

Uchwała Nr IX/184/2019
Rady Miasta Rzeszowa
z dnia 26 marca 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) i art. 15 ust.1 i 2 oraz 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.)

Rada Miasta Rzeszowa uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zamianę:

- nieruchomości oznaczonej jako działka nr 1010/1 o pow. 0,0159 ha (objętej księgą wieczystą RZ1Z/00112579/3), położonej w obrębie 216 Rzeszów-Staromieście,
 - nieruchomości oznaczonej jako działka nr 66/12 o pow. 0,5429 ha (objętej księgą wieczystą RZ1Z/00036972/1), położonej w obrębie 208 Rzeszów-Nowe Miasto,
 - udziału 896/1024 części w nieruchomości oznaczonej jako działki nr 88/1 i 88/2 o łącznej pow. 0,0202 ha (objętej księgą wieczystą RZ1Z/00055078/3), położonej w obrębie 208 Rzeszów-Nowe Miasto,
- stanowiących własność Gminy Miasta Rzeszów na przysługujące Spółdzielni „ZODIAK” prawo wieczystego użytkowania nieruchomości oznaczonych jako działki:
- 446/1 i 446/8 o łącznej pow. 0,0528 ha (objętych księgą wieczystą RZ1Z/00023578/5), położonych w obrębie 214 Rzeszów-Staroniwa II,
 - 51/14 i 51/3 o łącznej pow. 0,0769 ha (objętych księgą wieczystą RZ1Z/00041121/9), położonych w obrębie 208 Rzeszów-Nowe Miasto,
 - 51/16, 51/38, 51/39 i 51/37 o łącznej pow. 0,1458 ha (objętych księgą wieczystą RZ1Z/00077248/6), położonych w obrębie 208 Rzeszów-Nowe Miasto,
 - 1438/19, 1412 i 1437/3 o łącznej pow. 0,0625 ha (objętych księgą wieczystą RZ1Z/00025720/0), położonych w obrębie 208 Rzeszów-Nowe Miasto,
 - 1415/1 o pow. 0,0102 ha (objętej księgą wieczystą RZ1Z/00109354/6), położonej w obrębie 208 Rzeszów-Nowe Miasto,
 - 1397/2 o pow. 0,0167 ha (objętej księgą wieczystą RZ1Z/00113661/2), położonej w obrębie 208 Rzeszów-Nowe Miasto,
 - 869/2, 869/3, 869/4, 869/5, 869/6, 869/7, 869/8, 869/9, 869/10, 869/11, 869/15, 869/16, 869/17, 869/18, 869/19, 869/21, 869/23, 869/24, 869/25, 869/26, 869/27, 869/28 i 869/29 o łącznej pow. 0,0450 ha (objętych księgą wieczystą RZ1Z/00025965/9), położonych w obrębie 208 Rzeszów-Nowe Miasto,

Uzasadnienie

Działka nr 1010/1 w obr. 216 położona jest w otoczeniu nieruchomości na których Spółdzielnia Zodiak realizuje budownictwo mieszkaniowe.

Na działce nr 66/12 w obr. 208 znajdują się części budynków Spółdzielni „ZODIAK”, położonych przy ulicy Krakusa 1 i 3.

Na działkach nr 88/1 i 88/2 w obr. 208 znajduje się część budynku Spółdzielni „ZODIAK”, położonego przy ulicy Jana Twardowskiego 4.

Działka nr 446/1 w obr. 214 stanowi drogę boczną ulicy Krakowskiej.

Działka nr 446/8 w obr. 214 stanowi drogę boczną ulicy Wyspiańskiego.

Działki nr 51/14, 51/16, 51/3, 51/38, 51/39 i 51/37 w obr. 208 położone są w pasie drogowym ulicy Głębokiej.

Działki nr 1438/19 i 1437/3 w obr. 208 położone są w pasie drogowym ulicy Heleny Modrzejewskiej.

Działki nr 1412 i 1415/1 w obr. 208 położone są w pasie drogowym ulicy Ossolińskich.

Działka nr 1397/2 w obr. 208 stanowi drogę boczną ulicy Andrzeja Struga.

Działki nr 869/2, 869/3, 869/4, 869/5, 869/6, 869/7, 869/8, 869/9, 869/10, 869/11, 869/15, 869/16, 869/17, 869/18, 869/19, 869/21, 869/23, 869/24, 869/25, 869/26, 869/27, 869/28 i 869/29 w obr. 208 położone są w pasie drogowym alei Niepodległości.

Działka nr 623/46 w obr. 208 położona jest w pasie drogowym ulicy Miodowej.

Działka nr 97/4 w obr. 208 położona jest w pasie drogowym ulicy Bronisława Czecha.

