

**UCHWAŁA Nr LII/33/2006  
RADY MIASTA RZESZOWA  
z dnia 14 lutego 2006**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania  
Przestrzennego Nr 133/4/2006 w rejonie ul. Gen. S. Maczka w Rzeszowie.**

Działając na podstawie art. 18 ust.2, pkt 5 i 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.)

**Rada Miasta Rzeszowa  
uchwala, co następuje**

**§ 1**

Przystępuje się do sporządzenia **Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 133/4/2006 w rejonie ul. Gen. S. Maczka w Rzeszowie**, zwanego dalej planem.

**§ 2**

Plan obejmuje obszar o powierzchni około 0,08 ha, położony w rejonie ulicy Gen. S. Maczka w Rzeszowie, którego orientacyjne granice są oznaczone na załączniku graficznym do uchwały.

**§ 3**

1. Przedmiotem opracowania planu jest przeznaczenie terenów pod komunikację i infrastrukturę techniczną.
2. Zakres przedmiotowy ustaleń planu wyznacza się zgodnie z art. 15, ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**§ 4**

Tracą moc uchwały Nr III/33/2002 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 30 grudnia 2002 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 69/20/2002 Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa, w zakresie dotyczącym terenu określonego granicami, oznaczonymi na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

**§ 5**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

**§ 6**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący  
Rady Miasta Rzeszowa**  
  
**Andrzej Dec**

## UZASADNIENIE

do uchwały Nr LII/33/2006  
Rady Miasta Rzeszowa  
z dnia 14 lutego 2006

w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 133/4/2006 w rejonie ul. Gen. S. Maczka w Rzeszowie.

Celem opracowania planu jest określenie szczegółowych zasad zagospodarowania terenu, w celu kształtowania ładu przestrzennego oraz zapewnienie właściwej obsługi komunikacyjnej miasta.

Do Wydziału Architektury Urzędu Miasta Rzeszowa wpłynął wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji pn.: rozbudowa istniejącego budynku mieszkalnego, nadbudowa o ściankę kolankową, przebudowa polegająca na wymianie istniejących ścian konstrukcyjnych oraz zmiana sposobu użytkowania istniejącego strychu na cele mieszkalne na działkach 2577, 2578, Obr. 216 położonych przy ul. Partyzantów w Rzeszowie.

Wniosek inwestora obejmuje teren rezerwowany w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego i Rewaloryzacji Historycznej Dzielnicy Staromieście wraz ze strefą otaczającą, uchwalonym przez Radę Miasta Rzeszowa Uchwałą Nr VIII/64/94 z dnia 22.11.1994r. pod poszerzenie ulicy Gen. S. Maczka. Teren oznaczony jest w planie symbolami 0.3.4.KG. oraz 0.3.4bKG.

Prezydent Miasta Rzeszowa postanowieniem z dnia 19.12.2005 zawiesił postępowanie administracyjne w sprawie wydania warunków zabudowy na ww inwestycję. Wydział Architektury Urzędu Miasta zwrócił się z wnioskiem o przystąpienie do sporządzenia planu na przedmiotowym terenie.

Przystąpienie do opracowania planu i przeznaczenie tego terenu pod komunikację i infrastrukturę techniczną. jest niezbędne w celu dalszej rezerwacji przedmiotowego terenu pod poszerzenie ulicy.

Przemawia za tym interes społeczny rozumiany w tym przypadku jako konieczność zapewnienia możliwości realizacji poszerzenia ul. Gen. Maczka, będącej fragmentem podstawowego układu komunikacyjnego miasta. Wydanie warunków zabudowy na przedmiotowych działkach, a w następstwie pozwolenia na rozbudowę obiektu zablokowałoby w sposób nieodwracalny możliwość realizacji omawiany wyżej potrzeb.