*, rozpoczęcie użytkowania drogi bądź jej zakończonych odcinków, wymaga uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

Niniejszej decyzji nadaje rygor natychmiastowej wykonalności

Zgodnie z art. 17 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*, decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, której nadano rygor natychmiastowej wykonalności:

- 1) zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń,
- 2) uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi,
- 3) uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych.

UZASADNIENIE

Prezydent Miasta Rzeszowa, jako właściwy zarządca dróg na terenie Miasta Rzeszowa, działając przez swojego pełnomocnika – Pana Sebastiana Gwizdka, w dniu 16 marca 2018 r. złożył wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej.

Zgodnie z art. 11d ust. 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*, w dniu 10 kwietnia 2018 r. zawiadomiono wnioskodawcę oraz właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem. Pozostałe strony zawiadomiono w drodze obwieszczeń tj.: wywieszonego w Urzędzie Miasta Rzeszowa na tablicy ogłoszeń – w Wydziale Architektury oraz zamieszczonego w prasie lokalnej i na stronie internetowej gminy, wraz z pouczeniem o przysługującym prawie do składania wniosków i zastrzeżeń.

„Przedmiotem inwestycji jest rozbudowa skrzyżowania ulicy Słowackiego z ulicą Szopena w Rzeszowie. Obejmuje ona budowę prawoskrętu wraz z robotami towarzyszącymi, tj. przebudową zatoki autobusowej, przebudową i rozbudową chodników, przebudową zjazdu. Łączna długość odcinków ulic objętych inwestycją wynosi ok. 166 m. Ulica Słowackiego jest projektowana jako jednojezdniowa, dwupasmowa, dwukierunkowa o szerokości 7,0 m z wytworzeniem dodatkowego pasa prawoskrętu o szerokości 3,0 m. Wzdłuż ulicy zaprojektowano lewostronny chodnik, na końcu zakresu oddzielony od jezdni zieleńcem; po stronie prawej pozostawiono chodnik za zieleńcem, jak w stanie istniejącym. Ulica Szopena jest w stanie istniejącym ulicą jednojezdniową, dwu- i trzypasmową, dwukierunkową. W ramach niniejszego opracowania wzdłuż ulicy zaprojektowano przebudowę zatoki autobusowej oraz przebudowę chodnika. Projektowane ulice przebiegają w terenie zabudowanym, poprzez tereny wielorodzinnej zabudowy mieszkaniowej i handlowo-

usługowej oraz kulturalno-oświatowej. W sąsiedztwie znajdują się również tereny rekreacyjne. W rejonie przedmiotowego skrzyżowania krzyżują się: ulica Słowackiego (droga powiatowa) i ulica Szopena (droga powiatowa).

W toku postępowania ustalono, że zamierzenie inwestycyjne uzyskało uzgodnienia wymagane przepisami ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*.

Inwestor udokumentował spełnienie obowiązku określonego w art. 11b ust. 1 ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* z 10 kwietnia 2003 r.

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie *przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (jednolity tekst Dz. U. z 2016 r., poz. 71) inwestycja ta nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Do wniosku o zezwolenie na realizację powyższej inwestycji Inwestor załączył komplet dokumentów wymaganych na podstawie art. 11d ust. 1 powołanej na wstępie ustawy, w tym projekt budowlany z niezbędnymi uzgodnieniami, opracowany przez osoby posiadające stosowne uprawnienia budowlane, wpisane na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

W trakcie prowadzonego postępowania żadna ze stron nie wniosła uwag i zastrzeżeń do planowanej inwestycji.

Działając na podstawie art. 10 §1 ustawy *Kodeks postępowania administracyjnego*, przed wydaniem niniejszej decyzji, w dniu 29 maja 2018 r. zawiadomiono strony przedmiotowego postępowania o zakończeniu zbierania materiału dowodowego w przedmiotowej sprawie i o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów.

W odpowiedzi na ww. pismo żadna ze stron nie wniosła zastrzeżeń.

Podział działek wskazanych w przedmiotowym wniosku następuje z mocy prawa, na podstawie art. 12 ust. 4 ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* (jednolity tekst Dz. U. z 2017 r., poz. 1496 z późniejszymi zmianami). Ponadto, wysokość odszkodowania zostanie ustalona w drodze decyzji w terminie do 30 dni, od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna. Odszkodowanie przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe – zgodnie z art. 12 ust. 4a, 4b i 4f ww. ustawy.

„Budowa prawoskrętu z ul. Słowackiego w ul. Szopena” (publicznych dróg powiatowych klasy - Z) z infrastrukturą techniczną, realizowana jest w trybie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*. Ustawa ta zawiera szczególne, odmienne od dotychczasowych unormowań rozwiązania prawne dotyczące ustalenia lokalizacji dróg, podziałów nieruchomości i nabywania tych nieruchomości lub ich części pod budowę dróg. Regulacje zawarte w ustawie nie nakładają na Inwestora obowiązku uzyskiwania zgody właścicieli nieruchomości na realizację inwestycji drogowej.

Wnioskiem z dnia 16 marca 2018 r. Inwestor wniósł o nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności zgodnie z art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* (jednolity tekst Dz. U. z 2017 r., poz. 1496 z późniejszymi zmianami). Wystąpienie zasługuje na uwzględnienie, w związku z interesem społecznym związanym ze wzrostem bezpieczeństwa oraz komfortu użytkownika dróg wszystkich użytkowników ruchu poprzez budowę sygnalizacji świetlnej oraz przebudowę infrastruktury komunikacji publicznej wraz z dostosowaniem jej dla osób niepełnosprawnych. Dodatkowo realizacja przedmiotowej

inwestycji zgodnie z harmonogramem pozwoli na wykorzystanie pomocowych środków unijnych pozyskanych na rozwój transportu publicznego w Rzeszowie.

