

**UCHWAŁA NR IX/166/2019**  
**RADY MIASTA RZESZOWA**  
**z dnia 26 marca 2019 r.**

**w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego**  
**Nr 185/12/2009 na osiedlu Przybyszówka w Rzeszowie – część I.**

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1945, z późn. zm.), po stwierdzeniu, że nie zostają naruszone ustalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa, uchwalonego uchwałą Nr XXXVII/113/2000 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 4 lipca 2000 r., z późn. zm.,

Rada Miasta Rzeszowa uchwala, co następuje:

Rozdział 1  
PRZEPISY OGÓLNE

§ 1

1. Uchwala się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Nr 185/12/2009 na osiedlu Przybyszówka w Rzeszowie – część I, zwany dalej planem.
2. Plan obejmuje obszar o powierzchni około 5,08 ha, położony na osiedlu Przybyszówka, w rejonie ul. Potokowej i ul. Słoneczny Stok, w granicach oznaczonych na rysunku planu.

§ 2

Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 - rysunek planu, wykonany na mapie w skali 1:2000, stanowiący integralną część uchwały, obowiązujący w zakresie określonym legendą;
- 2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 3

1. W granicach planu wyznacza się tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, oznaczone na rysunku planu symbolami:
  - 1) KDZ – teren drogi publicznej zbiorczej, o powierzchni około 1,97 ha;
  - 2) KDL – tereny dróg publicznych lokalnych, w tym: KDL.1 i KDL.2, o łącznej powierzchni około 2,58 ha;
  - 3) ZP/WS - teren zieleni urządzonej z dopuszczeniem wód powierzchniowych śródlądowych, o powierzchni około 0,53 ha.
2. Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania są ściśle określone i obowiązują zgodnie z przebiegiem oznaczonym na rysunku planu.

§ 4

1. Ilekroć w uchwale przywołuje się symbole, o których mowa w § 3 ust. 1, należy przez to rozumieć symbole zastosowane na załączniku nr 1 do uchwały (rysunku planu), odpowiadające terenom o określonym w uchwale przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.
2. Podane w uchwale powierzchnie poszczególnych terenów są wielkościami przybliżonymi – mierzonymi na mapie rysunku planu.

## § 5

1. Na obszarze objętym planem:
  - 1) dopuszcza się lokalizowanie obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym nie związanych z obsługą terenów objętych planem, w sposób niewykluczający możliwości zagospodarowania terenów zgodnie z ich przeznaczeniem i zasadami zagospodarowania określonymi w planie;
  - 2) nakazuje się zagospodarowanie terenów w sposób umożliwiający zastosowanie rozwiązań eliminujących lub ograniczających do minimum ewentualne ponadnormatywne oddziaływanie związane z użytkowaniem dróg, na obszary zabudowy mieszkaniowej.
2. Przy zagospodarowaniu terenów objętych planem należy uwzględnić:
  - 1) położenie na obszarze i terenie górniczym „Kielanówka-Rzeszów-1”, zatwierdzonym decyzją MOŚZNIŁ nr GK/wk/MN/1090/98 z dnia 12 marca 1998 r., na którym obowiązują zasady zagospodarowania ustalone w przepisach szczegółowych uchwały, dla poszczególnych terenów objętych planem;
  - 2) lokalizację istniejących obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, a w przypadku wystąpienia kolizji projektowanych obiektów i urządzeń z istniejącymi, dopuszcza się ich przebudowę, zmianę trasy lub lokalizacji, w dostosowaniu do planowanego zagospodarowania terenu.
3. Oznaczone na rysunku planu przebiegi sieci infrastruktury technicznej wraz z granicami obszarów oddziaływania obiektów (stref) mają charakter informacyjny i mogą ulec zmianie, w tym w przypadku ich likwidacji, zmiany trasy lub parametrów.

## § 6

1. Ustanawia się strefę ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego Nr 2 w Rzeszowie-Przybyszówce (AZP 103-76/75), wpisanego do wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków nieruchomych miasta Rzeszowa, w zasięgu oznaczonym na rysunku planu granicą strefy ochrony konserwatorskiej zasobów archeologicznych.
2. Tereny położone w granicach strefy, o której mowa w ust. 1, należy zagospodarować zgodnie z przepisami szczegółowymi niniejszej uchwały, dla terenu KDL.1.