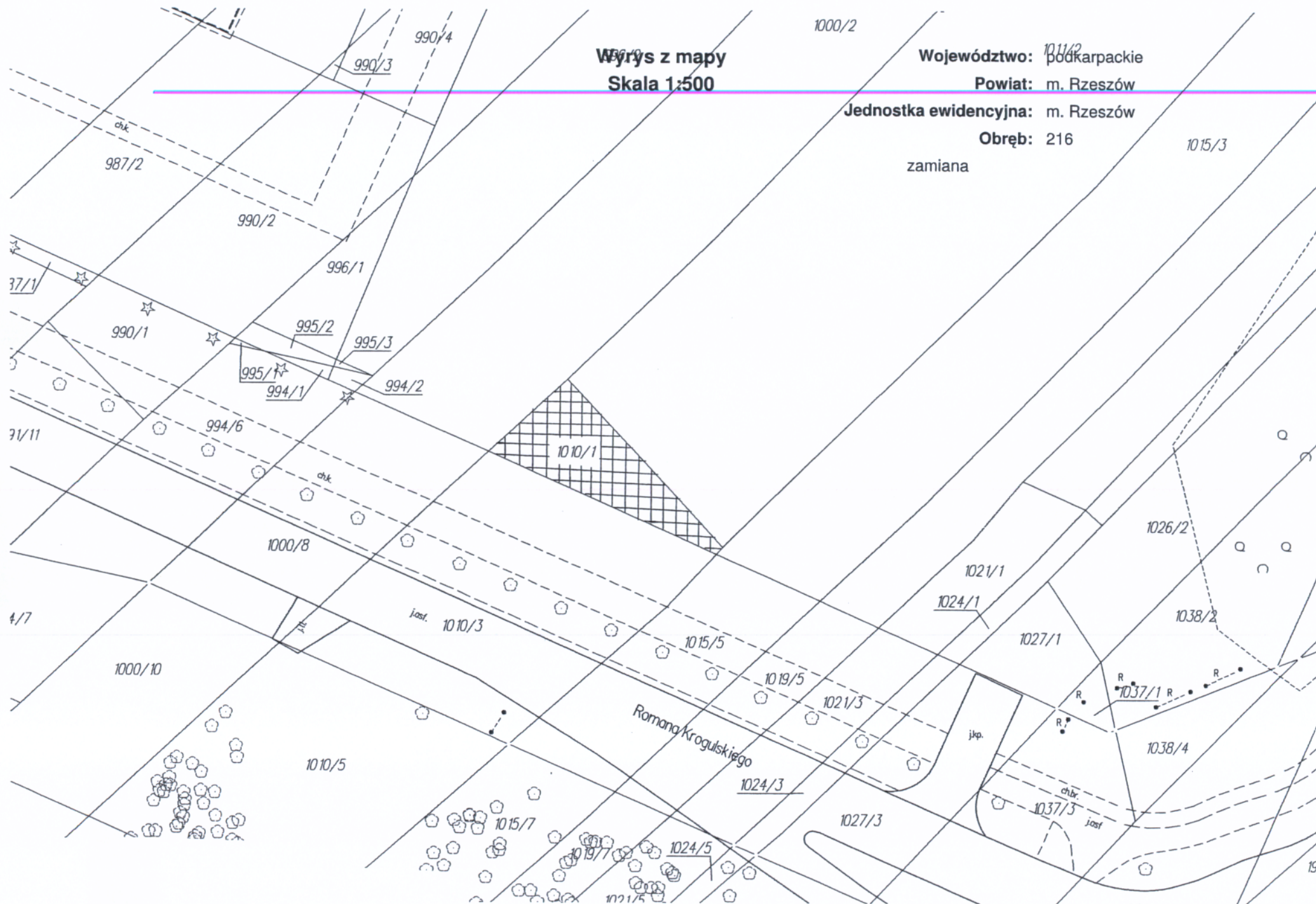
Powyższa zamiana pozwoli na ujednoczenie stanu własnościowego dróg na Osiedlu Mieszka I, terenów pod budynkami Krakusa 1 i 3 oraz Jana Twardowskiego 4.

Jednocześnie Spółdzielnia „ZODIAK” pozyska nieruchomość na powiększenie terenu, gdzie realizować będzie budownictwo mieszkaniowe.

Wzrys z mapy
Skala 1:500

Województwo: ^{1011/2} Podkarpackie
Powiat: m. Rzeszów
Jednostka ewidencyjna: m. Rzeszów
Obręb: 216

zamiana



Województwo: podkarpackie

Powiat: m. Rzeszów

Jednostka ewidencyjna: m. Rzeszów

Obręb: 208

zamiana

Wrys z mapy

ch. bet.

