

**UCHWAŁA Nr LII/34/2006  
RADY MIASTA RZESZOWA  
z dnia 14 lutego 2006r.**

**w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego  
Nr 88/18/2004 przy ul. Wilhelma Macha w Rzeszowie**

Działając na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 5 i art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.), po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa uchwalonego Uchwałą Nr XXXVII/113/2000 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 4 lipca 2000 r , z późniejszymi zmianami,

Rada Miasta Rzeszowa  
uchwala, co następuje:

**I. PRZEPISY OGÓLNE**

§ 1

1. Uchwala się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Nr 88/18/2004 przy ul. Wilhelma Macha w Rzeszowie, zwany dalej planem.
2. Załącznikami do niniejszej uchwały, stanowiącymi jej integralne części są:
  - 1) rysunek planu w skali 1:1000, obowiązujący w zakresie określonym legendą, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
  - 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały,

§ 2

Plan obejmuje obszar o powierzchni około 0,40 ha, określony granicą obszaru planu.

§ 3

1. Ustala się:
  - 1) przeznaczenie terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem **UP**, o powierzchni około 0,15 ha, pod usługi publiczne nieuciążliwe, lokalne;
  - 2) przeznaczenie terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDD**, o powierzchni około 0,20 ha, pod drogę publiczną klasy dojazdowej;
  - 3) przeznaczenie terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDX/D**, o powierzchni około 0,05 ha, pod publiczny ciąg pieszo-jezdny.

## § 4

Ilekróć w uchwale jest mowa o:

- 1) **granicy obszaru planu** – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą obszar objęty planem;
- 2) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą granice terenów o różnych funkcjach i sposobach zagospodarowania;
- 3) **maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć granicę, której nie należy przekraczać przy lokalizowaniu zabudowy;
- 4) **infrastrukturze technicznej** – należy przez to rozumieć obiekty i urządzenia techniczne służące zaspokajaniu potrzeb bytowych i gospodarczych w danym układzie osadniczym, na które składają się: systemy komunikacji i transportu (drogi, ulice itp.) oraz uzbrojenia (wodociągi i kanalizacja, sieci energetyczne i telekomunikacyjne itp.);
- 5) **miejscach postojowych** – należy przez to rozumieć wydzielone parkingi wielostanowiskowe, grupy miejsc parkingowych wzdłuż ulic;
- 6) **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć wskaźnik zdefiniowany jako stosunek sumy powierzchni nadziemnych kondygnacji budynków zlokalizowanych na danym terenie liczonych w zewnętrznym obrysie murów do powierzchni tego terenu;
- 7) **przeznaczeniu terenów** – należy przez to rozumieć funkcję terenu, tj. sposób użytkowania terenu, ustalony w planie zagospodarowania przestrzennego;
- 8) **usługach publicznych nieuciążliwych** – należy przez to rozumieć usługi służące realizacji celów publicznych, należące do przedsięwzięć, dla których obowiązek sporządzania raportu oddziaływania na środowisko nie jest wymagany.

## II. PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

### PRZEZNACZENIA, ZASADY ZAGOSPODAROWANIA I OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ TERENÓW

## § 5

1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **UP**, o powierzchni około 0,15 ha, określony granicami planu oraz liniami rozgraniczającymi, przeznaczony pod usługi publiczne nieuciążliwe, lokalne, z niezbędną infrastrukturą techniczną, z uwzględnieniem następujących zasad:
  - 1) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy:
    - a) od strony ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem **KDD** – zgodnie z rysunkiem planu,
    - b) od strony publicznego ciągu pieszo-jezdnego, oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDX/D** – zgodnie z rysunkiem planu.
  - 2) wysokość zabudowy do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym jedna w przestrzeni poddasza;
  - 3) dopuszcza się podpiwniczenie budynków, pod warunkiem, że górna powierzchnia stropu kondygnacji podziemnej będzie znajdować się nie więcej niż 50 cm powyżej poziomu projektowanego lub urządzonego terenu;
  - 4) forma zabudowy:

