

**UCHWAŁA NR LIV/51/2006  
RADY MIASTA RZESZOWA  
z dnia 28 lutego 2006 r.**

**w sprawie wydzierżawienia nieruchomości położonej przy  
ul. Hetmańskiej w Rzeszowie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591), oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 261 z 2004 r. poz.2603)

**Rada Miasta Rzeszowa uchwała, co następuje :**

**§ 1**

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres 9 lat nieruchomość stanowiącą własność Gminy Miasta Rzeszów położoną przy ul. Hetmańskiej w Rzeszowie, oznaczoną jako część działki nr 1586/9 w obr. 207 o pow. 60 m<sup>2</sup> objętą Kw.43088 zabudowaną pawilonem handlowym.

**§ 2**

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy określonej w § 1 uchwały.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący  
Rady Miasta Rzeszowa**

  
**Waldemar Szumny**

## UZASADNIENIE

Część działki nr 1586/9 w obr.207 o pow.60 m<sup>2</sup> przy ul. Hetmańskiej jest w dzierżawie od 1.08.1991 r. na podstawie 3 letnich umów dzierżawnych.

W/w nieruchomość została zabudowana pawilonem handlowym na podstawie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu na zamiar inwestycyjny pod nazwą „Rozbudowa pawilonu cukierniczego”.

Trwały charakter zabudowy zgodnie z warunkami ustaleń wynikających z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego uzasadnia przedłużenie umowy dzierżawy na okres co najmniej 9 lat.

Ze względu na poniesione nakłady modernizacji pawilonu uzasadnione jest zawarcie umowy dzierżawy na 9 lat.