## § 7

Zasady rozbudowy systemów i obsługi terenów objętych planem, w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych – po wcześniejszym podczyszczeniu, kanałami deszczowymi, o średnicy nie mniejszej niż 400 mm:
  - a) w kierunku południowym – do potoku Mikośka lub do kanału deszczowego lokalizowanego wzdłuż drogi KDL.2,
  - b) w kierunku północnym – do kanału deszczowego zlokalizowanego w rejonie ul. Bł. Karoliny,
  - c) odprowadzenie wód opadowych bezpośrednio do kanałów deszczowych i potoku lub poprzez zbiorniki retencyjne;
- 2) zaopatrzenie w energię elektryczną:
  - a) z istniejącej sieci elektroenergetycznej przebiegającej w rejonie terenu objętego planem, poprzez jej rozbudowę o linie podziemne średniego lub niskiego napięcia,
  - b) możliwość korzystania z indywidualnych źródeł energii pod warunkiem, że nie wpłyną one na pogorszenie stanu środowiska;
- 3) gospodarowanie odpadami komunalnymi – zgodnie z zasadami obowiązującymi na terenie Rzeszowa.

## § 8

Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do określenia jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu w wysokości 30%.

## Rozdział 2 PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

### § 9

1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem KDZ, przeznacza się pod drogę publiczną zbiorczą.
2. Zasady zagospodarowania terenu KDZ:
  - 1) szerokość drogi w liniach rozgraniczających – nie mniejsza niż 24 m, zgodnie z rysunkiem planu;
  - 2) szerokość jezdni – nie mniejsza niż 7 m;
  - 3) nakazuje się lokalizowanie: chodników obustronnych i ścieżki rowerowej;
  - 4) zakazuje się lokalizowania stanowisk postojowych;
  - 5) przystanki komunikacji miejskiej należy sytuować w zatokach.

### § 10

1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem KDL.1 przeznacza się pod drogę publiczną lokalną.
2. Zasady zagospodarowania terenu KDL.1:
  - 1) szerokość drogi w liniach rozgraniczających – nie mniejsza niż 20,0 m, zgodnie z rysunkiem planu;
  - 2) szerokość jezdni – nie mniejsza niż 7 m;
  - 3) nakazuje się lokalizowanie obustronnych chodników;
  - 4) przystanki komunikacji miejskiej należy sytuować w zatokach.

### § 11

1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem KDL.2 przeznacza się pod drogę publiczną lokalną.
2. Zasady zagospodarowania terenu KDL.2:
  - 1) szerokość drogi w liniach rozgraniczających – nie mniejsza niż 20 m, zgodnie z rysunkiem planu;
  - 2) szerokość jezdni nie mniejsza niż 7 m;
  - 3) nakazuje się lokalizowanie: obustronnych chodników, ścieżki rowerowej dwukierunkowej po północnej stronie jezdni;
  - 4) przystanki komunikacji miejskiej należy sytuować w zatokach.

### § 12

1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem ZP/WS przeznacza się pod zieleni urządzoną z dopuszczeniem wód powierzchniowych śródlądowych.
2. Zasady zagospodarowania terenu ZP/WS:
  - 1) teren należy zagospodarować jako zieleni nadrzeczną z uwzględnieniem możliwości poszerzenia koryta potoku Mikośka;
  - 2) teren biologicznie czynny - nie mniejszy niż 90% powierzchni terenu ZP/WS;
  - 3) dopuszcza się lokalizację:
    - a) dojść i dojazdów z drogi KDL.2 do działek położonych po południowej stronie potoku Mikośka i związanych z tym budowli,
    - b) budowli związanych z funkcjonowaniem potoku,

c) zbiorników retencyjnych wody i obiektów małej architektury.

Rozdział 3  
PRZEPISY KOŃCOWE

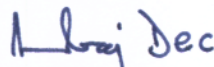
§ 13

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§ 14

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

*Przewodniczący  
Rady Miasta Rzeszowa*

  
*Andrzej Dec*

ZALĄCZNIK NR 1  
DO UCHWAŁY NR IX/166/2019  
RADY MIASTA RZESZOWA  
Z DNIA 26 MARCA 2019 R.

MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
NR 185/12/2009 NA OSIEDLU PRZYBYSZÓWKA W RZESZOWIE - CZĘŚĆ I







RYSunEK PLANU

SKALA 1:2000









### LEGENDA:

#### OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:

-  GRANICA PLANU
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZASOBÓW ARCHEOLOGICZNYCH
-  **KDZ** TEREN DRÓGI PUBLICZNEJ ZBIORCZEJ
-  **KDL** TERENY DRÓG PUBLICZNYCH LOKALNYCH
-  **ZPWS** TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ Z DOPUSZCZENIEM WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH

#### OZNACZENIA INFORMACYJNE:

-  **2KDL** OZNACZENIA W OBOWIĄZUJĄCYM MPZP NR 76/6/2004 NA OSIEDLU STARONIWA W RZESZOWIE
-  KIERUNKI PRZEBIEGU DRÓG PUBLICZNYCH W PROJEKTACH MPZP NA OSIEDLU PRZYBYSZÓWKA W REJONIE SKRZYŻOWANIA Z DRÓGĄ KDZ
-  STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE WPISANE DO WOJEWÓDZKIEJ I GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW NIEMUCHYCH MIASTA RZESZOWA
-  STREFY OD SIĘCI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ (G-GAZOCIĄGU, E-LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ)
-  TERENY POD ISTNIEJĄCYMI DOJAZDAMI I DOJŚCIAMI DO DZIAŁEK BUDOWLANYCH I ROLNYCH
-  GRANICA ADMINISTRACYJNA MIASTA

#### FRAGMENT STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RZESZOWA



POSIADACZKA NIE ZWIĘKOCZY NIWIEJSZU MAPY Z ORYGINAŁEM ZNAJDUJĄCYM SIĘ W GRONCZYM OŚRODKU DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ W RZESZOWIE - KOPPI SPORZĄDZONEJ NA LICENCJI NR GE.8642.8650.2917\_180301\_1\_CLO Z DNIA 10.06.2017 R.

## ROZSTRZYGNIECIE

**o sposobie realizacji zapisanych w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Nr 185/12/2009 na osiedlu Przybyszówka w Rzeszowie – część I, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

1. Finansowanie zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, będzie odbywać się ze środków własnych gminy.
2. Źródłami finansowania inwestycji i zadań, o których mowa w ust. 1 będą również w zależności od potrzeb:
  - a) środki Unii Europejskiej,
  - b) kredyt bankowy,
  - c) emisja obligacji komunalnych,
  - d) środki prywatne.
3. Nakłady ponoszone na realizację ww. inwestycji będą odpowiednio zagwarantowane w wieloletnim planie inwestycyjnym oraz w budżecie miasta, z uwzględnieniem wykorzystania ewentualnych środków pozabudżetowych.

## UZASADNIENIE

### do uchwały w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 185/12/2009 na osiedlu Przybyszówka w Rzeszowie – część I

Projekt Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 185/12/2009 na osiedlu Przybyszówka w Rzeszowie – część I został opracowany na podstawie uchwały Rady Miasta Rzeszowa Nr LVIII/964/2009 z dnia 7 lipca 2009 r., która, wraz z późniejszymi zmianami, dotyczy obszaru o powierzchni około 124 ha, położonego na osiedlu Przybyszówka w rejonie ulic: Potokowej, Słoneczny Stok, Błogosławionej Karoliny, Wołyńskiej i Dębickiej.

Plan miejscowy Nr 185/12/2009 podjęto w celu określenia nowego przeznaczenia i nowych zasad zagospodarowania terenów dawnej wsi Przybyszówka, włączonych w granice administracyjne Rzeszowa, w dostosowaniu do potrzeb rozwoju miasta. Plan opracowywany jest etapowo. Pierwszy etap oznaczony jako część I, obejmuje obszar o powierzchni ok. 5,08 ha, położony w rejonie ul. Potokowej i ul. Słoneczny Stok.

