

**UCHWAŁA NR LII/ 32 /2006  
RADY MIASTA RZESZOWA  
z dnia 14 lutego 2006 r.**

**w sprawie uchwalenia zmiany Nr 1/1/2004 Studium Uwarunkowań i Kierunków  
Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa w rejonie Hotelu „Rzeszów”**

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) oraz art. 3 ust. 1, art. 12 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.),

**RADA MIASTA RZESZOWA  
uchwala, co następuje:**

**§ 1**

1. Uchwala się zmianę Nr 1/1/2004 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa, przyjętego uchwałą Nr XXXVII/113/2000 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 4 lipca 2000 r., zmienionego uchwałami Nr XLIX/335/2005 i Nr XLIX/334/2005 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 29 grudnia 2005 r., zwaną dalej zmianą Studium.
2. Zmiana Studium obejmuje obszar o powierzchni około 8.40 ha, położony w północnej części Śródmieścia, w rejonie Hotelu „Rzeszów”, oznaczony żółtym konturem na załącznikach graficznych.

**§ 2**

Zmiana Studium dotyczy:

- 1) uwarunkowań wynikających z dotychczasowego przeznaczenia terenów;
- 2) kierunków rozwoju komunikacji;
- 3) obszarów, dla których sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego jest obowiązkowe na podstawie przepisów szczególnych oraz ze względu na istniejące uwarunkowania;
- 4) projektowanej struktury funkcjonalno-przestrzennej;
- 5) obszarów rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m<sup>2</sup>.

**§ 3**

1. Zmienia się tekst Studium zawarty w następujących załącznikach:
  - 1) Nr 58 pn. „uwarunkowania wynikające z dotychczasowego przeznaczenia terenu” na tekst stanowiący załącznik nr 58.1 do niniejszej uchwały;
  - 2) Nr 92 pn. „Obszary, dla których sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego jest obowiązkowe na podstawie przepisów szczególnych oraz ze względu na istniejące uwarunkowania” na tekst stanowiący załącznik nr 92.1 do niniejszej uchwały;
  - 3) Nr 96 pn. „Projektowana struktura funkcjonalno - przestrzenna” na tekst stanowiący załącznik nr 96.1 do niniejszej uchwały.
2. Zmienia się rysunek Studium, zawarty w następujących załącznikach:
  - 1) Nr 1 i 2 pn. „Uwarunkowania wynikające z dotychczasowego przeznaczenia terenu” na rysunki stanowiące załączniki nr 1.1 i nr 2.1 do niniejszej uchwały;
  - 2) Nr 20 pn. „Uwarunkowania wynikające ze stanu rolniczej przestrzeni produkcyjnej” na rysunek stanowiący załącznik nr 20.1 do niniejszej uchwały;

- 3) Nr 45 pn. „Kierunki rozwoju komunikacji” na rysunek stanowiący załącznik nr 45.1 do niniejszej uchwały;
  - 4) Nr 46 pn. „Kierunki rozwoju komunikacji ( I etap realizacji)” na rysunek stanowiący załącznik nr 46.1 do niniejszej uchwały;
  - 5) Nr 47 pn. „Kierunki rozwoju komunikacji ( II etap realizacji)” na rysunek stanowiący załącznik nr 47.1 do niniejszej uchwały;
  - 6) Nr 48 pn. „Koncepcja ścieżek rowerowych” na rysunek stanowiący załącznik nr 48.1 do niniejszej uchwały;
  - 7) Nr 49 pn. „Kierunki rozwoju infrastruktury technicznej” na rysunek stanowiący załącznik nr 49.1 do niniejszej uchwały;
  - 8) Nr 50 pn. „Obszary, dla których sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego jest obowiązkowe na podstawie przepisów szczególnych oraz ze względu na istniejące uwarunkowania” na rysunek stanowiący załącznik nr 50.1 do niniejszej uchwały;
  - 9) Nr 53 pn. „Kierunki rozwoju turystyki, rekreacji i sportu – plansza ogólna” na rysunek stanowiący załącznik nr 53.1 do niniejszej uchwały;
  - 10) Nr 54 pn. „Kierunki rozwoju turystyki, rekreacji i sportu – plansza szczegółowa” na rysunek stanowiący załącznik nr 54.1 do niniejszej uchwały;
  - 11) Nr 55 pn. „Projektowana struktura funkcjonalno-przestrzenna” na rysunek stanowiący załącznik nr 55.1 do niniejszej uchwały.
3. Uzupełnia się tekst i rysunek Studium o następujące załączniki:
    - 1) graficzny Nr 97 pn. „Obszary rozmieszczenia obiektów o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m<sup>2</sup>”, stanowiący załącznik nr 97.1 do niniejszej uchwały;
    - 2) tekstowy Nr 98 pn. „Obszary rozmieszczenia obiektów o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m<sup>2</sup>”, stanowiący załącznik nr 98.1 do niniejszej uchwały.
  4. Pozostałe załączniki zawierające ustalenia Studium – pozostają bez zmian.

#### § 4

Zmianę Studium stanowią:

- 1) załączniki do niniejszej uchwały, o których mowa w § 3;
- 2) załącznik zawierający rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany Studium.

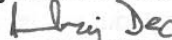
#### § 5

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa

#### § 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący  
Rady Miasta Rzeszowa**

  
**Andrzej DEC**