

**UCHWAŁA NR XLIX/334/2005**  
**RADY MIASTA RZESZOWA**  
**z dnia 29 grudnia 2005 r.**

**w sprawie uchwalenia zmiany Nr 5/5/2004 Studium Uwarunkowań i Kierunków**  
**Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa przy ul. Przemysłowej**  
**w Rzeszowie**

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) oraz art. 3, ust. 1, art. 12 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.),

**RADA MIASTA RZESZOWA**  
**uchwala, co następuje:**

**§ 1**

1. Uchwala się zmianę Nr 5/5/2004 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa uchwalonego Uchwałą Nr XXXVII/113/2000 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 4 lipca 2000r., zwaną dalej Zmianą Studium.
2. Zmiana Studium obejmuje obszar o powierzchni około 4,20 ha, położony przy ul. Przemysłowej w Rzeszowie, oznaczony kolorem żółtym na załącznikach graficznych.

**§ 2**

Zmiana Studium dotyczy:

- 1) uwarunkowań wynikających z dotychczasowego przeznaczenia terenu,
- 2) obszarów, dla których sporządzanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego jest obowiązkowe na podstawie przepisów szczególnych oraz ze względu na istniejące uwarunkowania,
- 3) projektowanej struktury funkcjonalno – przestrzennej,
- 4) obszarów rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>.

**§ 3**

1. Zmienia się tekst Studium zawarty w następujących załącznikach:
  - 1) Nr 58 pn. „Uwarunkowania wynikające z dotychczasowego przeznaczenia terenu” na tekst, stanowiący załącznik Nr 58.5 do niniejszej uchwały,
  - 2) Nr 92 pn. „Obszary dla których sporządzanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego jest obowiązkowe na podstawie przepisów szczególnych oraz ze względu na istniejące uwarunkowania” na tekst, stanowiący załącznik Nr 92.5 do niniejszej uchwały,
  - 3) Nr 96 pn. „Projektowana struktura funkcjonalno-przestrzenna miasta” na tekst, stanowiący załącznik Nr 96.5 do niniejszej uchwały.
2. Zmienia się rysunek Studium zawarty w następujących załącznikach:
  - 1) Nr 1 pn. „Uwarunkowania wynikające z dotychczasowego przeznaczenia terenu” na rysunek, stanowiący załącznik Nr 1.5 do niniejszej uchwały,

- 2) Nr 2 pn. „Uwarunkowania wynikające z dotychczasowego przeznaczenia terenu” na rysunek, stanowiący załącznik Nr 2.5 do niniejszej uchwały,
- 3) Nr 20 pn. „Uwarunkowania wynikające ze stanu rolniczej przestrzeni produkcyjnej” na rysunek, stanowiący załącznik Nr 20.5 do niniejszej uchwały,
- 4) Nr 50 pn. „Obszary dla których sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego jest obowiązkowe na podstawie przepisów szczególnych oraz ze względu na istniejące uwarunkowania” na rysunek, stanowiący załącznik Nr 50.5 do niniejszej uchwały,
- 5) Nr 55 pn. „Projektowana struktura funkcjonalno – przestrzenna” na rysunek, stanowiący załącznik Nr 55.5 do niniejszej uchwały.

3. Uzupełnia się tekst i rysunek Studium o następujące załączniki:

- 1) graficzny Nr 97 pn. „Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>”, stanowiący załącznik Nr 97.5, do niniejszej uchwały,
- 2) tekstowy Nr 98 pn. „Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>”, stanowiący załącznik Nr 98.5, do niniejszej uchwały.

4. Pozostałe załączniki zawierające ustalenia Studium, pozostają bez zmian.

#### § 4

Zmianę Studium stanowią:

- 1) załączniki do niniejszej uchwały, o których mowa w § 3,
- 2) załącznik zawierający rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany Studium.

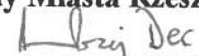
#### § 5

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

#### § 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący  
Rady Miasta Rzeszowa**

  
**Andrzej DEC**