

**UCHWAŁA NR LIV/64/2006
RADY MIASTA RZESZOWA
z dnia 28 lutego 2006 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania
Przestrzennego Nr 135/6/2006 na osiedlu Baranówka IV w Rzeszowie**

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591, z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.),

**Rada Miasta Rzeszowa
uchwała, co następuje:**

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 135/6/2006 na osiedlu Baranówka IV w Rzeszowie, zwanego dalej planem.

§ 2

Plan obejmuje obszar o powierzchni około 2,35 ha, położony na osiedlu Baranówka IV w Rzeszowie, pomiędzy ulicami Maksymiliana Kolbego i Tamowska, określony granicami planu, oznaczonymi na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 3

1. Przedmiotem opracowania planu jest przeznaczenie terenu pod usługi publiczne, zieleni parkową oraz niezbędną infrastrukturę techniczną.
2. Zakres przedmiotowy ustaleń planu wyznaczony jest zgodnie z art. 15 ust.2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

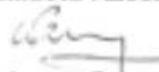
§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

**Przewodniczący
Rady Miasta Rzeszowa**


Waldemar Szumny

UZASADNIENIE

**do uchwały Nr LIV/64/2006 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 28 lutego 2006 r.
w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania
Przestrzennego Nr 135/6/2006 na osiedlu Baranówka IV w Rzeszowie**

Na terenie objętym granicami przystąpienia nie obowiązuje obecnie żaden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Ostatnio obowiązującym planem był Miejscowy Plan Szczegółowy Zagospodarowania Przestrzennego osiedla „Baranówka IV” w Rzeszowie, uchwalony Uchwałą Nr LXVI/58/94 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 24 maja 1994 r, ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Rzeszowskiego z 1994 r. Nr 6, poz. 56. Przeznaczał on przedmiotowy teren pod usługi publiczne oświaty, zieleni parkową oraz ciąg pieszy. Miejscowy Plan Szczegółowy Zagospodarowania Przestrzennego osiedla „Baranówka IV” stracił ważność z dniem 1 stycznia 2004 r.

Wraz z utratą ważności planu szczegółowego zachodzi niebezpieczeństwo uniemożliwienia realizacji planowanych inwestycji publicznych, gdyż z wnioskiem o wydanie decyzji o warunkach zabudowy pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz wielorodzinną zwrócili się prywatni inwestorzy.

W przypadku nie podjęcia uchwały o przystąpieniu do opracowania planu, zostanie uruchomiona procedura wydawania decyzji o warunkach zabudowy pod cele sprzeczne nie tylko z planem szczegółowym, ale również ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa. W strukturze funkcjonalno – przestrzennej miasta Studium przewiduje dla tego terenu miejsce pod lokalizację usług publicznych lokalnych oraz zieleni urządzonej.

Zadaniem nowego planu będzie zabezpieczenie terenu niezbędnego pod realizację polityki przestrzennej miasta zawartej w studium.