Skala 1:500

66/3

66/6

g

66/2

66/12

66/12

66/11

Krakusa

4

2k

2k

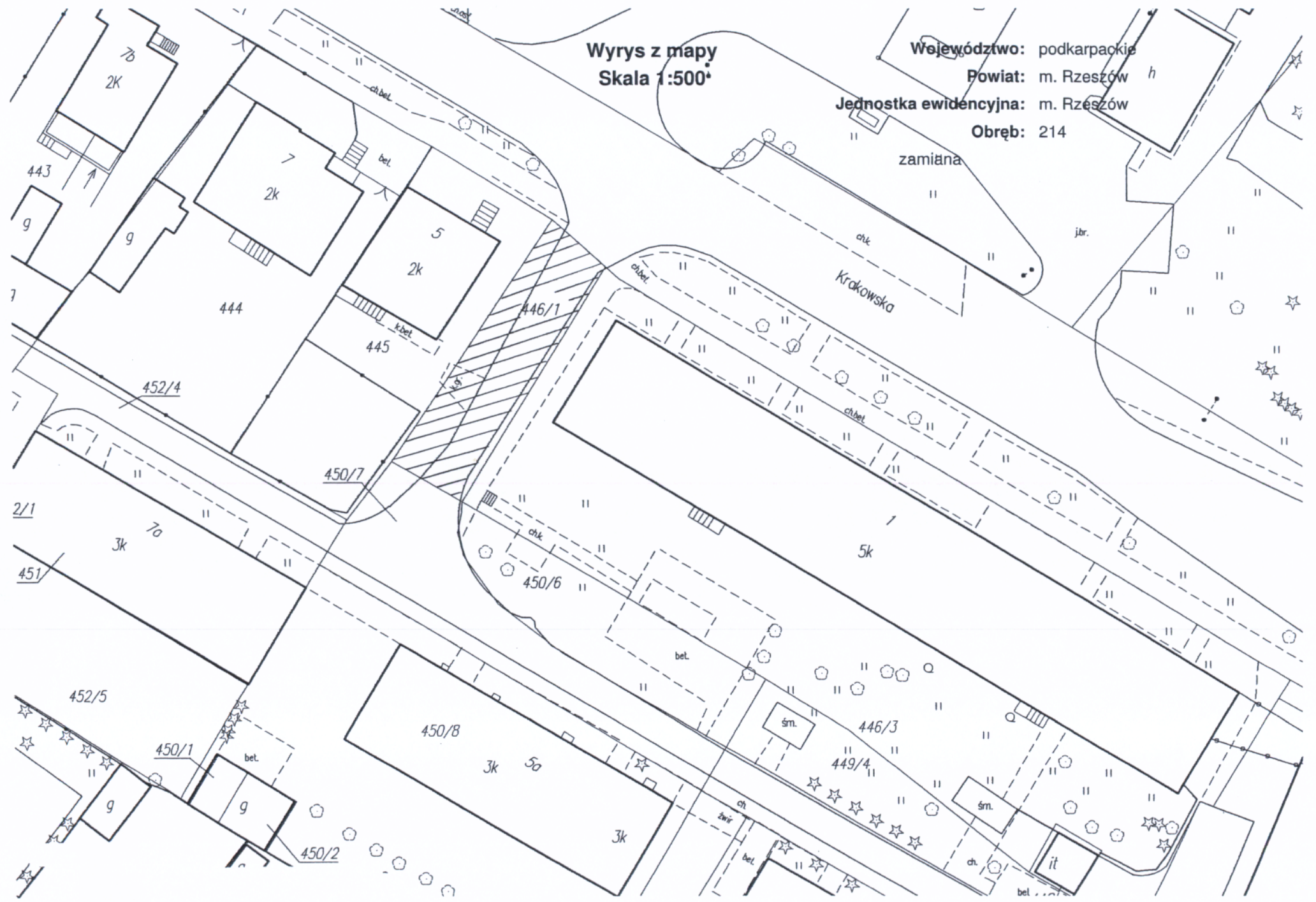
8

142/2



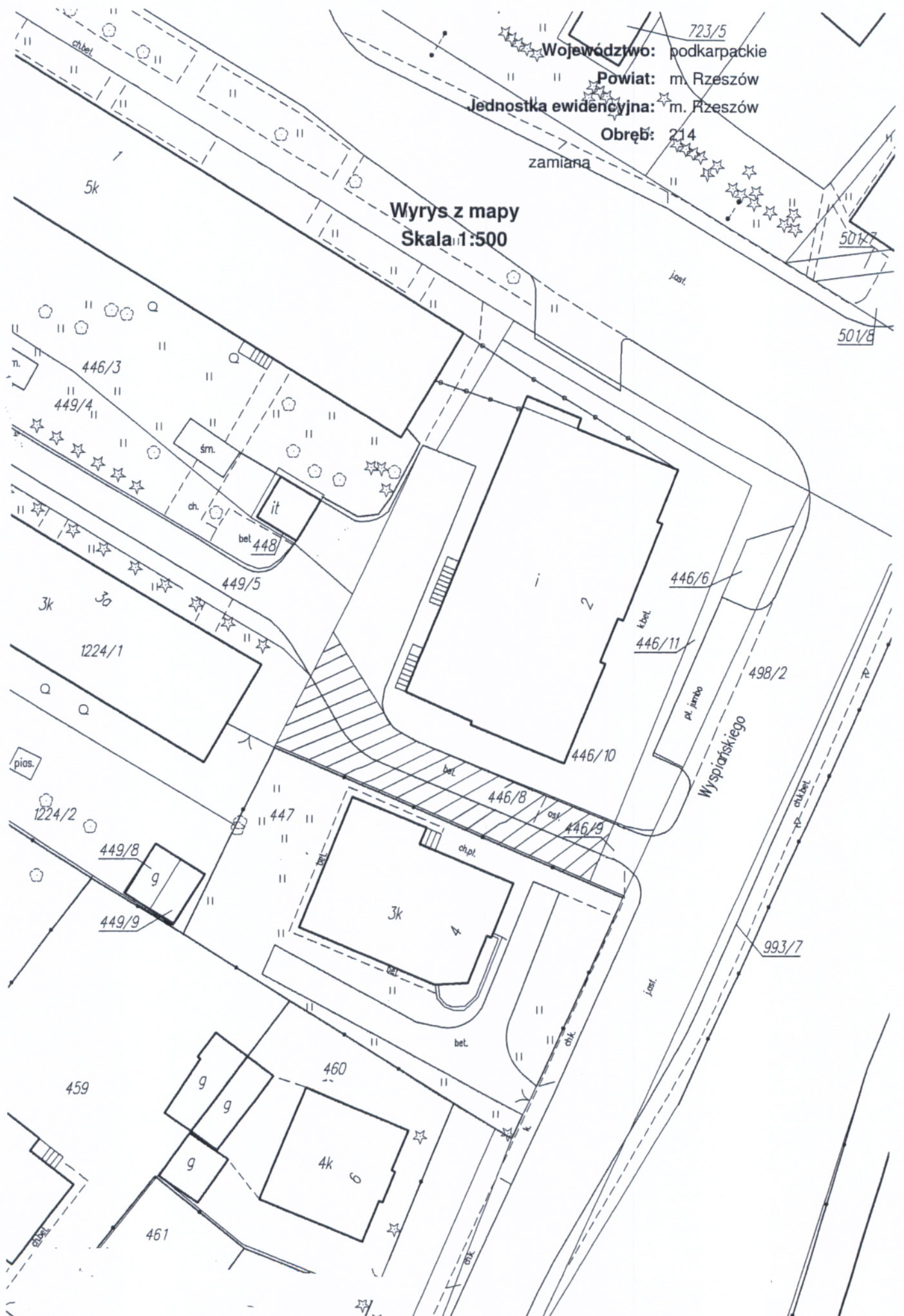
Wyrys z mapy
Skala 1:500⁺

Województwo: podkarpackie
Powiat: m. Rzeszów
Jednostka ewidencyjna: m. Rzeszów
Obręb: 214



723/5
Województwo: podkarpackie
Powiat: m. Rzeszów
Jednostka ewidencyjna: m. Rzeszów
Obręb: 214

