

**UCHWAŁA NR XLIX/335/2005**  
**RADY MIASTA RZESZOWA**  
**z dnia 29 grudnia 2005 r.**

**w sprawie uchwalenia zmiany Nr 3/3/2004 Studium Uwarunkowań i Kierunków  
Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa w rejonie ul. Karowej i Kopisto**

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) oraz art. 3 ust. 1 i art. 12 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.),

**RADA MIASTA RZESZOWA**  
**uchwała, co następuje:**

§ 1

1. Uchwała się zmianę Nr 3/3/2004 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa przyjętego uchwałą Nr XXXVII /113/2000 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 4 lipca 2000 r., zwanej dalej zmianą Studium.
2. Zmiana Studium obejmuje obszar o powierzchni około 8,80 ha, położony w rejonie ul. Karowej i ul. Kopisto, oznaczony żółtym konturem na załącznikach graficznych.

§ 2

Zmiana Studium dotyczy:

- 1) uwarunkowań wynikających z dotychczasowego przeznaczenia terenów,
- 2) uwarunkowań wynikających ze stanu rolniczej przestrzeni produkcyjnej,
- 3) uwarunkowań wynikających z prawa własności gruntów,
- 4) kierunków rozwoju komunikacji,
- 5) obszarów, dla których sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego jest obowiązkowe na podstawie przepisów szczególnych oraz ze względu na istniejące uwarunkowania,
- 6) projektowanej struktury funkcjonalno - przestrzennej,
- 7) obszarów rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni powyżej 2000 m<sup>2</sup>.

§ 3

1. Zmienia się tekst Studium zawarty w następujących załącznikach:
  - 1) Nr 58 pn. „Uwarunkowania wynikające z dotychczasowego przeznaczenia terenu” na tekst, stanowiący załącznik Nr 58.3 do niniejszej uchwały,
  - 2) Nr 74 pn. „Uwarunkowania wynikające z prawa własności gruntów” na tekst, stanowiący załącznik Nr 74.3 do niniejszej uchwały,
  - 3) Nr 92 pn. „Obszary dla których sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego jest obowiązkowe na podstawie przepisów szczególnych oraz ze względu na istniejące uwarunkowania” na tekst, stanowiący załącznik Nr 92.3 do niniejszej uchwały,
  - 4) Nr 96 pn. „Projektowana struktura funkcjonalno - przestrzenna” na tekst, stanowiący załącznik Nr 96.3 do niniejszej uchwały.
2. Zmienia się rysunek Studium zawarty w następujących załącznikach:
  - 1) Nr 1 i 2 pn. „Uwarunkowania wynikające z dotychczasowego przeznaczenia terenów” na rysunki, stanowiące odpowiednio załączniki Nr 1.3 i 2.3 do niniejszej uchwały,

- 2) Nr 20 pn. „Uwarunkowania wynikające ze stanu rolniczej przestrzeni produkcyjnej” na rysunek, stanowiący załącznik Nr 20.3 do niniejszej uchwały,
  - 3) Nr 22 pn. „Uwarunkowania wynikające z prawa własności gruntów” na rysunek, stanowiący załącznik Nr 22.3 do niniejszej uchwały,
  - 4) Nr 45 pn. „Kierunki rozwoju komunikacji” na rysunek, stanowiący załącznik Nr 45.3 do niniejszej uchwały,
  - 5) Nr 46 pn. „Kierunki rozwoju komunikacji ( I etap realizacji)” na rysunek, stanowiący załącznik Nr 46.3 do niniejszej uchwały,
  - 6) Nr 47 pn. „Kierunki rozwoju komunikacji ( II etap realizacji)” na rysunek, stanowiący załącznik Nr 47.3 do niniejszej uchwały,
  - 7) Nr 49 pn. „Kierunki rozwoju infrastruktury technicznej” na rysunek, stanowiący załącznik Nr 49.3 do niniejszej uchwały,
  - 8) Nr 51 pn. „Obszary przewidziane do realizacji zadań i programów wynikających z polityki przestrzennej województwa” na rysunek, stanowiący załącznik Nr 51.3 do niniejszej uchwały,
  - 9) Nr 53 pn. „Kierunki rozwoju turystyki, rekreacji i sportu – plansza ogólna” na rysunek, stanowiący załącznik Nr 53.3 do niniejszej uchwały,
  - 10) Nr 54 pn. „Kierunki rozwoju turystyki, rekreacji i sportu – plansza szczegółowa” na rysunek, stanowiący załącznik Nr 54.3 do niniejszej uchwały,
  - 11) Nr 50 pn. „Obszary dla których sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego jest obowiązkowe na podstawie przepisów szczególnych oraz ze względu na istniejące uwarunkowania” na rysunek, stanowiący załącznik Nr 50.3 do niniejszej uchwały,
  - 12) Nr 55 pn. „Projektowana struktura funkcjonalno - przestrzenna” na rysunek, stanowiący załącznik Nr 55.3 do niniejszej uchwały.
3. Uzupełnia się tekst i rysunek Studium o następujące załączniki:
- 1) graficzny: Nr 97 pn. „Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>, stanowiący załącznik Nr 97.3 do niniejszej uchwały,
  - 2) tekstowy: Nr 98 pn. „Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>”, stanowiący załącznik Nr 98.3 do niniejszej uchwały.
4. Pozostałe załączniki zawierające ustalenia Studium pozostają bez zmian.

#### § 4

Zmianę Studium stanowią:

- 1) załączniki do niniejszej uchwały, o których mowa w § 3,
- 2) załącznik zawierający rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany Studium.

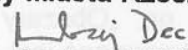
#### § 5

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

#### § 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący  
Rady Miasta Rzeszowa**

  
**Andrzej DEC**