Uchwalenie planu miejscowego nr 185/12/2009 – część I ma na celu zarezerwowanie terenów pod fragmenty dróg publicznych, tworzących podstawowy układ komunikacyjny zachodniej części miasta.

Drogi te zapewnią dostępność komunikacyjną nowych terenów budowlanych oraz powiązania osiedlowe i ogólnomiejskie.

Tereny w granicach planu miejscowego nr 185/12/2009 – część I przeznaczono pod: drogę publiczną zbiorczą, oznaczoną symbolem KDZ, stanowiącą kontynuację ul. Wołyńskiej w kierunku południowym, pod drogę lokalną, oznaczoną symbolem KDL.2, stanowiącą przedłużenie ul. Potokowej i ul. Jana Wyrockiego w kierunku zachodnim oraz pod drogę lokalną oznaczoną symbolem KLD.1, łączącą ww. drogi. Ponadto, teren wzdłuż potoku Mikośka, oznaczono symbolem ZP/WS i przeznaczono pod zielenie urządzone i wody powierzchniowe śródlądowe.

Przyjęte w planie miejscowym ustalenia uwzględniają występujące uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego oraz powiązania funkcjonalno-przestrzenne z terenami sąsiednimi, w tym trasy istniejących i projektowanych dróg publicznych.

Ustalenia planu miejscowego są zgodne ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa, które określa kierunek zagospodarowania tej części osiedla Przybyszówka pod drogi publiczne i zielenie urządzone.

Plan miejscowy wraz z niezbędnymi dokumentami planistycznymi, w tym prognozą oddziaływania na środowisko oraz prognozą skutków finansowych, został opracowany zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W trakcie sporządzania projektu planu przeprowadzono strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko z zapewnieniem udziału społeczeństwa, stosownie do wymogów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Biorąc powyższe pod uwagę stwierdza się, że uchwalenie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 185/12/2009 – część I jest uzasadnione.

Szczegółowe informacje dotyczące przeprowadzonej procedury planistycznej oraz opis rozwiązań projektowych zawiera uzasadnienie do projektu planu.

## Uzasadnienie

### do projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 185/12/2009 na osiedlu Przybyszówka w Rzeszowie – część I

sporządzone na podstawie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2018 r., poz. 1945 z późn. zm.)

- Informacja dotycząca procedury planistycznej, w tym sposobu realizacji wymogów wynikających art. 1 ust. 2 pkt 11 i 12 oraz art.1 ust. 3 ustawy.

*art. 1 ust. 2 pkt 11 i 12*

Zagadnienia, o których mowa w art. 1 ust. 2 pkt 11 i 12 ustawy, dotyczące udziału społeczeństwa i zachowania jawności procedur, uwzględniono przy sporządzaniu projektu planu, w zakresie wynikającym z przepisów art. 17 ustawy, dotyczących procedury planistycznej oraz w zakresie wynikającym z przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, dotyczących sposobu przeprowadzania strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Zapewniono udział społeczeństwa w pracach nad projektem planu, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, z zachowaniem jawności i przejrzystości procedur planistycznych.

Projekt Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 185/12/2009 na osiedlu Przybyszówka w Rzeszowie – część I został opracowany na podstawie uchwały Rady Miasta Rzeszowa Nr LVIII/964/2009 z dnia 7 lipca 2009 r., z późn. zm. Uchwała dotyczyła obszaru o powierzchni około 134 ha, położonego w północno-zachodniej części miasta na osiedlu Przybyszówka w rejonie ulic: Słoneczny Stok, Błogosławionej Karoliny, Dębickiej i Krakowskiej. Ww. uchwała została zmieniona: uchwałą Rady Miasta Rzeszowa Nr LXII/1047/2009 z dnia 27 października 2009 r. (poszerzono zakres opracowania planu o teren o pow. ok. 0,64 ha, położony pomiędzy ogrodami działkowymi a ul. Bł. Karoliny), uchwałą Nr XXXVIII/750/2012 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 25 września 2012 r. (zmniejszono zakres opracowania planu o tereny, o powierzchni około 10 ha, położone pomiędzy ul. Krakowską a ul. Dębicką, które weszły w zakres opracowania planu miejscowego Nr 243/11/2012) oraz uchwałą Nr VI/86/2019 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 29 stycznia 2019 r. (zmniejszono zakres opracowania planu o teren położony pomiędzy ogrodami działkowymi a ul. Bł. Karoliny (j.w), o powierzchni ok. 0,64 ha, które weszły w zakres opracowania planu miejscowego Nr 308/3/2019).

