

PROJEKT UMOWY

zawarta w dniu w Rzeszowie
pomiędzy:

Gminą Miasto Rzeszów w imieniu której występuje Miejski Zespół Żłobków w Rzeszowie reprezentowany przez **Dyrektora Miejskiego Zespołu Żłobków w Rzeszowie - Panią mgr Elżbietą Dyś**, 35-040 Rzeszów, ul. Jarosława Dąbrowskiego 73 - zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....
.....
reprezentowanym przez:

.....
zwanym dalej „Wykonawcą”

W wyniku przeprowadzonego postępowania o zamówienie publiczne o wartości poniżej 30 000 euro, w trybie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. „Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.) niniejsza umowa stanowi integralną część złożonej propozycji cenowej.

§1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie pn. „Przebudowa pomieszczeń w budynku żłobka nr zgodnie z dokumentacją i przedmiarem robót”.
2. Szczegółowy zakres rzeczowy przedmiotu umowy określa dokumentacja: przedmiar.

§2

TERMIN REALIZACJI

1. Strony ustalają termin wykonania umowy od dnia podpisania umowy w okresie 3 miesięcy.
2. Za termin wykonania i zakończenia umowy uważa się dzień podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu potwierdzającego dokonanie odbioru robót.
3. Zamawiający przekaze protokołem plac budowy do dyspozycji Wykonawcy, celem wykonania wewnętrznych i zewnętrznych robót budowlanych.
4. Przekazanie placu budowy nastąpi nie później niż w terminie 3 dni od zawarcia umowy.
5. Prace wykonywane będą bez wyłączenia działalności merytorycznej żłobków przy czym Zamawiający zastrzega, że niektóre z prac muszą zostać wykonane po godzinach pracy placówki tj. po godz. 17.00¹.
3. Wykonawca przy pomocy podwykonawców wykona następujący zakres robót:
.....
..... Pozostałe roboty Wykonawca zobowiązuje się wykonać własnymi siłami.*
6. Zawarcie przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą wymaga procedury określonej w art. 647¹ Kodeksu cywilnego.*

/ niepotrzebne skreślić /*

§3

¹ Zamawiający ma tu na myśli wszelkie prace wyburzeniowe i rozbiórkowe, a także te prace, które powodują nadmierny hałas np. z uwagi na użycie narzędzi elektromechanicznych czy elektrycznych.

WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia zgodnie ze złożoną propozycją cenową Wykonawcy jest wynagrodzenie w formie kosztorysu powykonawczego. Wysokość wynagrodzenia ustalona w tej formie wynosi: zł netto (słownie.....) zł brutto (słownie.....)
2. Przyjęta stawka VAT do ustalenia wynagrodzenia w formie kosztorysu powykonawczego (brutto) określonego w ust. 1 ustalona została w oparciu o przepisy ustawy o podatku od towarów i usług obowiązująca w dniu złożenia oferty.
3. W przypadku ustawowej zmiany stawek podatku od towarów i usług w trakcie realizacji umowy w zakresie dotyczącym niezrealizowanej części przedmiotu umowy, wynagrodzenie brutto zostanie odpowiednio zmodyfikowane, bez zmiany wynagrodzenia netto.
4. Ilekroć w umowie jest mowa o wynagrodzeniu umownym należy przez to rozumieć wynagrodzenie brutto.

§4

ROZLICZENIE PRACY

1. Rozliczenie Wykonawcy za roboty będzie się odbywało na podstawie faktury końcowej.
2. Faktura końcowa zostanie wystawiona w oparciu o protokół odbioru końcowego podpisany przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego i protokół odbioru wykonanych robót.
3. Termin płatności faktury za wykonanie robót budowlanych wynosi do 21 dni licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wypełnionej faktury wraz z protokołem odbioru wykonanych robót. Faktury będą płatne przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
4. **Wystawiając fakturę VAT, jako nabywcę usługi należy wskazać Gminę Miasto Rzeszów, ul. Rynek 1, 35 – 064 Rzeszów, NIP 8130008613, zaś odbiorcę faktury - płatnika należy wskazać Miejski Zespół Żłobków w Rzeszowie, ul. Jarosława Dąbrowskiego 73, 35 – 040 Rzeszów.**

