

**UCHWAŁA NR LIV/65/2006
RADY MIASTA RZESZOWA
z dnia 28 lutego 2006 r.**

**w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego
Nr 115/23/2005 w rejonie al. W. Witosa w Rzeszowie.**

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.),
po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa, uchwalonego uchwałą Nr XXXVII/113/2000 z dnia 4 lipca 2000 r., z późniejszymi zmianami,

**Rada Miasta Rzeszowa
uchwala, co następuje:**

I. PRZEPISY OGÓLNE

§ 1

1. Uchwala się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Nr 115/23/2005 w rejonie al. W. Witosa w Rzeszowie, zwany dalej „planem”.
2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:
 - 1) rysunek planu w skali 1:1000, będący integralną częścią ustaleń planu, obowiązujący w zakresie określonym legendą, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
 - 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały.

§ 2

Plan obejmuje obszar o powierzchni około 0,28 ha, położony w zachodniej części miasta, przy al. W. Witosa po jej zachodniej stronie.

§ 3

Ustala się przeznaczenie terenu objętego granicami planu pod publiczną zielenią urządzonej parkową.

§ 4

Ustala się wyposażenie terenu objętego granicami planu w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, z uwzględnieniem następujących zasad:

- 1) wyposażenie w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej - na warunkach określonych przez zarządców sieci;
- 2) w przypadku wystąpienia kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi sieciami infrastruktury technicznej należy sieci te przystosować do nowych warunków pracy;

- 3) linie elektroenergetyczne i telekomunikacyjne przewodowe należy budować jako podziemne; dopuszcza się zachowanie istniejących linii nadziemnych;
- 4) zakazuje się lokalizacji urządzeń antenowych emitujących pole elektromagnetyczne;
- 5) odprowadzenie wód opadowych – do miejskiej kanalizacji deszczowej;
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną - z elektroenergetycznej sieci miejskiej.

§ 5

Gromadzenie odpadów komunalnych, segregacja oraz ich usuwanie z obszaru planu na zasadach obowiązujących w gminie.

§ 6

Do czasu realizacji ustaleń planu teren pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu, bez możliwości jego zabudowy budynkami lub budowłami o charakterze tymczasowym, niezwiązanymi z realizacją zagospodarowania zgodnego z tymi ustaleniami.

§ 7

Ustala się stawkę procentową, na podstawie której określa się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 0 %.

II. PRZEPISY SZCZEGÓLWE

§ 8

Ustalenia dla terenu ZPp

1. Przeznaczenie terenu:
 - 1) teren oznaczony na rysunku planu symbolem ZPp, o powierzchni ok. 0,28 ha, przeznaczony pod publiczną zielenią urządzonej parkową;
 - 2) w ramach terenów zieleni dopuszcza się lokalizację:
 - a) zieleni parkowej niskiej, średniowysokiej i wysokiej, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 2,
 - b) obiektów małej architektury,
 - c) ciągów pieszych,
 - d) ścieżek rowerowych,
 - e) urządzeń sportowych,
 - f) urządzeń rekreacyjnych i wypoczynkowych,
 - g) słupów i tablic ogłoszeniowych;
 - 3) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń uzbrojenia terenu;
 - 4) zakazuje się sytuowania budynków i budowli innych niż wymienione w pkt 2 i 3;
 - 5) zakazuje się lokalizacji obiektów wymienionych w pkt 2 lit. b, e i f, w obszarze oddziaływania linii wysokiego napięcia 110 kV;
 - 6) dopuszcza się umieszczanie nośników reklamowych, o estetycznej formie plastycznej nawiązującej wizualnie i materiałowo do obiektów małej architektury na tym terenie.
2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) przy zagospodarowywaniu terenu należy uwzględnić uwarunkowania, określone w przepisach szczególnych i Polskich Normach, wynikające z przebiegu istniejącej linii napowietrznej wysokiego napięcia 110 kV;
 - 2) zakazuje się zagospodarowania zielenią wysoką pasów terenu szerokości po 10 m od osi linii 110 kV.

III. PRZEPISY KOŃCOWE

§ 9

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§ 10

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący
Rady Miasta Rzeszowa

Waldemar Szamny