W dniu 2 września 2009 r., Prezydent Miasta Rzeszowa ogłosił o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego w miejscowej prasie Gazeta Codzienna „Nowiny”, a także poprzez obwieszczenie na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miasta Rzeszowa oraz w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP) na stronie internetowej Urzędu. W obwieszczeniu i ogłoszeniu podano termin oraz zasady składania wniosków do projektu planu. W wyznaczonym terminie, tj. od 2 września do 23 września 2009 r., zainteresowani mogli wnosić wnioski do projektu planu. Wpłynęło dziewięć wniosków, które zostały rozpatrzone przez Prezydenta Miasta Rzeszowa, w dniu 14 października 2009 r. Wszystkie wnioski od instytucji i organów, a także wnioski zainteresowanych osób, złożone po terminie, zostały przeanalizowane i wzięte pod uwagę w trakcie sporządzania projektu. W czasie trwania procedury zainteresowane osoby informowane były na bieżąco o postępach w opracowaniu projektu planu.

W związku z uwzględnieniem wniosku Komendy Wojewódzkiej Policji w Rzeszowie poszerzono zakres planu o teren położony pomiędzy ul. Bł. Karoliny a terenami ogródków działkowych, niezbędny dla lokalizacji usług publicznych - komisariatu Policji. Prezydent Miasta Rzeszowa w dniu 3 grudnia 2009 r. ogłosił o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego dla terenu, o który poszerzono zakres MPZP Nr 185/12/2009, w miejscowej prasie Gazeta Codzienna „Nowiny”, a także poprzez obwieszczenie na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miasta Rzeszowa oraz w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP) na stronie internetowej Urzędu. W obwieszczeniu i ogłoszeniu podano



termin oraz zasady składania wniosków do projektu planu. W wyznaczonym terminie, tj. od 3 grudnia do 24 grudnia 2009 r., zainteresowani mogli wnosić wnioski do projektu planu. W tym terminie nie wpłynął żaden wniosek w zakresie ww. obszaru. Wszystkie wnioski od instytucji i organów zostały przeanalizowane i wzięte pod uwagę w trakcie sporządzania projektu planu.

Z uwagi na pilną potrzebę uchwalenia planu, w celu zabezpieczenia terenu pod trasę drogi publicznej lokalnej przed zabudową, na podstawie wydanej decyzji o warunkach zabudowy, postanowiono o procedowaniu planu etapowo. Jako pierwszy etap procedowany jest teren o powierzchni około 5,08 ha, położony wzdłuż ul. Potokowej oraz w rejonie ul. Słoneczny Stok.

Projekt Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 185/12/2009 na osiedlu Przybyszówka w Rzeszowie –część I został pozytywnie zaopiniowany przez Miejską Komisję Urbanistyczno–Architektoniczną, na posiedzeniu w dniu 13 czerwca 2018 r. Następnie projekt planu został zaopiniowany przez pozostałe organy i uzgodniony, we wrześniu i październiku 2018 r. W związku z dokonanymi uzgodnieniami, projekt planu uległ zmianie. Zwiększono m.in. obszar objęty planem w części I oraz powierzchnię terenów dróg publicznych lokalnych. Projekt planu ponownie zaopiniowano i uzgodniono w grudniu 2018 r. - uzyskano pozytywnie stanowiska organów.

Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko wyłożono do publicznego wglądu, w siedzibie Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa przy ul. Słowackiego 9, w dniach od 4 stycznia do 1 lutego 2019 r. Ogłoszenie i obwieszczenie Prezydenta Miasta Rzeszowa o terminie wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu i prognozy ukazało się w dniu 27 grudnia 2018 r. w miejscowej prasie Gazeta Codzienna „Nowiny”, na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miasta Rzeszowa oraz w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP) na stronie internetowej Urzędu. Określono zasady składania uwag. Na dzień 16 stycznia 2019 r. wyznaczono dyskusję publiczną nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie miejscowego planu. Do projektu planu ani prognozy oddziaływania na środowisko nie wniesiono uwag.

