

**UCHWAŁA NR LIV/63/2006  
RADY MIASTA RZESZOWA  
z dnia 28 lutego 2006r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania  
Przestrzennego Nr 131 / 2 / 2006 przy ul. Olbrachta w Rzeszowie**

Działając na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 i 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.z 2001r. Nr 142, poz.1591, z późn.zm.) oraz art.14 ust.1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.Nr 80. poz. 717, z późn.zm.),

**Rada Miasta Rzeszowa  
uchwala, co następuje:**

**§1**

Przystępuje się do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 131 / 2 / 2006 przy ul. Olbrachta w Rzeszowie, zwanego dalej planem.

**§2**

Plan obejmuje obszar o powierzchni około 5,26 ha, położony w rejonie ul. Jana Olbrachta, ul. Zygmunta I Starego, ul. Władysława IV i ul. Królowej Bony, określony granicami, oznaczonymi na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

**§3**

1. Przedmiotem opracowania planu jest przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, komunikację oraz niezbędną infrastrukturę techniczną.
2. Zakres przedmiotowy ustaleń planu wyznaczony zgodnie z art.15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**§4**

Traci moc uchwały:

- Nr III/33/2002 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 30 grudnia 2002r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 69/20/2002 Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa,

- Nr III/31/2002 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 30 grudnia 2002r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 70/21/2002 Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa,


w zakresie dotyczącym terenu określonego granicami, oznaczonymi na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

**§5**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

**§6**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący  
Rady Miasta Rzeszowa**  
  
**Waldemar SZUMNY**

## UZASADNIENIE

do uchwały Nr LIV/63/2006 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 28 lutego 2006r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 131 / 2 /2006 przy ul. Olbrachta w Rzeszowie.

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego:

1. Pozwoli realizować zamierzenia inwestycyjne w zakresie budownictwa mieszkaniowego właścicielom nieruchomości, zwłaszcza pozbawionym dostępu do drogi publicznej.
2. Pozwoli utrzymać rezerwy pod drogę osiedlową wyznaczoną w obowiązującym do dnia 31 grudnia 2003r. Miejscowym Planie Szczegółowym Zagospodarowania Przestrzennego Osiedla „Wilkowyja – Południe”.
3. Pozwoli właściwie obsłużyć komunikacyjnie obecne i przyszłe tereny mieszkaniowe, w tej części miasta.
4. Pozwoli opracować szczegółowe zasady zagospodarowania terenu, w celu kształtowania ładu przestrzennego szczególnie poprzez wytworzenie systemu powiązań komunikacyjnych.

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w celu przeznaczenia obszaru analizowanego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, komunikację oraz niezbędną infrastrukturę techniczną, jest zasadne z uwagi na konieczności zapewnienia możliwości realizowania zamierzeń inwestycyjnych w zakresie budownictwa mieszkaniowego jak również obsługę komunikacyjną obecnych i przyszłych mieszkańców w tej części miasta.

Uzasadnione jest zatem opracowanie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 131 / 2 /2006 przy ul. Olbrachta w Rzeszowie.