

**Uchwała Nr LIV/62 /2006
Rady Miasta Rzeszowa
z dnia 28 lutego 2006r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 132/3/2006 w rejonie ul. B. Śmiałego w Rzeszowie

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z Nr 80, poz. 717, z późn. zm.)

Rada Miasta Rzeszowa uchwala, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 132/3/2006 w rejonie ul. B. Śmiałego w Rzeszowie, zwanego dalej planem.

§ 2

Plan obejmuje obszar o powierzchni około 0,50 ha, położony w południowo – wschodniej części miasta na osiedlu Wilkowyja, określony granicami oznaczonymi na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 3

Przedmiotem opracowania planu jest przeznaczenie terenu pod usługi komercyjne oraz niezbędną komunikację i infrastrukturą techniczną.

§ 4

Zakres przedmiotowy ustaleń planu określa się zgodnie z art. 15 ust. 2 oraz w zależności od potrzeb, z ust. 3 ustawy o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym, wyłączeniem pkt. 4.

§ 5

Uchyla się uchwałę Nr LXXVI/173/2002 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 17 września 2002r. w zakresie dotyczącym terenu określonego granicami wyznaczonymi na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miasta Rzeszowa**

.....
Waldemar Szumny

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr LIV/62/2006 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 28 lutego 2006r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 132/3/2006 w rejonie ul. B. Śmiałego w Rzeszowie.

Teren proponowany do objęcia opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje obszar o powierzchni około 0,51 ha, położony w południowo – wschodniej części miasta na osiedlu Wilkowyja Południe.

Na terenie tym nie obowiązuje obecnie żaden plan zagospodarowania przestrzennego. Ostatnio obowiązujący plan (Miejscowy Plan Szczegółowy Zagospodarowania Przestrzennego Osiedla Wilkowyja – Południe) stracił ważność z końcem 2003 roku.

W nieobowiązującym MPS ZP teren był przeznaczony pod przedszkole 3-oddziałowe jednak z uwagi na zachodzące zmiany w strukturze demograficznej i brak realnych potrzeb, możliwa jest rezygnacja z usług oświaty i przeznaczenie tego terenu pod usługi komercyjne.

Przedmiotem planu miejscowego będzie przeznaczenie terenu pod usługi komercyjne z niezbędną komunikacją i infrastrukturą techniczną. Teren jest własnością Gminy Miasta Rzeszów i obecnie jest zagospodarowany zielenią nieurządzoną, a zmiana jego przeznaczenia pod zabudowę obiektami komercyjnymi da gminie możliwość uzyskania wartościowego terenu w obrocie nieruchomościami.

Teren ten stanowi część obszaru, objętego uchwałą Nr LXXVI/173/2002 z dnia 17 września 2002r. Rady Miasta Rzeszowa, która składała się z dwóch fragmentów. Jeden obszar dotyczący likwidacji drogi dojazdowej został uchwalony uchwałą Rady Miasta Rzeszowa Nr XI/114/2003 z dnia 8 lipca 2003r.

Natomiast drugi ze względu na trudności proceduralne proponuje się do objęcia nową uchwałą mpzp wg procedury ustawy z 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w której nie zmienia się przedmiotu i zakresu planu.

Biorąc pod uwagę powyższe, należy przystąpić do sporządzenia MPZP Nr 132/3/2006 w rejonie ul. B. Śmiałego w Rzeszowie.