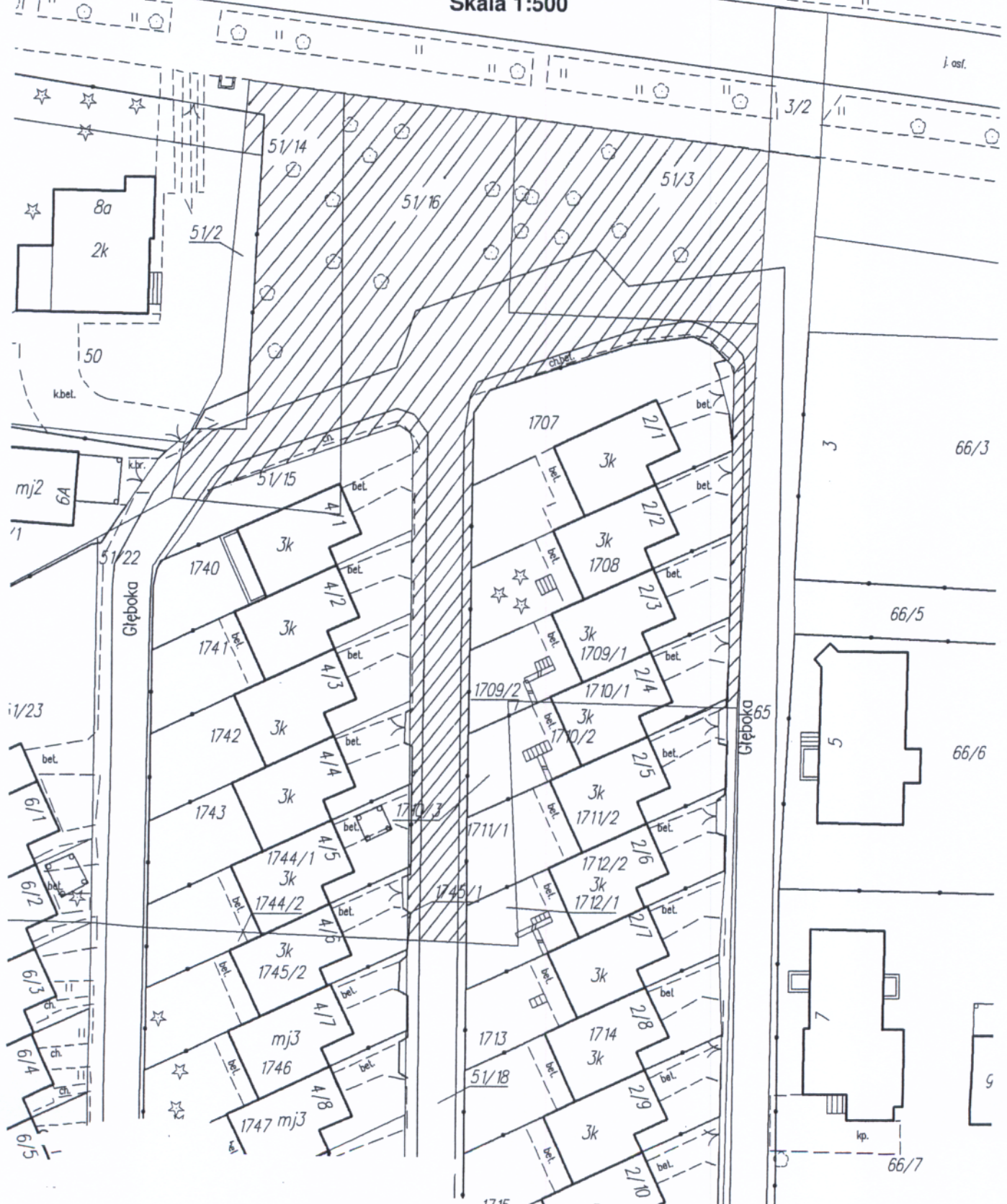
Wyrys z mapy
Skala: 1:500



Województwo: podkarpackie
Powiat: m. Rzeszów
Jednostka ewidencyjna: m. Rzeszów
Obręb: 214