Powyższe, ważne czynniki, uzasadniają konieczność niezwłocznego rozpoczęcia robót budowy drogi.

Mając na uwadze powyższe, orzeczono jak w sentencji.

Integralną część niniejszej decyzji stanowią niżej wymienione załączniki:

1. Kopia mapy zasadniczej w skali 1:1000 (załącznik nr 1)
2. Mapa z projektem podziału nieruchomości (załącznik nr 2)
3. Projekt budowlany (załącznik nr 3)

Od niniejszej decyzji zgodnie z art. 11g ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Podkarpackiego, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Rzeszowa w terminie 14 dni od dnia doręczenia. Doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U z 2017 r. poz. 1257 z późniejszymi zmianami):

1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Z up. PREZYDENTA MIASTA RZESZÓWA
Ewa Kozłowska
 Z-ca Dyrektora Wydziału Architektury
 Urzędu Miasta Rzeszowa

POUCZENIE

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - a) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy *Prawo budowlane*,
 - b) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy *Prawo budowlane*,
 - c) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy *Prawo budowlane*.

UWAGA: W trakcie realizacji robót budowlanych należy obowiązkowo oczyszczać z błota i osadów koła pojazdów opuszczających plac budowy!

DECYZJA NIE JEST OSTATECZNA

NINIEJSZA DECYZJA
 JEST OSTATECZNA

z dnem... 11-07-2016
 Rzeszów, dnia... 11-07-2016

Otrzymują:

1. Pan Sebastian Gwizdek, 32-086 Węgrzce, ul. Forteczna 5 - pełnomocnik wnioskodawcy
2. A/a.

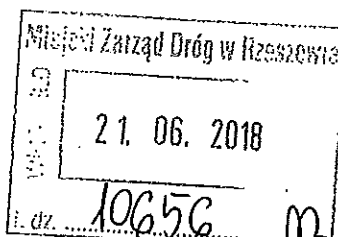
PEŁNOMOCNIK
Barbara Putyra

Do wiadomości:

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla Miasta Rzeszowa, 35-005 Rzeszów, ul. Bardowskiego 2.

PREZYDENT MIASTA RZESZOWA

AR.6740.54.27.2018.BP54



Rzeszów, 2018-06-20

POSTANOWIENIE

27.07.18r.
ostatni

Działając na podstawie art. 113 §1 i §3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 z późniejszymi zmianami),

postanawiam

z urzędu sprostować w decyzji Prezydenta Miasta Rzeszowa znak AR.6740.54.27.2018.BP54 z dnia 8 czerwca 2018 r. wydanej na żądanie Prezydenta Miasta Rzeszowa - Zarządcy Dróg na terenie Miasta Rzeszowa, 35-064 Rzeszów, Rynek 1, w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: „Budowa prawoskrętu z ul. Słowackiego w ul. Szopena”, **oczywistą omyłką, tj.:**

na stronie 2, w punkcie 4 jest:

„Wszystkie działki objęte projektowanymi liniami rozgraniczającymi pas drogowy – tj. działki nr: 984/6, 1083/122, 1083/123, 1324/4, 1324/9, 1097/1, 2006/1 (2006) województwo podkarpackie, powiat m. Rzeszów, jednostka ewidencyjna 186301_1 Rzeszów, obr. 207 Rzeszów-Śródmieście, w dniu wydania decyzji stanowiły własność Gminy Miasto Rzeszów, czyli właściwej jednostki samorządu terytorialnego. (Na działce nr: 2006/1 (2006) ustanowione jest użytkowanie wieczyste na rzecz jednostki innej niż właściwy zarządca albo zarząd drogi)”.

* wyłuszczone czcionką zaznaczono działki przeznaczone pod inwestycję, w nawiasie wskazano numer działki przed podziałem

powinno być:

„Działki objęte projektowanymi liniami rozgraniczającymi pas drogowy – tj. działki nr: 984/6, 1083/122, 1083/123, 1324/4, 1324/9, 1097/1, województwo podkarpackie, powiat m. Rzeszów, jednostka ewidencyjna 186301_1 Rzeszów, obr. 207 Rzeszów-Śródmieście, w dniu wydania decyzji stanowiły własność Gminy Miasto Rzeszów, czyli właściwej jednostki samorządu terytorialnego. Natomiast działka nr 2006/1 (2006) stanowiła własność innej jednostki niż właściwy zarządca albo zarząd drogi”.

* wyłuszczone czcionką zaznaczono działki przeznaczone pod inwestycję, w nawiasie wskazano numer działki przed podziałem

UZASADNIENIE

W trakcie sporządzania maszynopisu decyzji błędnie wskazano obecnego właściciela działki nr 2006 obr. 207.

Powyższe nie miało wpływu ani na tryb przeprowadzenia postępowania administracyjnego do wydania przedmiotowej decyzji.

Działając więc zgodnie z art. 113 §1 postanowiłem jak w sentencji.

POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie przysługuje stronie prawo wniesienia zażalenia do Wojewody Podkarpackiego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Rzeszowa, w terminie siedmiu dni od dnia jej doręczenia.

NINIEJSZA DECYZJA
JEST OSTATECZNA

z dniem... 27.07.2018!

Rzeszów, dnia 27.07.2018!

INSPEKTOR

Z up. PRÉZYDENTA MIASTA RZESZOWA

ANNA SZCZEPANOWICZ
DYREKTOR WYDZIAŁU ARCHITEKTURY
Urzędu Miasta Rzeszowa

Otrzymują:

1. Pan Sebastian Gwizdek, 32-086 Węgrzce, ul. Forteczna 5 - pełnomocnik wnioskodawcy,
2. a/a