§5

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO I WYKONAWCY

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) przekazanie Wykonawcy terenu budowy, dokumentacji technicznej: przedmiaru robót i dziennika budowy,
 - b) nadzór nad każdą partią zdemontowanych materiałów, wyrobów, produktów, urządzeń, prefabrykatów, elementów itp. i wskazanie Wykonawcy dalszego przeznaczenia zdemontowanych lub wyburzonych materiałów (np. przekazanie ich do złomowania, utylizacji, wywiezienie na wysypisko odpadów/śmieci lub przeznaczenie ich do dalszego wbudowania bądź zagospodarowania itp.). Powyższe zostanie odnotowane w protokole sporządzonym przez Inspektora Nadzoru z udziałem stron zarówno co do ilości jak i jakości materiałów,
 - c) dokonanie czynności odbioru przedmiotu umowy lub jego odpowiedniej części.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - a) wykonanie wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją, warunkami wykonania i odbiorów oraz aktualnie obowiązującymi normami polskimi, prawem budowlanym, wydanymi na jego podstawie aktami wykonawczymi i innymi obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa,
 - b) urządzenie i zagospodarowanie terenu robót.

- c) zabezpieczenie mienia znajdującego się na terenie robót, a także zapewnienie warunków bezpieczeństwa na placu robót dla pracowników i osób postronnych.
- d) umożliwienie wstępu na teren robót pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą - Prawo budowlane.
- e) zabezpieczenie robót na czas ewentualnych przerw w realizacji.
- f) przetransportowanie materiałów z rozbiórki i demontażu do punktu surowców wtórnych.
- g) materiały użyte do wykonania przedmiotu umowy powinny odpowiadać, co do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie stosownie do ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane. Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wykazanych materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną certyfikaty bezpieczeństwa i deklaracje zgodności powinny być załączone do dokumentacji zakończenia robót budowlanych.
- h) dokumenty, o których mowa w pkt. g) Wykonawca przekaze Zamawiającemu po wykonaniu przedmiotu umowy, przed odbiorem końcowym.
- i) wykonawca zobowiązany jest przedstawić na każde żądanie Zamawiającego szczegółową informację na temat stanu rozliczeń, ewentualnych zaległości w płatnościach Wykonawcy w stosunku do podwykonawców. Wykonawca zobowiązuje się nadto do przedstawienia Zamawiającemu potwierdzenia dokonania zapłaty na rzecz podwykonawców.*/ * *niepotrzebne skreślić /*
- j) przedłożenie kosztorysu ofertowego

§ 6

ODBIÓR ROBÓT BUDOWLANYCH

1. Odbiory częściowe oraz odbiory robót zanikających dokonywane będą przez Zamawiającego w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę. Potwierdzeniem odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu będzie wpis Inspektora Nadzoru do dziennika budowy.
2. Kierownik budowy dokona wpisu do dziennika budowy o zakończeniu robót z jednoczesnym pisemnym zawiadomieniem o tym fakcie Zamawiającego.
3. Wykonawca przekaze inspektorowi nadzoru:
 - 1) oświadczenie Kierownika budowy o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy,
 - 2) dziennika budowy (w oryginale) wraz z wpisem o gotowości obiektu budowlanego do odbioru,
 - 3) deklarację zgodności oraz aprobat technicznych na wbudowane materiały,
4. Jeżeli Zamawiający uzna, że roboty zostały zakończone i nie będzie miał zastrzeżeń co do kompletności oraz prawidłowości dokumentacji powykonawczej to w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy termin odbioru końcowego.
5. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że roboty nie zostały zakończone lub będzie miał zastrzeżenia co do kompletności i prawidłowości przedłożonych dokumentów, w porozumieniu z Wykonawcą robót wyznaczy termin ponownego złożenia przez Wykonawcę zawiadomienia o gotowości do odbioru końcowego
6. Zamawiający dokona odbioru końcowego robót w ciągu 14 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia pisemnego. Potwierdzeniem odbioru końcowego będzie podpisany przez obie strony protokół odbioru końcowego.
7. We wszelkich czynnościach odbiorowych powinien uczestniczyć upoważniony przedstawiciel użytkownika, który będzie na bieżąco współpracował z inspektorem nadzoru w zakresie prowadzonych robót budowlanych.

§ 7
RĘKOJMIA I GWARANCJA

1. Na wykonany przedmiot umowy, o którym mowa w §1, Wykonawca udziela Zamawiającemu 60 miesięcy rękojmi i gwarancji licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót.
2. W przypadku wystąpienia usterek w okresie trwania rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w ciągu 14 dni licząc od daty powiadomienia (pisemnego lub faksem) przez Zamawiającego.