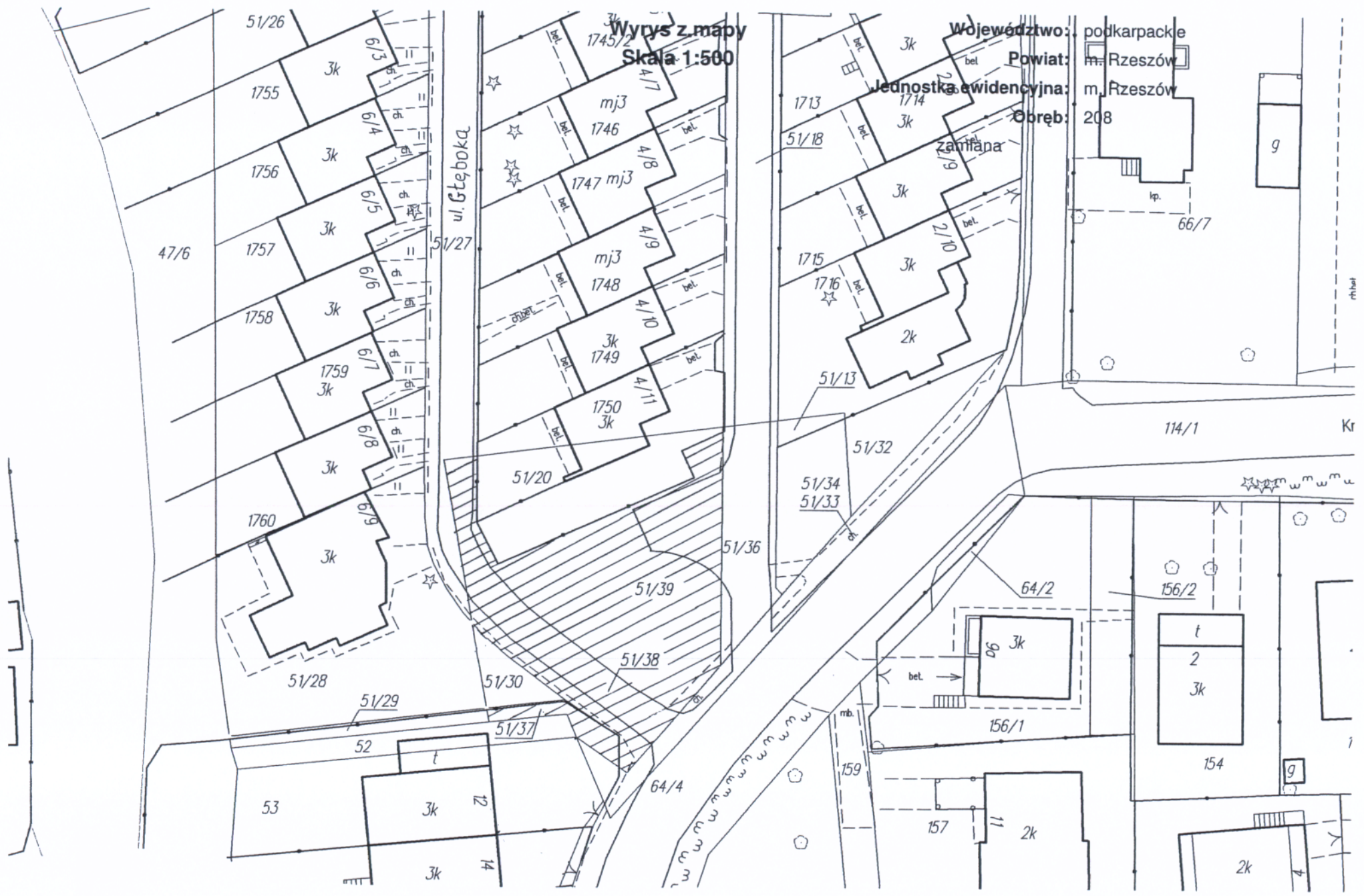
zamiana

Wrys z mapy
Skala 1:500



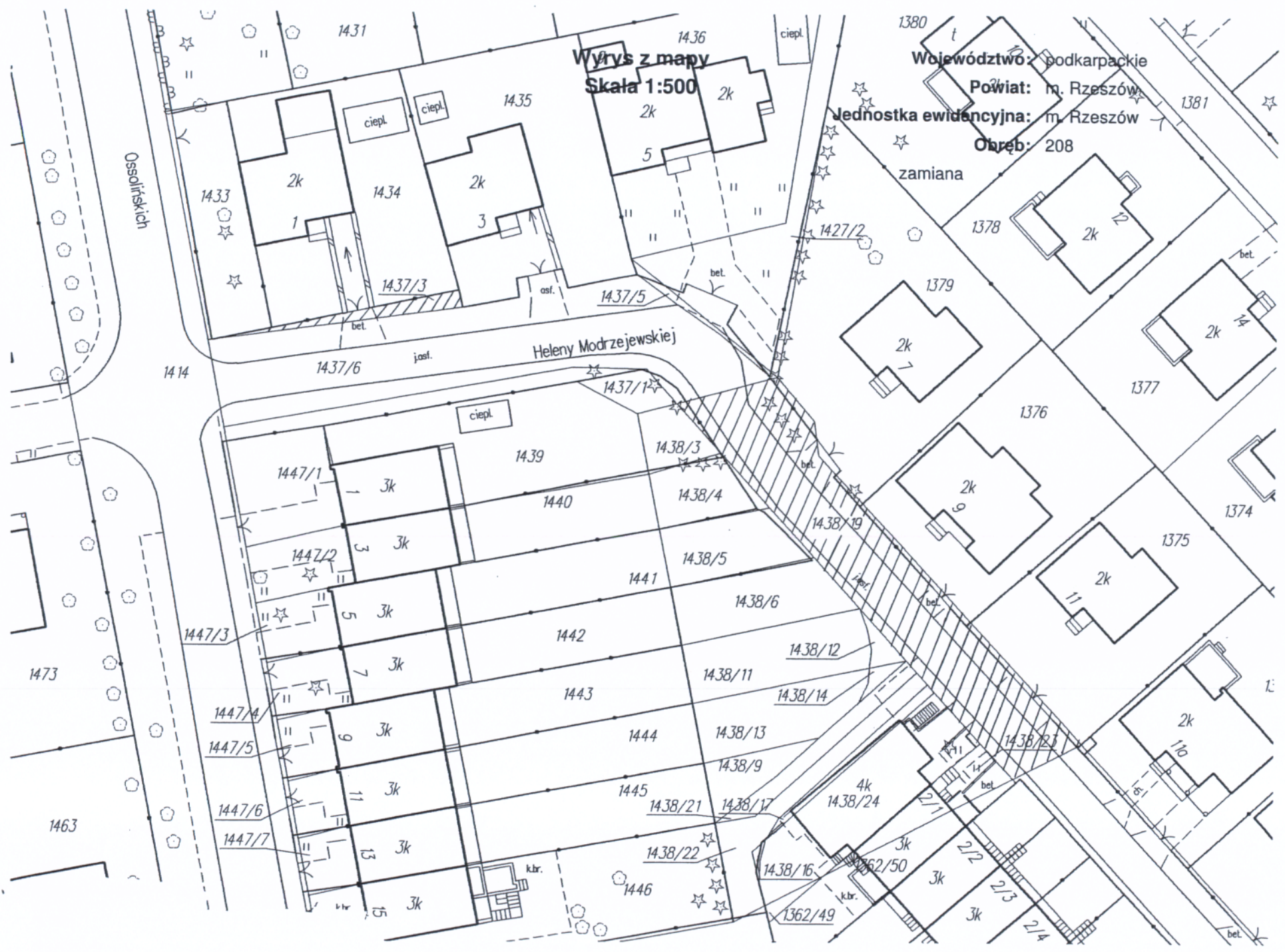
Wyrys z mapy
Skala 1:500

Województwo: podkarpackie
Powiat: m. Rzeszów
Jednostka ewidencyjna: m. Rzeszów
Obręb: 208



Wyciąg z mapy
Skala 1:500

Województwo: podkarpackie
Powiat: m. Rzeszów
Jednostka ewidencyjna: m. Rzeszów
Obręb: 208



