

ROZSTRZYGNIĘCIE
w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu Zmiany Nr 5/5/2004 Studium Uwarunkowań
i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa
przy ul. Przemysłowej w Rzeszowie,
zgłoszonych w terminie 21 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia

(zgodnie z § 9 pkt 14 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz.U. nr 118 poz. 1233)

Zmiana Studium obejmuje obszar o powierzchni około 4,20 ha, położony przy ul. Przemysłowej w Rzeszowie.

W dniu 21 grudnia 2004 r. Rada Miasta Rzeszowa podjęła uchwałę nr XXXII/ 249/ 2004 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 5/5/2004 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa przy ul. Przemysłowej w Rzeszowie.

Zmiana Studium dotyczy:

- 1) uwarunkowań wynikających z dotychczasowego przeznaczenia terenu,
- 2) obszarów, dla których sporządzanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego jest obowiązkowe na podstawie przepisów szczególnych oraz ze względu na istniejące uwarunkowania,
- 3) projektowanej struktury funkcjonalno – przestrzennej,
- 4) obszarów rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

Po przystąpieniu do sporządzenia zmiany Studium nie złożono wniosków do zmiany studium.

Projekt zmiany Studium opracowała merytorycznie Pani mgr inż. arch. Beata Cichy pod kierunkiem uprawnionego urbanisty Pani mgr inż. arch. Gabrieli Gołuch z Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa.

W projekcie zmiany Studium:

1. Zmienia się tekst Studium zawarty w następujących załącznikach:

- 1) Nr 58 pn. „Uwarunkowania wynikające z dotychczasowego przeznaczenia terenu” na tekst, stanowiący załącznik Nr 58.5 do niniejszej uchwały,
- 2) Nr 92 pn. „Obszary dla których sporządzanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego jest obowiązkowe na podstawie przepisów szczególnych oraz ze względu na istniejące uwarunkowania” na tekst, stanowiący załącznik Nr 92.5 do niniejszej uchwały,
- 3) Nr 96 pn. „Projektowana struktura funkcjonalno-przestrzenna miasta” na tekst, stanowiący załącznik Nr 96.5 do niniejszej uchwały.

2. Zmienia się rysunek Studium zawarty w następujących załącznikach:

- 1) Nr 1 pn. „Uwarunkowania wynikające z dotychczasowego przeznaczenia terenu” na rysunek, stanowiący załącznik Nr 1.5 do niniejszej uchwały,
- 2) Nr 2 pn. „Uwarunkowania wynikające z dotychczasowego przeznaczenia terenu” na rysunek, stanowiący załącznik Nr 2.5 do niniejszej uchwały,

- 3) Nr 20 pn. „Uwarunkowania wynikające ze stanu rolniczej przestrzeni produkcyjnej” na rysunek, stanowiący załącznik Nr 20.5 do niniejszej uchwały,
- 4) Nr 50 pn. „Obszary dla których sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego jest obowiązkowe na podstawie przepisów szczególnych oraz ze względu na istniejące uwarunkowania” na rysunek, stanowiący załącznik Nr 50.5 do niniejszej uchwały,
- 5) Nr 55 pn. „Projektowana struktura funkcjonalno – przestrzenna” na rysunek, stanowiący załącznik Nr 55.5 do niniejszej uchwały.

Projekt zmiany Studium został wyłożony do publicznego wglądu w siedzibie Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa w Rzeszowie przy ul. Jagiellońskiej 6 w dniach od 12 października 2005 r. do 10 listopada 2005 r.

W wyznaczonym terminie wnoszenia uwag do projektu ww. zmiany Studium (tj. od 11 listopada 2005 r. do 1 grudnia 2005 r.) **nie zgłoszono uwag** o których mowa w art. 11 pkt 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

..

Prezydent Miasta Rzeszowa

Tadeusz Ferenc