

**ROZSTRZYGNIĘCIE**  
**w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu Zmiany Nr 3/3/2004 Studium Uwarunkowań**  
**i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa**  
**w rejonie ul. Karowej i Kopisto,**  
**zgłoszonych w terminie 21 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia**

*(zgodnie z § 9 pkt 14 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz.U. nr 118 poz. 1233)*

Zmiana Studium obejmuje obszar o powierzchni około 8,80 ha, położony w rejonie ul. Karowej i Kopisto w Rzeszowie.

W dniu 22 października 2004 r. Rada Miasta Rzeszowa podjęła uchwałę nr XXIX/184/ 2004 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 3/3/2004 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa w rejonie ul. Karowej i Kopisto.

Zmiana Studium dotyczy:

- 1) uwarunkowań wynikających z dotychczasowego przeznaczenia terenu,
- 2) uwarunkowań wynikających ze stanu rolniczej przestrzeni produkcyjnej,
- 3) uwarunkowań wynikających z prawa własności gruntów,
- 4) kierunków rozwoju komunikacji,
- 5) obszarów, dla których sporządzanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego jest obowiązkowe na podstawie przepisów szczególnych oraz ze względu na istniejące uwarunkowania,
- 6) projektowanej struktury funkcjonalno – przestrzennej,
- 7) obszarów rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>.

Po przystąpieniu do sporządzenia zmiany Studium nie złożono wniosków do zmiany studium.

Projekt zmiany Studium opracowała merytorycznie pani mgr inż. arch. Marta Trybus, uprawniony urbanista z Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa.

W projekcie zmiany Studium:

1. Zmienia się tekst Studium zawarty w następujących załącznikach:

- 1) Nr 58 pn. „Uwarunkowania wynikające z dotychczasowego przeznaczenia terenu” na tekst, stanowiący załącznik Nr 58.3 do niniejszej uchwały,
- 2) Nr 74 pn. „Uwarunkowania wynikające z prawa własności gruntów” na tekst, stanowiący załącznik Nr 74.3 do niniejszej uchwały,
- 3) Nr 92 pn. „Obszary dla których sporządzanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego jest obowiązkowe na podstawie przepisów szczególnych oraz ze względu na istniejące uwarunkowania” na tekst, stanowiący załącznik Nr 92.3 do niniejszej uchwały,
- 4) Nr 96 pn. „Projektowana struktura funkcjonalno-przestrzenna miasta” na tekst, stanowiący załącznik Nr 96.3 do niniejszej uchwały.

2. Zmienia się rysunek Studium zawarty w następujących załącznikach:

- 1) Nr 1 i 2 pn. „Uwarunkowania wynikające z dotychczasowego przeznaczenia terenu” na rysunki, stanowiące odpowiednio załączniki Nr 1.3 i 2.3 do niniejszej uchwały,
  - 2) Nr 20 pn. „Uwarunkowania wynikające ze stanu rolniczej przestrzeni produkcyjnej” na rysunek, stanowiący załącznik Nr 20.3 do niniejszej uchwały,
  - 3) Nr 22 pn. „Uwarunkowania wynikające z prawa własności gruntów” na rysunek, stanowiący załącznik Nr 22.3 do niniejszej uchwały,
  - 4) Nr 45 pn. „Kierunki rozwoju komunikacji” na rysunek, stanowiący załącznik Nr 45.3 do niniejszej uchwały
  - 5) Nr 46 pn. „Kierunki rozwoju komunikacji (I etap realizacji)” na rysunek, stanowiący załącznik Nr 46.3 do niniejszej uchwały,
  - 6) Nr 47 pn. „Kierunki rozwoju komunikacji (II etap realizacji)” na rysunek, stanowiący załącznik Nr 47.3 do niniejszej uchwały
  - 7) Nr 49 pn. „Kierunki rozwoju infrastruktury technicznej” na rysunek, stanowiący załącznik Nr 49.3 do niniejszej uchwały – ze względu na przebieg układu komunikacji publicznej, stanowiącego tło dla problematyki zawartej w tytule,
  - 8) Nr 51 pn. „Obszary przewidziane do realizacji zadań i programów wynikających polityki przestrzennej województwa” na rysunek, stanowiący załącznik Nr 51.3 do niniejszej uchwały – ze względu na przebieg układu komunikacji publicznej, stanowiącego tło dla problematyki zawartej w tytule,
  - 9) Nr 53 pn. „Kierunki rozwoju turystyki, rekreacji i sportu – plansza ogólna” na rysunek, stanowiący załącznik Nr 53.3 do niniejszej uchwały – ze względu na przebieg układu komunikacji publicznej, stanowiącego tło dla problematyki zawartej w tytule,
  - 10) Nr 54 pn. „Kierunki rozwoju turystyki, rekreacji i sportu – plansza szczegółowa” na rysunek, stanowiący załącznik Nr 54.3 do niniejszej uchwały – ze względu na przebieg układu komunikacji publicznej, stanowiącego tło dla problematyki zawartej w tytule,
  - 11) Nr 50 pn. „Obszary dla których sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego jest obowiązkowe na podstawie przepisów szczególnych oraz ze względu na istniejące uwarunkowania” na rysunek, stanowiący załącznik Nr 50.3 do niniejszej uchwały,
  - 12) Nr 55 pn. „Projektowana struktura funkcjonalno – przestrzenna” na rysunek, stanowiący załącznik Nr 55.3 do niniejszej uchwały.
3. Uzupełnia się tekst i rysunek Studium o następujące załączniki:
- 1) graficzny: Nr 97 pn. „Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m<sup>2</sup>”, stanowiący załącznik Nr 97.3 do niniejszej uchwały,
  - 2) tekstowy: Nr 98 pn. „Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m<sup>2</sup>”, stanowiący załącznik Nr 97.3 do niniejszej uchwały

Projekt zmiany Studium został wyłożony do publicznego wglądu w siedzibie Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa w Rzeszowie przy ul. Jagiellońskiej 6 w dniach od 12 października 2005 r. do 10 listopada 2005 r.

W wyznaczonym terminie wnoszenia uwag do projektu ww. zmiany Studium (tj. od 11 listopada 2005 r. do 1 grudnia 2005 r.) **nie zgłoszono uwag** o których mowa w art. 11 pkt 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**Prezydent Miasta Rzeszowa**  
**Tadeusz Ferenc**