§ 8
PRZEDSTAWICIELE ZAMAWIAJĄCEGO I WYKONAWCY

1. Z ramienia Wykonawcy Kierownikiem Budowy będzie:
2. Z ramienia Zamawiającego inspektorem nadzoru będzie:
3. Zmiana osób wymienionych w ust. 1 i 2 nie wymaga zmiany umowy jednakże wymaga pisemnego poinformowania drugiej strony.

§ 9
KARY UMOWNE I ODSZKODOWANIA

1. Za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia umownego.
2. Za niedotrzymanie terminu wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki.
3. Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w trakcie trwania rękojmi Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego, za każdy dzień zwłoki.
4. Suma kar umownych należnych od Wykonawcy nie może przekroczyć 25% wynagrodzenia umownego.
5. W razie powstania szkody, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.
6. Strony ustalają, że zapłata należności tytułem kar umownych nastąpi na podstawie noty obciążeniowej w terminie 14 dni od jej dostarczenia Wykonawcy.
7. Zamawiający może dokonać potrącenia wymagalnych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
8. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego pisemnego informowania Zamawiającego o przewidywanej zwłocze w realizacji przedmiotu umowy.

§ 10
ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje umowne prawo odstąpienia od umowy w ciągu 14 dni od zaistnienia niżej wymienionych okoliczności:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął realizacji umowy w terminie 14 dni od daty jej podpisania,
 - 2) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po jego stronie realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni,
 - 3) suma kar umownych przekroczyła kwotę 20 % wynagrodzenia umownego.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w ciągu 14 dni od uzyskania informacji o zajęciu w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego majątku

Wykonawcy lub jego znacznej części, wskazującego na zagrożenie wykonania umowy w ustalonym terminie.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić na piśmie pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku odstąpienia od umowy strony są zobowiązane do:
 - 1) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót wg stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym. Koszty zabezpieczenia przerwanych robót ponosi Wykonawca, jeżeli odstąpienie od umowy następuje z przyczyn leżących po jego stronie.

§ 11

ZMIANY POSTANOWIEŃ UMOWY

1. Strony mogą dokonywać zmian istotnych postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty w przypadkach, o których mowa w ust. 2.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu realizacji inwestycji z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, których nie dało się wcześniej przewidzieć w następujących okolicznościach:
 - a) spowodowanej warunkami atmosferycznymi uniemożliwiającymi prowadzenie robót budowlanych, w szczególności: klęski żywiołowej, wystąpienia niskich temperatur, długotrwałe opady deszczu, śniegu,
 - b) spowodowanej warunkami atmosferycznymi uniemożliwiającymi przeprowadzenie prób sprawdzeń oraz dokonywania odbioru,
 - c) będącej następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności wstrzymanie robót przez Zamawiającego.
 - d) koniecznością wykonania robót dodatkowych,
3. Zamawiający dopuszcza również, za zgodą projektanta, dokonanie zmiany sposobu wykonania poszczególnych robót przy zachowaniu nie gorszych parametrów technicznych, wytrzymałościowych itp. oraz możliwości zmiany wynagrodzenia w przypadku zastosowania materiałów zamiennych, innych technologii lub rozwiązań, gdy zmiana taka jest korzystna dla Zamawiającego.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia w przypadku ograniczenia zakresu robót jeżeli okaże się, że niektóre elementy wykonania robót będą zbędne z punktu widzenia procesu inwestycyjnego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zamawiający pisemnie poinformuje Wykonawcę o zbędności wykonania któregoś z elementów robót, Rozliczenie wyłączonych elementów robót nastąpi na podstawie kosztorysu przedstawionego przez Wykonawcę przed podpisaniem umowy.

§ 12

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego oraz innych ustaw.
2. Ewentualne spory powstałe na tle wykonywania umowy rozstrzygać będzie Sąd miejscowo właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
3. Wszystkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej w formie aneksu, pod rygorem nieważności z wyłączeniem § 8 ust. 3.
4. Wykonawca nie może przenieść na osoby trzecie przysługujące mu od Zamawiającego wierzycielności bez jego zgody.

5. Na okres realizacji zadania remontowego Wykonawca dokona na swój koszt ubezpieczenia robót budowlano – montażowych od wszelkich ryzyk i OC osób trzecich.
6. Integralną częścią umowy jest oferta Wykonawcy wraz z załącznikami,
7. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

*Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym*

Gabriela Misiorowska
ADWOKAT