Ossolińskich

Heleny Modrzejewskiej

zamiana

1414

1437/6

1437/1

1447/1

1447/2

1447/3

1447/4

1447/5

1447/6

1447/7

1473

1463

1431

1436

1435

1433

1434

1437/5

1380

1381

1378

1379

1376

1377

1374

1375

1439

1440

1441

1442

1443

1444

1445

1446

1438/3

1438/4

1438/5

1438/6

1438/12

1438/11

1438/14

1438/13

1438/9

1438/21

1438/17

1438/22

1438/16

1362/49

1438/24

1362/50

1378

1379

1376

1377

1374

1375

2k

110

116

110

2k

2k

2k

2k

5

1

3

zamiana

2k

2k

2k

2k

2k

2k

4k

3k

3k

2/2

2/3

2/4

ciepl.

ciepl.

ciepl.

ciepl.

asf.

asf.

bet.

bet.

bet.

bet.

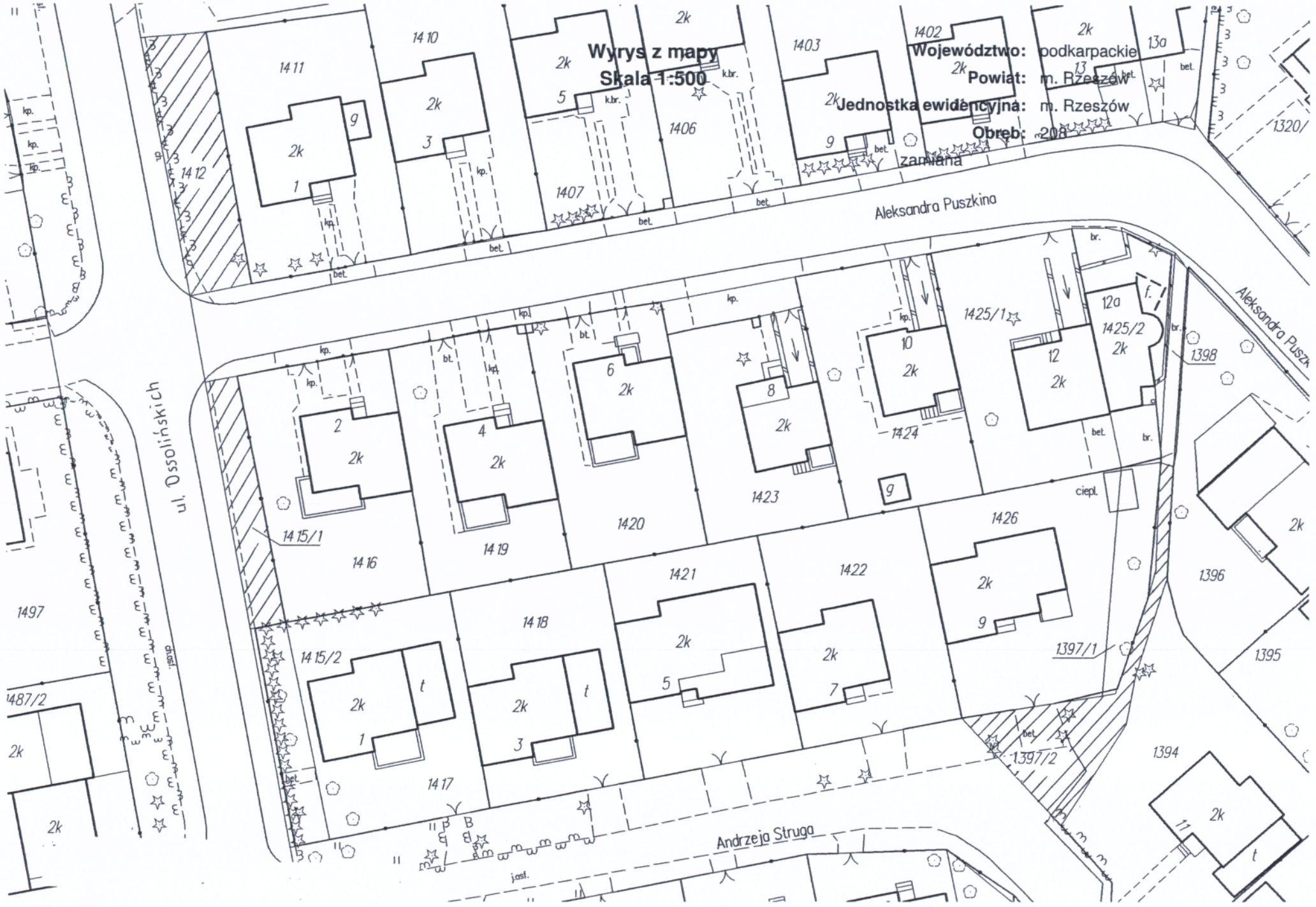
bet.

bet.

bet.

k.br.

k.br.



Wyrys z mapy
Skala 1:500

Województwo: podkarpackie
Powiat: m. Rzeszów
Jednostka ewidencyjna: m. Rzeszów
Obreb: 208

ul. Ossolińskich

Aleksandra Puszkina

Andrzeja Struga

1411

1410

2k

1403

1402

2k

130a

2k

2k

2k

1406

2k

zamięta

1412

1407

bet.

bet.