*art. 1 ust. 3*

W trakcie sporządzania projektu planu zostały zważone interesy publiczne i prywatne, o których mowa w do art.1 ust. 3 ustawy. Dotyczyły one w szczególności lokalizacji inwestycji celu publicznego - dróg publicznych. Projektowane drogi przebiegają na gruntach Skarbu Państwa oraz na gruntach prywatnych. Realizacja nowych dróg, w oparciu o plan miejscowy, zabezpieczy interesy publiczne, poprzez rozbudowę układu komunikacyjnego zachodniej części miasta, zapewniając powiązania międzyosiedlowe oraz interesy prywatne, zapewniając dostępność komunikacyjną poszczególnych działek budowlanych. Przy sporządzaniu planu rozpatrzone zostały wnioski organów i instytucji oraz osób prywatnych i uwzględnione w możliwie najszerszym zakresie. Uwag do projektu nie wniesiono.

- Informacja dotycząca rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych projektu planu, w tym sposobu realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust.2 pkt 1-10 i 13, ust. 3 i ust. 4 ustawy.

Zagadnienia, o których mowa w art. 1 ust. 2 pkt 1-10 i 13 ustawy, uwzględniono w projekcie planu, w zakresie wymaganym dla ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stosownie do przepisów: art. 15 ust. 2 ustawy, który określa obowiązkowy zakres ustaleń planu miejscowego oraz art. 15 ust. 3 ustawy, który określa dopuszczalny zakres ustaleń planu, w zależności od potrzeb.

Zagadnienia te uwzględniono stosownie do problematyki ustaleń planu, występujących uwarunkowań mających wpływ na zagospodarowanie terenów objętych projektem planu, w zakresie niezbędnym dla zapewnienia ładu przestrzennego oraz z uwzględnieniem wymagań urbanistyki i architektury, co uzasadniono poniżej.

*art. 1 ust. 2 pkt 1 i 2*

Projekt plan miejscowego Nr 185/12/2009 – część I (projekt planu), obejmuje obszar o powierzchni ok. 5,08 ha, położony wzdłuż ul. Potokowej oraz w rejonie ul. Słoneczny Stok.

W granicach projektu planu przeznaczono tereny pod: drogę publiczną zbiorczą (KDZ), pod drogi publiczne lokalne (KDL.1 i KDL.2) oraz zieleń urządzoną i wody powierzchniowe śródlądowe (ZP/WS), związane z potokiem Mikośka.

Uchwalenie planu ma na celu zarezerwowanie terenów pod nowe drogi publiczne, a co za tym idzie, ich ochronę przed zabudową, realizowaną na podstawie decyzji o warunkach zabudowy.

Osiedle Przybyszówka, w tym obszar, w którym położony jest teren objęty projektem planu, podlega szybkiej urbanizacji. Powstaje nowa zabudowa, głównie mieszkaniowa, co wymaga równoczesnej realizacji infrastruktury technicznej, w tym drogowej.

Droga zbiorcza (KDZ) jest niezbędna dla uzupełnienia podstawowego układu komunikacyjnego zachodniej części miasta. Droga zaplanowana została o przebiegu od ul. Dębickiej przez wschodnią część osiedla Przybyszówka i zachodnią część osiedla Staroniwa. Dla znacznej części jej trasy zostały uchwalone plany miejscowe a odcinek na południe od ul. Bł. Karoliny został zrealizowany.

Drogi lokalne prowadzone są wzdłuż planowanych (wg Studium) zespołów zabudowy. Droga KDL.2 stanowi kontynuację przebiegu ulicy Potokowej i ul. Jana Wywrockiego w kierunku zachodnim.

Trasy dróg zostały wyznaczone z uwzględnieniem uwarunkowań funkcjonalno-przestrzennych, w tym: istniejącego zagospodarowania terenów, warunków fizjograficznych, powiązań komunikacyjnych oraz z uwzględnieniem przepisów rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.

