

**UCHWAŁA Nr LV/99/2006  
RADY MIASTA RZESZOWA  
z dnia 4 kwietnia 2006 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania  
Przestrzennego Nr 136/7/2006 dla terenów przemysłowych w dzielnicy Załęże w Rzeszowie.**

Działając na podstawie art. 18 ust.2, pkt 5 i 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.)

**Rada Miasta Rzeszowa  
uchwala, co następuje**

**§ 1**

Przystępuje się do sporządzenia **Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 136/7/2006 dla terenów przemysłowych w dzielnicy Załęże w Rzeszowie**, zwanego dalej planem.

**§ 2**

Plan obejmuje obszar o powierzchni około 160,0 ha, położony w Rzeszowie, w dzielnicy Załęże, pomiędzy rzeką Wisłok, ul. Ciepłowniczą, ul. Rzecha, bocznicą kolejową i granicą administracyjną miasta, określony granicami planu, oznaczonymi na załączniku graficznym do uchwały.

**§ 3**

1. Przedmiotem opracowania planu jest przeznaczenie terenu pod przemysł, obiekty produkcyjne, komunalne zakłady infrastruktury technicznej, bazy składy, magazyny.
2. Zakres przedmiotowy ustaleń planu wyznacza się zgodnie z art. 15, ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**§ 5**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

**§ 6**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący  
Rady Miasta Rzeszowa**  
  
**Waldemar Szumny**

## UZASADNIENIE

**do uchwały Nr LV/99/2006  
Rady Miasta Rzeszowa  
z dnia 4 kwietnia 2006 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 136/7/2006 dla terenów przemysłowych w dzielnicy Załęże w Rzeszowie.**

Na terenie objętym granicami przystąpienia nie obowiązuje żaden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Rzeszowa, uchwalony przez Radę Miasta Rzeszowa, uchwałą Nr XXV/33/92 z dnia 23 czerwca 1992 r., ogłoszony w Dzienniku Urzędu Województwa Rzeszowskiego Nr 9. poz. 109 z dnia 17 października 1992 r., stracił ważność z dniem 1 stycznia 2004 r.

Z wnioskiem o opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zwróciło się Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej w Rzeszowie.

Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowi załącznik do wniosku o utworzenie strefy przemysłowej.

Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej zamierza złożyć wniosek do Wojewody Podkarpackiego o utworzenie strefy przemysłowej zgodnie art. 136 a – d, ustawy z dnia 27. 04. 2001 Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62 poz. 627 z 2001 r.) z późniejszymi zmianami.

Na obszarze przeznaczonym pod działalność przemysłową, produkcyjną, magazynowania i składowania może być utworzona strefa przemysłowa, w granicach której dozwolone jest przekroczenie standardów jakości środowiska w zakresie dopuszczalnych poziomów substancji w powietrzu i dopuszczalnych poziomów hałasu.

Utworzenie strefy przemysłowej dotyczy działki będącej aktualnie własnością Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągowe i Kanalizacji, na której zlokalizowana jest miejska oczyszczalnia ścieków, a której część dzierżawi MPGK.

Na dzierżawionej części działki zostały zlokalizowane – hala przeładunkowa odpadów komunalnych, magazyn piasku i soli, pomieszczenie do tymczasowego magazynowania padłych zwierząt zbieranych z terenu miasta.

MPGK planuje dalszą rozbudowę zakładu obejmującą sortownię odpadów, kompostownię odpadów zielonych i organicznych, punkt demontażu odpadów wielkogabarytowych itp.

Utworzenie strefy przemysłowej będzie w interesie zakładów, zlokalizowanych w jej obrębie.

Aby umożliwić rozwój zadań inwestycyjnych, które są niezbędne aby MPGK mogło wywiązać się z obowiązków wynikających z przepisów ustawy o odpadach, w czym pomocne będzie utworzenie strefy przemysłowej, zasadne jest przystąpienie do opracowania planu zagospodarowania przestrzennego.