Aleksandra Puszkina

1320/

2k

2k

2k

2k

1425/1

12a

1425/2

2k

1398

1415/1

1416

1419

1420

1423

9

1425/1

12

2k

bet.

br.

2k

1497

1415/1

1416

1419

1420

1423

9

1425/1

12

2k

bet.

br.

2k

1415/2

2k

1418

2k

1421

2k

1422

2k

1426

2k

9

ciapl.

1396

1395

1487/2

2k

1415/2

2k

1418

2k

1421

2k

1422

2k

1426

2k

9

ciapl.

1396

1395

2k

1415/2

2k

1418

2k

1421

2k

1422

2k

1426

2k

9

ciapl.

1396

1395

1417

11

B

B

B

Andrzeja Struga

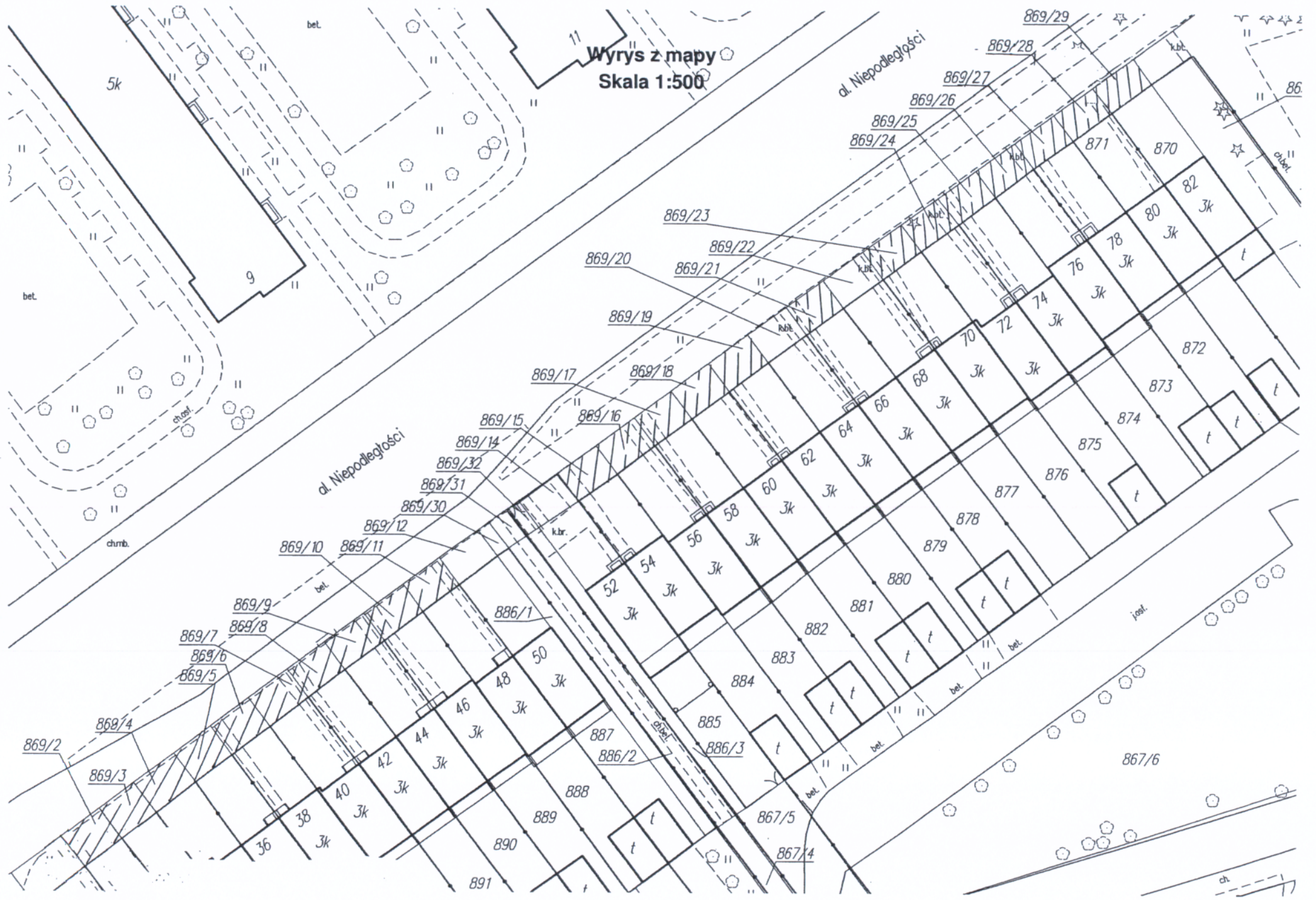
1397/2

1394

2k

t

Wyrys z mapy
Skala 1:500



Województwo: podkarpackie
Powiat: m. Rzeszów
Jednostka ewidencyjna: m. Rzeszów
Obręb: 208