Realizacja planu nie wpłynie na pogorszenie walorów krajobrazowych miasta. Zachowana zostaje ciągłość planowania, co zapewnia ład przestrzenny.

W projekcie planu wyznaczony został również teren zieleni urządzonej z dopuszczeniem wód powierzchniowych śródlądowych (ZP/WS). Teren ten położony wzdłuż potoku Mikośka, stanowi jego obudowę biologiczną i równocześnie rezerwę dla ewentualnej regulacji bądź poszerzenia jego koryta. Plan dopuszcza na tym terenie realizację komunikacji wewnętrznej łączącej drogę publiczną z terenami położonymi po drugiej stronie potoku, we wsi Kielanówka.

*art. 1 ust. 2 pkt 7*

W zagospodarowaniu terenów objętych projektem planu wzięto pod uwagę strukturę własnościową gruntów. Trasy projektowanych dróg przebiegają na gruntach Skarbu Państwa oraz na gruntach prywatnych. Ze względu na konieczność zachowania prawidłowej geometrii dróg oraz ciągłości powiązań komunikacyjnych, ingerencja w grunty prywatne była konieczna. Trasy dróg wyznaczano w sposób możliwie najmniej ingerujący w poszczególne nieruchomości.

*art. 1 ust. 2 pkt 10 i 13*

W projekcie planu przewidziano uzbrojenie terenu w infrastrukturę techniczną w zakresie niezbędnym dla realizacji planowanych inwestycji infrastrukturalnych oraz zapewniając możliwość prowadzenia w liniach rozgraniczających dróg, sieci dla obsługi przyległych terenów.

Uwzględniono potrzeby rozwoju infrastruktury telekomunikacyjnej, w szczególności sieci szerokopasmowych - w projekcie nie ustanawia się zakazów lokalizowania, ani nie przyjmuje się rozwiązań uniemożliwiających lokalizowanie, inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, jeżeli taka inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

Kwestie dotyczące zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności nie dotyczą terenów objętych projektem planu.

*art. 1 ust. 2 pkt 3*

Ustalenia projektu planu uwzględniają wymagania ochrony środowiska i przyrody. Przyjęte rozwiązania oparte zostały na analizach ekofizjograficznych i zweryfikowane w prognozie oddziaływania na środowisko, sporządzonej na potrzeby projektu planu. Przedmiotem przeprowadzonych analiz była ocena zagospodarowania terenów w kontekście uwarunkowań przyrodniczych, w tym: zapewnienie trwałości podstawowych procesów przyrodniczych na obszarze objętym planem, zapewnienie warunków odnawialności zasobów środowiska, eliminowanie lub ograniczenie zagrożeń i negatywnego oddziaływania na środowisko. Szczegółowy opis sposobu uwzględnienia ww. zagadnień zawiera prognoza oddziaływania na środowisko.

W celu przeciwdziałania potencjalnym negatywnym skutkom oddziaływań, wynikających z ustaleń projektu planu na poszczególne elementy środowiska, określone zostały zasady jego ochrony. W celu ochrony środowiska wodnego obowiązuje wyposażenie całego obszaru w system kanalizacji deszczowej, poprzez rozbudowę istniejących i budowę nowych sieci.

Projekt planu zawiera również ustalenia mające na celu ochronę terenów zabudowy mieszkaniowej przed ewentualnymi uciążliwościami związanymi z użytkowaniem dróg - nakazuje się zagospodarowanie terenów w sposób umożliwiający zastosowanie rozwiązań eliminujących lub

ograniczających do minimum ewentualne ponadnormatywne oddziaływanie na obszary zabudowy mieszkaniowej.

Ustalenia projektu planu nie wpłyną na funkcjonowanie projektowanego specjalnego obszaru ochrony siedlisk „Wisłok Środkowy z Dopływami” (projektowany obszar Natura 2000 – OZW). Obszar ten położony jest w znacznej odległości od terenu, dla którego opracowano projekt planu. W terenie objętym projektem planu nie występują obiekty i tereny o wartościach przyrodniczych objęte ochroną lub wymagające objęcia ochroną.