- a) budynki należy sytuować na rzucie prostokąta, dłuższym bokiem równoległe do drogi publicznej klasy dojazdowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **KDD**,
  - b) połącze dachowe symetrycznie nachylone pod kątem 35 do 45 stopni, kryte dachówką ceramiczną lub blachodachówką w kolorze czerwonym, kalenicą usytuowane równoległe do drogi publicznej klasy dojazdowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **KDD**,
  - c) budynki gospodarcze oraz garaże należy kształtować harmonijnie z architekturą budynku, przy czym dopuszcza się powiązanie z bryłą budynku, pod warunkiem zachowania wizualnej odrębności formy i funkcji,
  - d) połącze dachowe budynków gospodarczych symetrycznie nachylone pod kątem 20 do 45 stopni, kryte dachówką lub blachodachówką w kolorze czerwonym,
  - e) wyklucza się możliwość zabudowy szeregowej oraz bliźniaczej.
- 5) wyklucza się wtórny podział działek;
  - 6) intensywność zabudowy od 0,2 do 0,4;
  - 7) nie mniej niż 50% terenu powinno pozostać biologicznie czynne.
2. Zasady obsługi komunikacyjnej:
- 1) dostępność komunikacyjna:
    - a) od strony wschodniej terenu – od drogi publicznej klasy dojazdowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **KDD**,
    - b) od strony południowej – od publicznego ciągu pieszo-jezdnego, oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDX/D**,
    - c) miejsca postojowe wydzielone na terenie, oznaczonym na rysunku planu symbolem **KDX/D**,
    - d) dopuszcza się miejsca postojowe na terenie UP w ilości, która łącznie z miejscami postojowymi wydzielonymi na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **KDX/D**, odpowiada wskaźnikowi, nie mniej niż 10 miejsc postojowych na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektu.

## § 6

Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **KDD**, o powierzchni około 0,20 ha, określony granicami planu oraz liniami rozgraniczającymi, przeznacza się pod drogę publiczną klasy dojazdowej oraz niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej, z uwzględnieniem następujących zasad:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) szerokość jezdni - 5 m;
- 3) w części północnej, na odcinku od ulicy Konfederatów Barskich do ciągu pieszo-jezdnego, oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDX/D**, obustronne chodniki wykonane z elementów drobnowymiarowych;
- 4) w pozostałej części drogi jednostronny chodnik wykonany z elementów drobnowymiarowych, usytuowany po wschodniej stronie jezdni.

## § 7

Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **KDX/D**, o powierzchni około 0,05 ha, określony granicami planu oraz liniami rozgraniczającymi, przeznacza się pod publiczny ciąg pieszo-jezdny wraz z miejscami postojowymi oraz niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej, z uwzględnieniem następujących zasad:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) szerokość jezdni ciągu pieszo-jezdnego - 5 m;
- 3) ciąg pieszo-jezdny wykonany z elementów drobnowymiarowych;
- 4) miejsca postojowe utwardzone wykonane z elementów perforowanych.

### III. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

## § 8

1. Zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej Ø110 mm, przebiegającej po północnej stronie ulicy Konfederatów Barskich lub z sieci wodociągowej Ø80 mm, przebiegającej w południowej części obszaru objętego granicami planu.
2. Odprowadzanie ścieków sanitarnych, poprzez istniejącą sieć kanalizacji sanitarnej Ø200 mm, przebiegającą w środkowej części obszaru objętego granicami planu, w kierunku ulicy Konfederatów Barskich.
3. Odprowadzanie wód opadowych do istniejącej kanalizacji deszczowej Ø200 mm w ulicy Konfederatów Barskich oraz do kanalizacji Ø300 mm w ulicy Romualda Traugutta.
4. Zaopatrzenie w gaz z istniejącej sieci gazowej Ø50 mm zlokalizowanej w ulicy Konfederatów Barskich.
5. Zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł nie pogarszających stanu środowiska naturalnego.
6. Sieci należy prowadzić w pasie drogi poza jezdnią na zasadach określonych przez gestora sieci.

## § 9

1. Gromadzenie i unieszkodliwianie odpadów komunalnych, zgodnie z zasadami określonymi przez organa gminy Rzeszów.
2. Gromadzenie i usuwanie odpadów wytworzonych w wyniku prowadzonej działalności usługowej – na zasadach określonych w przepisach szczególnych.

## § 10

Zaopatrzenie w energię elektryczną – z elektroenergetycznej sieci miejskiej po jej rozbudowie, w wykonaniu podziemnym.

## § 11

Świadczenie usług telekomunikacyjnych drogą przewodową – siecią telekomunikacyjną podziemną.

## § 12

1. Wyposażenie terenów w infrastrukturę techniczną na warunkach uzgodnionych z dysponentami sieci.
2. Przebieg sieci infrastruktury technicznej w pasach ciągów komunikacyjnych ograniczonych granicami planu oraz liniami rozgraniczającymi z zachowaniem wymagań określonych w odrębnych przepisach dotyczących dróg publicznych i sieci infrastruktury technicznej.
3. Dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej poza pasami ciągów komunikacyjnych, pod warunkiem, że ich przebieg nie wykluczy możliwości zagospodarowania terenów zgodnie z ustaleniami zawartymi w niniejszej uchwale.
4. W przypadku wystąpienia kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi sieciami infrastruktury technicznej należy sieci te przystosować do nowych warunków pracy w porozumieniu z ich gestorami.

**IV. PRZEPISY PRZEJŚCIOWE I KOŃCOWE**

## § 13

Tereny, objęte granicami planu, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu.

## § 14

Ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu dla terenów przeznaczonych na cele publiczne w wysokości 0%.

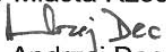
## § 15

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

## § 16

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący  
Rady Miasta Rzeszowa

  
Andrzej Dec