

**UCHWAŁA NR LIV/61/2006
RADY MIASTA RZESZOWA
Z DNIA 28 lutego 2006 R.**

W sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 134/5/2006 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 27/9/2000 zespołu usług nauki, usług komercyjnych oraz zabudowy mieszkaniowo-usługowej pomiędzy ulicami Wetlińską i Bieszczadzką w Rzeszowie

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) oraz art. 14 ust 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z Nr 80, poz. 717, z późn. zm.)

Rada Miasta Rzeszowa uchwala, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia zmiany Nr 134/5/2006 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 27/9/2000 zespołu usług nauki, usług komercyjnych oraz zabudowy mieszkaniowo-usługowej pomiędzy ulicami Wetlińską i Bieszczadzką w Rzeszowie uchwalonego uchwałą Nr LXXI/79/2002 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 21 maja 2002 r., ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 42, poz. 847 z dnia 24 lipca 2002r., zwanego dalej zmianą planu.

§ 2

Zmiana planu obejmuje część Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 27/9/2000, określoną w obszarze o powierzchni około 3,6 ha, położonym w rejonie ul. Wetlińskiej, oznaczonym na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 3

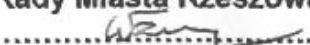
1. Przedmiotem opracowania jest ustalenie zmiany zasad zabudowy i zagospodarowania, w związku z nowymi uwarunkowaniami występującymi na terenie objętym zmianą.
2. Zakres przedmiotowy ustaleń zmiany planu zostanie wyznaczony zgodnie z art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miasta Rzeszowa**

Waldemar SZUMNY

UZASADNIENIE

**do uchwały NrLIV/61/2006 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 28 lutego 2006r.
w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 134/5/2006 Miejscowego Planu
zagospodarowania Przestrzennego Nr 27/9/2000 zespołu usług nauki, usług
komercyjnych oraz zabudowy mieszkaniowo-usługowej pomiędzy ulicami Wetlińską
i Bieszczadzką w Rzeszowie**

Zgodnie z obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Nr 27/9/2000 zespołu usług nauki, usług komercyjnych oraz zabudowy mieszkaniowo-usługowej pomiędzy ulicami Wetlińską i Bieszczadzką w Rzeszowie, uchwalonym uchwałą Nr LXXI/79/2002 Rady Miasta Rzeszowa w dnia 21 maja 2002r. i ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 42, poz. 847 z dnia 24 lipca 2002 r., teren objęty opracowaniem zmiany planu oznaczony jest na rysunku planu symbolem 2UH/P/B – jako teren usług komercyjnych, parkingów, dojazdów oraz zieleni urządzonej, wraz z niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej, w szczególności pod stację transformatorową, z dopuszczeniem funkcji produkcyjnej lub magazynowo-składowej.

Przedmiotem opracowania jest ustalenie zmiany zasad zabudowy i zagospodarowania terenu, w związku ze zmianami uwarunkowań w zakresie struktury własności gruntów na terenie objętym zmianą, a wynikłymi po uchwaleniu MPZP Nr 27/9/2000.

Wniosek o zmianę Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 27/9/2000 złożył właściciel działki z prośbą o korektę linii zabudowy, związku z planowaną rozbudową hali, a w dalszej kolejności budowy nowych obiektów.

Przeprowadzona analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium wykazała, że istnieje możliwość zmiany zasad zagospodarowania terenu objętego granicami projektu, przy zachowaniu zgodności z kierunkami określonymi w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa oraz zgodności z wnioskiem inwestorskim.