W granicach projektu planu nie występują zbiorniki wód powierzchniowych i podziemnych, nie występują również udokumentowane ujęcia wód podziemnych oraz strefy ochronne ujęć i zbiorników wodnych. Rozwiązania dotyczące ochrony wód i gruntów przyjęte w projekcie planu zapewniają w maksymalnym stopniu eliminację zanieczyszczeń środowiska wodno-gruntowego.

W granicach projektu planu nie występują tereny leśne.

*art. 1 ust. 2 pkt 4*

Ustalenia projektu planu uwzględniają wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. W granicach projektu planu występuje stanowisko archeologiczne Nr 2 w Rzeszowie–Przybyszówce (AZP 103-76/75), wpisane do wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków nieruchomości miasta Rzeszowa. Projekt planu ustanawia strefę ochrony konserwatorskiej zasobów archeologicznych.

Na terenie objętym projektem planu oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie występują inne tereny ani obiekty zabytkowe. Nie występują dobra kultury współczesnej.

*art. 1 ust. 2 pkt 5*

Nie przewiduje się negatywnych skutków realizacji ustaleń projektu planu na zdrowie ludzi. Projekt nie ustala przeznaczenia ani zagospodarowania terenu, które mogłyby stanowić zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi.

W granicach projektu planu nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią (wg mapy zagrożenia powodziowego), ani obszary osuwania się mas ziemnych, co mogłyby mieć wpływ na bezpieczeństwo ludzi i mienia.

W projekcie planu, ze względu na rodzaj przeznaczenia terenu nie było wymagane wprowadzanie szczególnych ustaleń uwzględniających potrzeby osób niepełnosprawnych.

*art. 1 ust. 2 pkt 6*

W projekcie planu uwzględniono walory ekonomiczne przestrzeni. Trasy wyznaczonych planu dróg kontynuują przebiegi dróg istniejących w najkorzystniejszym wariantcie, również z ekonomicznego punktu widzenia.

*art. 1 ust. 2 pkt 8*

W projekcie planu uwzględniono potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa, co potwierdziły uzgodnienia z organami bezpieczeństwa państwa i ochrony granic, które nie wniosły uwag do projektu planu.

*art. 1 ust. 2 pkt 9*

W projekcie planu uwzględniono potrzeby interesu publicznego, rozumianego jako uogólniony cel dążeń i działań, uwzględniających zobiektywizowane potrzeby ogółu społeczeństwa lub lokalnych społeczności, związanych z zagospodarowaniem przestrzennym.

Ustalone przeznaczenie terenów i sposób ich zagospodarowania zapewnia prawidłowe funkcjonowanie i rozwój zachodniej części miasta.

Przepisy *art. 1 ust. 4* nie dotyczą planu ze względu na jego problematykę – nie przeznaczają nowych terenów pod zabudowę.

▪ Informacja o zgodności z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1.

Rada Miasta Rzeszowa dnia 28 sierpnia 2018 r. podjęła uchwałę Nr LXIII /1465/2018 w sprawie aktualności Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie miasta Rzeszowa w latach 2014 – 2017. Uchwała podjęta została na podstawie analizy zmian w zagospodarowaniu

przestrzennym miasta. Zgodnie z § 2 ust. 2 pkt 3 lit. e tiret czwarte tej uchwały, stwierdza się potrzebę sporządzania nowych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z przyczyn wynikających z konieczności zabezpieczenia terenów istotnych dla rozwoju miasta w zakresie układów komunikacyjnych. W związku z powyższym uchwalenie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 185/12/2009 na osiedlu Przybyszówka w Rzeszowie – część I jest uzasadnione.

▪ Wpływ uchwalenia planu na finanse publiczne, w tym budżet gminy.

Projekt planu cechuje ponadprzeciętny udział terenów dróg publicznych, które zajmują blisko 100% obszaru objętego planem. Wynika to z faktu, że uchwalenie planu związane jest z rezerwą terenu pod niezbędną rozbudowę układu komunikacyjnego miasta. Ze względu na powyższe przewiduje się nakłady finansowe ze strony miasta na realizację inwestycji celu publicznego.